

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-8017/2019 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров

20.08.2019 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее — Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия)

рассмотрев жалобу ООО «Содержание Плюс» (далее — Заявитель, Общество) на действия ООО «БлиКК» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Травертино» (сообщение № 3947660, далее — Торги) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов, мотивированная несогласием с допуском участника, признанного победителем по итогам проведения Торгов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный

орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу пунктов 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Согласно пункту 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве продажа предмета залога имущества гражданина осуществляется в порядке, установленном подпунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 213.26 указанного закона.

Таким образом, Комиссией установлено, что жалоба подлежит рассмотрению в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Как установлено Комиссией, решением Арбитражного суда г. Москвы от 09.10.2018 по делу А40-107510/2018 ООО «Травертино» (далее — Должник) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества.

Как указывает в своей жалобе Общество, ООО «Апсис Юг», признанное победителем по итогам Торгов, и направившее заявку 11.08.2019, не обеспечило поступление задатка, в связи с чем должно было быть отклонено от участия в соответствии с Законом о банкротстве.

Комиссия, заслушав возражения Организатора торгов, оценив представленные документы и сведения в совокупности и взаимосвязи, установила следующее.

В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о проведении торгов должна содержаться, в том числе, информация о размере задатка, сроках и порядке его внесения, реквизитах счетов, на которые вносится задаток.

В соответствии с сообщением о проведении торгов задаток в размере 20% от цены лота на соответствующем этапе торгов. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты окончания периода, в котором подана заявка - ООО «БЛИКК», ИНН/КПП: 7707754083/770201001, р/с: 40702810020010002726 в АО «ЮниКредит Банк» к/с: 30101810300000000545, БИК: 044525545.

Согласно протоколу об определении участников торгов от 12.08.2019 заявка ООО «Апсис Юг» принята 11.08.2019 в 12:26:01.

В свою очередь, Организатором торгов в материалы дела представлены выписки

из лицевого счета, согласно которой денежные средства от ООО «Апсис Юг» в качестве задатка на участие в Торгах были зачислены на банковский счет Организатора торгов 01.08.2019, то есть до направления заявки на участие в Торгах.

Таким образом, Комиссией было установлено, что задаток от ООО «Апсис Юг» был направлен в адрес Организатора торгов до момента окончания периода, на котором была подана его заявка.

Комиссия отмечает, что действующее законодательство не ограничивает возможность направления задатка на участие в Торгах на ранних периодах публичного предложения до направления заявки на участие в последующих периодах.

Резюмируя изложенное, Комиссия не находит в действия Организатора торгов нарушения порядка определения участников торгов, и считает доводы жалобы несостоятельными.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничения, наложенные письмом Московского УФАС России от 18.08.2019 № ПО/41702/19.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его получения лицами, участвовавшими в деле.