

РЕШЕНИЕ № 633-18.1к

по результатам рассмотрения жалобы <...> на действия организатора торгов — ООО «Фортуна» при организации и проведении торгов по продаже имущества должника — ООО «Инвестгазпром» посредством публичного предложения
14.11.2016 г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 09.11.2016

Решение в полном объеме изготовлено 14.11.2016

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), на нарушение порядка проведения торгов (далее – Комиссия) в составе: Чушкин Д.Ю. - председатель Комиссии, заместитель руководителя управления — начальник отдела; Полухин С.И. - член Комиссии, заместитель начальника отдела; Грибанова Н.А. - член Комиссии, ведущий специалист-эксперт,

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя,

в присутствии представителя организатора торгов — ООО «Фортуна» - <...>

рассмотрев жалобу <...> на действия организатора торгов — ООО «Фортуна» при организации и проведении торгов по продаже имущества должника — ООО «Инвестгазпром» посредством публичного предложения (№ сообщения на ЕФРСБ 1234826) в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, **установила:** 31.10.2016г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области поступила жалоба <...> (далее — Заявитель) на действия организатора торгов — ООО «Фортуна» при организации и проведении торгов по продаже имущества должника — ООО «Инвестгазпром» посредством публичного предложения (№ сообщения на ЕФРСБ 1234826), в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Указанная жалоба признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и принята к рассмотрению.

Как следует из доводов жалобы, организатором торгов — ООО «Фортуна» при организации и проведении торгов по продаже имущества должника — ООО «Инвестгазпром» в нарушение статьи 110 Закона о банкротстве задаток по лотам № 16, 45 не был возвращен в сроки, предусмотренные законодательством.

Представитель организатора торгов не согласился с доводами жалобы по основаниям, изложенным в возражениях, в удовлетворении требований, указанных в жалобе <...>, просит отказать.

Изучив материалы дела, в соответствии с требованиями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия установила следующее.

Отношения, связанные с порядком реализации имущества должника установлены Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве), приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" и

иными нормативными правовыми актами.

В силу положений статей 110, 139 Закона о банкротстве, торги по продаже имущества в ходе конкурсного производства являются обязательными.

Согласно пункту 1 статьи 131 Закона о банкротстве все имущество должника, имеющееся на дату открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу.

В целях расчетов с кредиторами, конкурсный управляющий реализует имущество, составляющее конкурсную массу должника. Порядок продажи имущества в процедуре конкурсного производства определен статьей 139 Закона о банкротстве, согласно пункту 3 которой после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В силу пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве, в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Часть 4 статьи 139 Закона о банкротстве устанавливает, что при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

Согласно части 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация.

Как установлено из материалов дела, основанием для проведения торгов явилось решение Арбитражного суда Московской области по делу № А41-68917/13 от 25.08.2014. Конкурсным управляющим определен <...>.

ООО «Фортуна» является организатором торгов на основании договора № 01/16 на оказание услуг организации и проведении торгов по продаже имущества от 03.06.2016г.

Организатором торгов в порядке статьи 28 Закона о банкротстве опубликовано на сайте официального издания газеты «Коммерсант» <http://www.kommersant.ru> сообщение о проведении торгов (№77031904140; изменение-сообщение №77031931528) по продаже имущества ООО «Инвестгазпром».

10.08.2016г. указанное сообщение было размещено в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве по адресу в сети «Интернет» bankrot.fedresurs.ru (№ 1234826). В данном сообщении было установлено, что торги проводятся на электронной площадке ООО «МЭТС» по адресу в сети «Интернет» www.m-ets.ru, на которой также был размещен текст сообщения о проведении торгов (№ 15226-ОТПП).

Датой начала подачи заявок на участие определено 15.08.2016г.

Дата окончания подачи заявок на участие — 10.10.2016г.

Из сообщения также следует, что имущество в составе 52 лотов, состоящие из транспортных средств, оборудования, комплектующих, товарно-материальных ценностей, офисной техники, мебели. Продажа имущества путем публичного предложения осуществляется в восемь периодов. Сумма задатка устанавливается в размере 5% (пять процентов) от предлагаемой претендентом на участие в торгах цены лота в каждый установленный период и уплачивается в валюте РФ на спец. расчетный счет ООО «Инвестгазпром». Задаток должен поступить на указанный счет не позднее окончания времени приема заявок для периода, в котором потенциальный покупатель намерен подать заявку.

Период, по истечении которого последовательно снижается цена первоначального предложения, составляет семь календарных дней. Первый период - начальная цена реализации Лота, установленная на повторных торгах. Величина снижения цены - 14 % от начальной цены продажи, установленной для каждого Лота в первый период проведения торгов.

К участию в торгах допускаются лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству РФ, своевременно подавшие заявку, с приложением необходимых документов, перечень которых указан на ЭТП МЭТС (<http://www.m-ets.ru/search>) и внесшие задаток для участия в торгах.

Победитель торгов определяется в соответствии с п.4 ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Условия продажи, указанные в сообщениях установлены Предложением о порядке, сроках и об условиях реализации части имущества и части прав требований (дебиторской задолженности) ООО «Инвестгазпром» (далее — Предложение о порядке продажи) 28.06.2015г. протоколом № 6 собрания кредиторов ООО «Инвестгазпром», а также конкурсным управляющим.

Организатор торгов при проведении мероприятий по организации и проведения торгов действует строго в соответствии с условиями порядка реализации имущества ООО «Инвестгазпром», утвержденного собранием кредиторов.

Согласно пункту 4.4 Приказа Министерства Экономического развития РФ №495 от 23.07.2015, а также пункту 2.8.8 Предложению о порядке продажи заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже.

<...> в период с 03.10.2016г. по 10.10.2016г. были поданы заявки по лотам № 16, № 38, № 45 и соответственно перечислены задатки, о чем свидетельствует предоставленная в материалы дела выписка операций по лицевому счету ООО «Инвестгазпром» от 07.11.2016г. Согласно данной выписки задаток для участия в торгах по лоту № 45 перечислен 26.09.2016г. в размере <...> рубля, а по лотам № 16, 38 задаток перечислен также 26.09.2016г. единым платежом в сумме <...> рублей.

Согласно протоколу № 15226-ОТПП/38 от 12.10.2016г. по лоту № 38, предметом которого являлась офисная и оргтехника, победителем явился единственный участник <...> (заявка подана 09.10.2016г. 22:50:42.091) с ценой предложения <...> рублей.

Так как задаток по лотам № 16, 38 был перечислен единым платежом, а победителем <...> был признан по лоту № 38, то в стоимость оплаты имущества, являющегося предметом лота № 38 был включен задаток в размере <...> рублей. Данный факт подтверждается подписанным договором купли-продажи № 17 от 19.10.2016г., в пункте 2 которого указано: стоимость отчуждаемого имущества

составляет <...> рублей. В стоимость имущества включен задаток в размере <...> рублей, перечисленный Покупателем на специальный расчетный счет ООО «Инвестгазпром». За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить <...> рублей 00 копеек.

Данная сумма оплачена <...> 24.10.2016г.

На основании вышеизложенного, довод <...> об ошибочном перечислении суммы <...> рублей не может быть принят Комиссией Воронежского УФАС России.

Довод заявителя о том, что по лоту № 38 было подано 3 заявки, Комиссия Воронежского УФАС России считает необоснованным по следующим основаниям. Согласно п. 5.2 Приказа Министерства Экономического Развития РФ от 23.07.2015г. № 495: если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:...окончания периода проведения торгов.

Протокол о допуске участников торгов по лоту №38, а так же итоговый протокол сформирован организатором торгов после окончания соответствующего периода (с 03.10.2016г. по 10.10.2016г.) 12.10.2016г.

До формирования протокола о допуске по лоту №38 были представлены еще две заявки:

- <...> 10.10.2016г. в 12 час. 50 мин.;

- <...> 11.10.2016г. в 19 час. 44 мин.

Согласно абз. 2 п. 5.2 Приказа Министерства Экономического Развития РФ от 23.07.2015г. № 495: При проведении торгов в форме публичного предложения оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:...окончания периода проведения торгов.

Соответственно заявки, поступившие в следующем периоде, не могли быть рассмотрены организатором торгов. Протокол о допуске сформирован организатором торгов посредством программно-аппаратных средств сайта электронной площадки с учетом данных, представленных оператором электронной площадки.

Довод Заявителя об отказе от исполнения договора № 17 от 19.10.2016г., в связи с устареванием приобретаемой техники не может быть рассмотрен Комиссией Воронежского УФАС России, поскольку указанный вопрос не входит в компетенцию антимонопольного органа и может быть рассмотрен в судебном порядке.

Согласно статьям 309,310 ГК РФ обязательства по договору должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются.

В соответствии с пунктом 15 статьи 110 Закона о банкротстве суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

<...> перечислил задаток для участия в торгах по лоту №45 26.09.2016г. в размере 6793,00 руб. Сведения о реквизитах для возврата задатка <...> неоднократно запрашивались организатором торгов и конкурсным управляющим, что подтверждается письмом с электронной почты от 01.11.2016г. Сведения о реквизитах были получены 01.11.2016 на электронную почту конкурсного управляющего, и задаток был возвращен 02.11.2016г., что также подтверждается предоставленной в материалы дела выпиской операций по лицевому счету ООО «Инвестгазпром» от 07.11.2016г.

Оценив фактические обстоятельства дела в совокупности с представленными доказательствами, Комиссия Воронежского УФАС России не усматривает нарушений в действиях организатора торгов — ООО «Фортуна» при организации и проведении торгов по продаже имущества должника — ООО «Инвестгазпром» посредством публичного предложения (№ сообщения на ЕФРСБ 1234826).

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия **решила:**

Признать жалобу <...> на действия организатора торгов — ООО «Фортуна» при проведении торгов по продаже имущества ООО «Инвестгазпром» (№ сообщения на ЕФРСБ 1234826) необоснованной.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет».

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

Д.Ю. Чушкин

С.И. Полухин

Н.А. Грибанова