

## РЕШЕНИЕ

по делу № 051/10/18.1-745/2021,

№ 051/10/18.1-746/2021

28 октября 2021 года

город Мурманск

Резолютивная часть оглашена «28» сентября 2021 года

В полном объёме изготовлено «09» ноября 2021 года

Комиссия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия Мурманского УФАС России) в составе:

Председатель комиссии Мурманского УФАС России:

<...> – руководитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

Члены Комиссии Мурманского УФАС России:

<...> – начальник отдела контроля торгов Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

<...> – ведущий эксперт отдела контроля товарных и финансовых рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

при участии:

Индивидуального предпринимателя <...>;

представителя электронной торговой площадки «ЭТП 24» - <...>;

без участия представителя Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Мурманской области и Республика Карелия, должным образом уведомленных о рассмотрении,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобы индивидуального предпринимателя <...> (далее – Заявитель, ИП <...>) на действия Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Мурманской области и Республика Карелия (далее – Организатор торгов) при проведении торгов №041021/0000787/02 от 04.10.2021 в форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене в электронной форме по продаже: Лот №1: здание нежилое, площадь 635,9 кв.м, кадастровый №51:10:0000000:57; Лот №2: здание нежилое, площадь 933,3 кв.м, кадастровый №51:10:0000000:1448 (далее – торги по продаже имущества),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области 17.09.2021

года поступили жалобы ИП <...> на действия Организатора торгов при проведении торгов по продаже имущества.

В обоснование своей жалобы Заявитель указал на то, что участник победитель торгов обязан помимо задатка внести вознаграждения оператору электронной площадки, о чём не было указано в извещении.

Заседание Комиссии Мурманского УФАС России проведено в соответствии с требованиями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, посредством видеоконференцсвязи.

Комиссия Мурманского УФАС, изучив представленные доводы и документы, приходит к следующим выводам.

Рассматриваемые торги по продаже арестованного имущества проводились Организатором торгов в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве).

В соответствии с частью 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 87 Закона об исполнительном производстве принудительная реализация имущества должника осуществляется путём его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

Реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющим в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества (далее - организатор торгов) (часть 1 статьи 89 Закона об исполнительном производстве).

Сам порядок реализации имущества должника на торгах регламентирован главой 9 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Согласно требованиям части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет". Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (далее - Росимущество), в лице территориальных органов.

Официальным сайтом Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о торгах является - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (пункт 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.01.2013 № 66).

Как было установлено в ходе рассмотрения дела извещение о проведении рассматриваемых торгов было размещено Организатором торгов 04.10.2021, соответственно с указанной даты информация по данным торгам была доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам.

В целях проведения электронных торгов Росимущества привлекло электронную торговую

площадку «ЭТП24».

Торги были назначены на 02.11.2021 в 11 ч. 00 мин. на электронной торговой площадке в сети интернет по адресу: <http://etp24torg.ru/>.

Установленным порядком реализации имущества должника на торгах в главе 9 Закона об исполнительном производстве не предусмотрено обязанности организатора торгов указывать в извещении сведения о вознаграждении (размере), уплачиваемом победителем торгов оператору электронной торговой площадки.

Электронная торговая площадка действует в соответствии с Регламентом данной электронной торговой площадки, размещённым на сайте ЭТП в свободном доступе. Регламент электронной торговой площадки размещён на сайте торговой площадки <http://etp24torg.ru/>. Согласно пунктам 15, 16 Регламента оператору электронной площадки выплачивается вознаграждение согласно установленным тарифам.

Получение вознаграждения электронной торговой площадкой с победителя торгов по продаже арестованного имущества действующее законодательство не запрещает.

Таким образом, Организатор торгов при проведении рассматриваемых торгов, действовал в соответствии с установленным порядком проведения торгов.

Принимая во внимание фактические обстоятельства дела, Комиссия Мурманского УФАС России, руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### РЕШИЛА:

Признать жалобы индивидуального предпринимателя <...> на действия Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Мурманской области и Республика Карелия при проведении торгов №041021/0000787/02 от 04.10.2021 в форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене в электронной форме по продаже: Лот №1: здание нежилое, площадь 635,9 кв.м, кадастровый №51:10:0000000:57; Лот №2: здание нежилое, площадь 933,3 кв.м, кадастровый №51:10:0000000:1448, необоснованными.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трёх месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

<...>

Члены комиссии:

<...>

<...>