

АО «Сбербанк-АСТ»

119435, г. Москва, Большой

Саввинский переулок, д. 12, стр. 9 ko@sberbank-ast.ru; info@sberbank-ast.ru

Управление по имущественной политике и координации деятельности в сфере государственных и муниципальных услуг администрации Варненского муниципального района

457200 , Челябинская обл., с. Варна, пер.

Кооперативный, д.31а.

umi@varna74.ru,

Заявителю

---

---

## **УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о поступлении жалобы № 074/10/18.1-2259/2023**

**и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

«21» сентября 2023 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы физического лица (далее - Заявитель) на неправомерные действия Управления по имущественной политике и координации деятельности в сфере государственных и муниципальных услуг администрации Варненского муниципального района (далее - Управление, организатор торгов), выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Челябинская область, Варненский район, с. Варна, ул. Советская, земельный участок 135г, с кадастровым номером 74:05:0900087:356 (далее - Земельный участок), извещение №22000022480000000076, лот №1 (далее – Аукцион, торги),

**УВЕДОМЛЯЕТ** о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии

Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), 27 сентября 2023 года в 14 часов 30 минут по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 324.

Дополнительно сообщаем, что в целях обеспечения реализации прав на

участие в рассмотрении жалобы № 074/10/18.1-2259/2023 сообщаем о возможности принять участие в дистанционном режиме посредством интернет-видеоконференции через систему TrueConf по адресу: [/https://fas4.tconf.rt.ru/c/4680797258](https://fas4.tconf.rt.ru/c/4680797258). Инструкция по дистанционному участию размещена по адресу: [https://fas.gov.ru/in\\_ca.pdf](https://fas.gov.ru/in_ca.pdf).

1. **Управлению** необходимо в срок до 25 сентября 2023 года представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (просим прошить и пронумеровать):
  1. извещение о проведении Аукциона, размещенное на сайте в сети «Интернет» (с указанием наименования сайта и даты его размещения, в том числе на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), со всеми изменениями, дополнениями, подписанное соответствующим должностным лицом;
  2. документацию о проведении Аукциона, утвержденную соответствующим должностным лицом, все изменения, дополнения, приложения к ней, в том числе подписанные правовые акты о проведении торгов в отношении Земельного участка, форму заявки на участие в торгах, проект договора, со всеми приложениями, дополнениями, изменениями;
  3. письменные сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовалось Управление при организации и проведении Аукциона, с приложением актов, регламентирующих порядок проведения торгов на право заключения договора аренды Земельного участка;
  4. правовой акт органа местного самоуправления о проведении Аукциона ( решение, постановление и т.д.);
  5. документы, подтверждающие право собственности на Земельный участок, в том числе выписку из ЕГРН в отношении земельного участка;
  6. утвержденная схема расположения Земельного участка;
  7. кадастровый паспорт Земельного участка;
  8. выписку из журнала приема заявок на участие в Аукционе;
  9. извещение лиц, подавших заявки на участие в Аукционе, о поступлении жалобы, с указанием способа их уведомления;
  10. иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемой жалобе.
2. **АО «Сбербанк-АСТ»** необходимо в срок до 25 сентября 2023 года направить в Челябинское УФАС России журнал приема заявок на участие в Аукционе по лоту № 1, содержащий сведения о регистрации заявок, с указанием номера, даты и времени приема.

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с

момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 статьи 18.1. Закона о защите

2023-14647

3

конкуренции, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Также уведомляем о том, что жалоба будет размещена в сети Интернет на официальном сайте Челябинского УФАС России [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) (в разделе Решения), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>.

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направление настоящего уведомления, посредством электронной почты является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя <...>

Для улучшения качества работы с обращениями граждан и организаций можете оставить свой отзыв или предложения в форме обратной связи на официальном сайте ФАС России, пройдя по ссылке: <http://vote.fas.gov.ru/poll01/>

Исп.<...> тел.8(351)265-93-79

2023-14647