

Решение по делу Т04-251/2017

Исх. № 04-04/18559 от 17.11.2017 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместителя Председателя Комиссии: <...>,  
Членов Комиссии: <...>,  
<...>.

в присутствии представителя организатора торгов Палаты имущественных и земельных отношений Кайбицкого МР РТ <...> (председатель ПИЗО Кайбицкого МР РТ), в отсутствие заявителя, о времени и месте рассмотрения жалобы уведомленного надлежащим образом, рассмотрев жалобу ООО «СТРОЙПАРТНЕР» на действия организатора торгов Палаты имущественных и земельных отношений Кайбицкого муниципального района РТ при проведении торгов №171017/9308686/01 на сайте <https://torgi.gov.ru>,

У С Т А Н О В И Л А:

Извещение о проведении торгов №171017/9308686/01 опубликовано на сайте <http://torgi.gov.ru/> 17.10.2017г.

Суть жалобы: по мнению заявителя, торги проводятся с нарушением норм действующего законодательства.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Изучив доводы сторон, Комиссия установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Исходя из буквального и смыслового толкования нормативных положений статьи 17 Закона о защите конкуренции, запрещаются любые действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции при

проведении торгов, поскольку перечень запретов, перечисленных в статье 17 Закона о защите конкуренции, не является исчерпывающим.

<...>

Вместе с тем, по мнению Комиссии Татарстанского УФАС России, сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, а также о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения указаны в недостаточном объеме.

Кроме того, организатором торгов не указаны сведения о предельной свободной мощности существующих сетей, максимальной нагрузке и сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий,

Таким образом, действия организатора торгов нарушают пункт 4 части 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Следовательно, довод заявителя признан обоснованным.

В связи с тем, что выявленные нарушения не повлияли на результаты торгов, предписание об устранении нарушений антимонопольного законодательства не выдавать.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

**Р Е Ш И Л А:**

1. Признать жалобу ООО «СТРОЙПАРТНЕР» на действия организатора торгов Палаты имущественных и земельных отношений Кайбицкого муниципального района РТ при проведении торгов №171017/9308686/01 на сайте <https://torgi.gov.ru>, обоснованной.

2. Признать в действиях организатора торгов Палаты имущественных и земельных отношений Кайбицкого муниципального района РТ нарушения пункта 4 части 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Передать в установленном порядке материалы должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан для рассмотрения вопроса о необходимости возбуждения административного производства в отношении лиц, допустивших нарушение норм законодательства Российской Федерации.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех

месяцев со дня его принятия.

Заместитель Председателя Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>