

1. Шарафеева Л.В.

2. Департамент города Москвы по конкурентной политике
(Тендерный комитет)

107045, Москва, пер. Печатников, д. 12

3. Казённое предприятие города Москвы «Управление гражданского строительства» (КП «УГС»)
125375, Москва, ул. Тверская, д. 7

4. АО «ЕЭТП»
115114, Москва, ул. Кожевническая,
д. 14, стр. 5

РЕШЕНИЕ

по делу №1-00-1544/77-17 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

03.07.2017 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия),

при участии:

от заявителя - Шарафеева Л.Ф.,

от организатора торгов - Тендерного комитета,

КП «УГС»: Габричидзе К.Б.,

в отсутствие:

АО «ЕЭТП» (уведомлено надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 27.06.2017 № ИШ/31524/17),

рассмотрев жалобу Шарафеевой Л.Ф. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - Тендерного комитета (далее - Организатор торгов), КП «УГС» при проведении торгов посредством открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи жилого помещения: 2-х комнатная квартира по адресу: г. Москва, ул. Авиаторов, д. 5, корп. 4, кв. 80 (реестровый № 020517/0336103/26) (далее - Аукцион),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном отказе в допуске Заявителя к участию в Аукционе.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Основание проведения Аукциона: постановление Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее - Единые требования к проведению торгов).

Положение о продаже объектов, закрепленных за Казенным предприятием города Москвы «Управление гражданского строительства» на праве оперативного управления», утвержденного приказом Казенного предприятия города Москвы «Управление гражданского строительства» от 01.02.2017 № П-7/17 (далее – Положение).

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт) 10.05.2017 размещено извещение о проведении Аукциона. Дата окончания подачи заявок - 13.06.2017. Дата проведения Аукциона - 20.06.2017.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в Аукционе № СОМ10051700019-1 от 16.06.2017 заявке Заявителя отказано в допуске к участию в Аукционе на основании пункта 13.3.1 Положения.

Согласно пояснениям Организатора торгов, основанием отклонения заявки Заявителя послужило не предоставление участником заявки на участие в торгах по форме Приложения № 1 к Аукционной документации.

Комиссия, изучив представленные документы и сведения, установила следующее.

В соответствии с пунктом 11.1 Положения для участия в аукционе претендент (Представитель Претендента) должен подать заявку на участие в аукционе в порядке, сроки и по форме, установленными Извещением о проведении аукциона.

Согласно требованиям к заявке на участие в аукционе, указанным в извещении о проведении Аукциона, заявка на участие в Аукционе подается в виде электронного документа из «Личного кабинета» Претендента, либо «Личного кабинета» законного Представителя Претендента, на ЭТП путем заполнения ее электронной формы (Приложение 1 к Аукционной документации) с приложением электронных образов документов, предусмотренных настоящим Извещением о проведении аукциона и в соответствии с Положением.

Приложением № 1 к Аукционной документации является форма заявки на участие в электронной аукционе, подлежащая предоставлению в составе заявки.

В ходе документального анализа документов, поданных Заявителем на участие в Аукционе, Комиссия установила, что Заявителем через личный кабинет электронной торговой площадки (далее - ЭТП) была подана заявка путем заполнения ее электронной формы посредством функционала ЭТП.

При этом, заявка, заполненная Заявителем посредством функционала ЭТП не содержит сведений, предусмотренных формой заявки (Приложение № 1 к Аукционной документации), в том числе: адрес

электронной почты Заявителя, сведения о представлении нотариально заверенного согласия супруга(и) на совершение сделки.

Вместе с тем, Заявителем не включена в состав предложения форма заявки (Приложение № 1 к Аукционной документации), что в свою очередь, нарушает требования Аукционной документации.

При этом, Заявитель не отрицает непредставление заявки согласно Приложению № 1 к Аукционной документации.

Заявителем до окончания срока подачи заявок не обжаловались положения Аукционной документации.

Учитывая изложенное, Комиссия пришла к выводу о несоответствии заявки Заявителя требованиям Аукционной документации.

Согласно извещению о проведении Аукциона к участию в аукционе не допускаются Претенденты в случае если:

- непредставления документов и сведений, предусмотренных требованиями к заявке, или предоставления недостоверных сведений;
- несоответствия сведений, представленных в заявке и приложенных к заявке документах;
- изменения установленной Аукционной документацией формы заявки на участие в аукционе;
- если представленные документы не подтверждают соответствие претендента требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

Аналогичные основания отклонения заявки претендента указаны в пункте 13.3.1. Положения.

Таким образом, действия Организатора торгов по отклонению заявки Заявителя от участия в Аукционе не противоречат нормам Аукционной документации и Положения.

Принимая во внимание совокупность указанных обстоятельств, Комиссия приняла решение о признании жалобы Заявителя необоснованной.

Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Аукциона, наложенные письмом Московского УФАС России от 27.06.2017 № ИШ/31524/17.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.