

РЕШЕНИЕ

по делу 023/10/18.1-246/2024 по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

05 февраля 2024 года г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю (далее — Краснодарское УФАС России, Управление) по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов №2

УСТАНОВИЛА:

Комиссией Краснодарского УФАС России рассмотрена жалоба (вх. № 1413-ЭП/24 от 16.01.2024 и аналогичной жалобы (вх.№ 1419-ЭП/24 от 16.01.2024) направленные Федеральной антимонопольной службой (исх. № 04/2366/23 от 16.01.2024) и Управлением Федеральной антимонопольной службы по г. Москве на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (извещения № 1-ОАОФ/А, № 2-ОАОФ/А, № 3-ОАОФ/А, № 4-ОАОФ/А, № 5-ОАОФ/А, № 6 - ОАОФ/А, № 7-ОАОФ/А, № 8-ОАОФ/А, процедуры опубликованы на сайте электронной площадки: <https://favorit-utp.ru>).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось посредством видеоконференцсвязи (далее — ВКС) 05 февраля 2024 года в 11 часов 00 минут по мск.

В жалобе Заявитель указывает на неправомерные действия Организатора торгов в части неверного установления сроков подачи предложений.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

При этом согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи

заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Порядок организации и проведения торгов по реализации имущества должника установлен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) и приказом Минэкономразвития России от 2024-3593 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее - Порядок).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Таким образом, проведение оспариваемых торгов является обязательным в силу действующего законодательства, в связи с чем рассмотрение поданной Заявителем жалобы на действия Организатора торгов проводилось в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции как жалоба на торги, обязательные в силу закона.

В извещениях № 1-ОАОФ/А, № 2-ОАОФ/А, № 3-ОАОФ/А, № 4-ОАОФ/А, № 5-ОАОФ/А, № 6 - ОАОФ/А, № 7-ОАОФ/А, № 8-ОАОФ/А опубликованных на сайте оператора электронной площадки <https://favorit-utr.ru>. Предметом торгов является:

1. Помещение 1-комнатная квартира, назначение: жилое, площадь 23,8 кв.м, кад номер 77:05:0001015:3739, адрес г.Москва, р-н Донской, ш. Загородное, д. 11, корп. 2, кв. 103. Зарегистрированных лиц нет. Задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт отсутствует;

2. Помещение 1-комнатная квартира, назначение: жилое, площадь 28,60 кв.м, кад номер 77:01:0004045:1943, адрес Москва, р-он Пресненский, ш. Шелепихинское, д. 1, кв. 11. Зарегистрированных лиц нет. Задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт отсутствует;

3. Помещение 1-комнатная квартира, назначение: жилое, площадь 32,00 кв.м, кад номер 77:03:0003005:1710, адрес Москва, ул. Русаковская, д. 27, кв. 10. Зарегистрированных лиц нет. Задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт отсутствует;

4. Помещение 2х-комнатная квартира, назначение: жилое, площадь 32,00 кв.м, кад номер 77:07:0013007:10007, адрес Москва, ул. Удальцова, д. 14, квартира 183;

5. Помещение 1-комнатная квартира, назначение: жилое, площадь 43,90 кв.м, кад номер 23:49:0204007:1090, адрес Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Роз, дом №56, кв. 2. Зарегистрированных лиц нет. Задолженность по оплате

взносов на капитальный ремонт отсутствует;

6. Помещение 1-комнатная квартира, назначение: жилое, площадь 49,90 кв.м, кад номер 23:49:0205028:1879, адрес Краснодарский край, г. Сочи, ул. Невская, д. 18, кв 103;

7. Помещение 1-комнатная квартира, назначение: жилое, площадь 31,90 кв.м, кад номер 23:43:0142047:38448, адрес г Краснодар, ул. Героев-Разведчиков, д. 10, кв. 123. Зарегистрированных лиц нет. Задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт отсутствует;

8. Помещение 1-комнатная квартира, назначение: жилое, площадь 42,50 кв.м, кад номер 23:43:0205052:382, адрес г Краснодар, ул. Красная, д. 137, кв. 1. Зарегистрированных лиц нет. Задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт отсутствует.

Дата и время начала аукциона: 25.01.2024 13 часов 00 минут по мск;

Дата и время завершения аукциона при отсутствии предложений: 26.01.2024 00 часов 00 минут по мск; Место проведения аукциона: Электронная торговая площадка Фаворит;

Дата начала приема заявок: 27.12.2023 11 часов 00 минут по мск;

Дата окончания приема заявок: 11.01.2024 10 часов 00 минут по мск; Дата окончания приема задатка: 10.01.2024 20 часов 00 минут по мск;

В жалобе Заявитель указывает на неправомерные действия Организатора торгов в части неверного установления сроков подачи предложений.

В ходе изучения и анализа Комиссией Краснодарского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о несостоятельности) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов.

В соответствии с положениями статьи 18.1, подпункта «а» пункта 3.1, пункта 4.2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции антимонопольные органы уполномочены рассматривать жалобы на нарушение процедуры проведения обязательных в силу статей 110, 139 Закона о несостоятельности торгов.

Анализ приведенных положений законодательства в их нормативном единстве и разъяснений Пленума Верховного Суда Российской Федерации позволяет сделать вывод о том, что антимонопольный контроль за торгами, в том числе контроль за соблюдением процедуры торгов, ограничен случаями, когда результаты проведения определенных торгов способны оказать влияние на состояние конкуренции на соответствующих товарных рынках.

В свою очередь, реализация имущества должника посредством проведения торгов в конкурсном производстве подчинена общей цели названной процедуры -

наиболее полное удовлетворение требований кредиторов исходя из принципов очередности и пропорциональности (абзац шестнадцатый статьи 2, статьи 110, 111, 124, 139 Закона о несостоятельности (банкротстве).

Действия антимонопольного органа направлены на защиту публичного интереса (недопущение ограничения, устранения конкуренции на рынке, обеспечение и развитие конкуренции)

Контроль за торгами по продаже имущества в процедурах банкротства должника преследует цель защиты частного интереса: как интереса самого должника, так и интереса его конкурсных кредиторов. (определение Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации от 21.03.2022 № 305-ЭС21-21247).

Данные торги проводились в целях удовлетворения интересов кредиторов должника, заинтересованных в погашении своих имущественных требований.

Из материалов жалобы не следует, что продажа имущества могла каким-либо образом сказаться на обеспечении конкуренции и (или) ее развитии на соответствующем товарном рынке.

Заявитель — физическое лицо не предоставил в антимонопольный орган доказательства, подтверждающие нарушение его прав и ограничение конкуренции.

С учетом имеющихся в настоящее время документов и сведений, на основании конкретных фактических обстоятельств дела, Комиссия Краснодарского УФАС России приняла решение о признании жалобы Заявителя необоснованной.

Таким образом, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Краснодарского УФАС России,

РЕШИЛА:

признать жалобу (вх. 1413-ЭП/24 от 16.01.2024 и аналогичной жалобы вх. 1419-ЭП/24 от 16.01.2024) направленные Федеральной Антимонопольной Службой (исх. 04/2366/23 от 16.01.2024) и Федеральной Антимонопольной Службой Управления по г. Москве на действия (бездействие) организатора торгов – при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (извещения № 1-ОАОФ/А, № 2-ОАОФ/А, № 3-ОАОФ/А, № 4-ОАОФ/А, № 5-ОАОФ/А, № 6 - ОАОФ/А, № 7-ОАОФ/А, № 8-ОАОФ/А, процедуры опубликованы на сайте электронной площадки: <https://favorit-utp.ru>) необоснованной.