

Заявитель:

Д.

Организатор торгов:

Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
администрации муниципального  
образования Ломоносовский  
муниципальный район  
Ленинградской области

188502, Ленинградская область, р-н  
Ломоносовский, д. Горбунки, д. 5а

Уполномоченный орган:

Администрация Ломоносовского  
муниципального района  
Ленинградской области

198412, Ленинградская обл., г.  
Ломоносов, ул. Владимирская, д.  
19/15

Оператор электронной торговой  
площадки:

РТС-тендер

## РЕШЕНИЕ

Комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на  
нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров №

21 февраля 2024 года  
Петербург

г. Санкт-

Комиссия Ленинградского УФАС России (далее – Комиссия) на основании Приказа от 21.02.2024 № 78/24 по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

в присутствии на заседании Комиссии представителей сторон по доверенностям:

от Организатора торгов – Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (далее – Организатор торгов): К.,

в отсутствие представителя Заявителя (далее – Заявитель) (уведомлен надлежащим образом),

в отсутствие представителя Оператора электронной торговой площадки – АО «РАД» (уведомлен надлежащим образом),

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды сроком 5 лет, земельного участка с кадастровым номером 47:14:0000000:41053, площадью 37919 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады, расположенного по адресу: Ленинградская область, п. Ломоносовский муниципальный, с/п Лаголовское, д. Лаголово (изв. № 22000095720000000064 лот № 1) (далее – Аукцион),

#### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба Заявителя (вх. № 1603-ЭП/24 от 13.02.2024) на действия Организатора торгов при организации и проведении Аукциона.

Заседание проводилось посредством системы видеоконференцсвязи во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с

распространением коронавирусной инфекции».

Уведомлением от 16.02.2024 № АВ/1369/24 Ленинградским УФАС России жалоба Заявителя принята к рассмотрению.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Проанализировав представленные к моменту заседания Комиссии документы и информацию, ознакомившись с доводами жалобы Заявителя, письменным отзывом Организатора торгов по доводам жалобы, выслушав правовую позицию представителей сторон, Комиссия пришла к следующим выводам.

09.01.2024 Организатором торгов на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru) размещено извещение № 22000095720000000064 лот № 1 о проведении Аукциона.

По мнению Заявителя, Организатор торгов неправомерно принял решение об отказе Заявителю в допуске к участию в Аукционе.

Согласно протоколу № U22000095720000000064-1 от 12.02.2024 рассмотрения заявок на участие в Аукционе, причина отказа Заявителю в участие в Аукционе: *«непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ))».*

Комиссией установлено, что в соответствии с п. 1 ст. 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении Аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

#### 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Согласно извещению о проведении Аукциона, для участия в аукционе заявители представляют в том числе документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Таким образом, требования земельного законодательства, а также извещения о проведении Аукциона содержат конкретный перечень документов, необходимых для участия в Аукционе.

Согласно представленным в материалы дела документам, к заявке Заявителя на участие в Аукционе не приложен документ, подтверждающий внесение задатка.

В соответствии с пп. 1 п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

Изучив материалы дела, выслушав представителей сторон, Комиссия приходит к выводу о том, что Организатор торгов на основании пп. 1 п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ правомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Аукционе.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Закона о защите конкуренции,

#### РЕШИЛА:

Признать жалобу Д. (вх. № 1603-ЭП/24 от 13.02.2024) на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды сроком 5 лет, земельного участка с кадастровым номером 47:14:0000000:41053, площадью 37919 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады, расположенного по адресу: Ленинградская область, п. Ломоносовский муниципальный, с/п Лаголовское, д. Лаголово (изв. № 22000095720000000064 лот № 1) – **необоснованной**.