

РЕШЕНИЕ

по жалобе №15-01-18.1-03/614

о признании жалобы обоснованной

30 июля 2015 г.

г. Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (Комиссия) в составе:

Председателя комиссии: Бурба В.В. – заместитель руководителя управления – начальник отдела контроля органов власти;

Членов комиссии: Тибилова Э.А. государственный инспектор отдела контроля органов власти.

Донецков Е.С. – государственный инспектор отдела контроля монополистической деятельности и торговли.

рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «ЖЭУ 65» на действия организатора конкурса Администрации Дзержинского района г. Волгограда при проведении торгов по извещению № 260515/2780470/01 опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru.

УСТАНОВИЛА:

В УФАС по Волгоградской области 23 июля 2015 года (вх. № 5328) года поступила жалоба ООО «УК ЖКХ Дзержинского района» (далее Заявитель) на действия организатора торгов Администрации Дзержинского района Волгограда (далее – Организатор) при организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по 7 лотам (извещение № 260515/2780470/01).

Жалоба Заявителем подана в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции. В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции уведомление о поступлении жалобы, месте и времени её рассмотрения (№03-8/5142 от 23.07.2015) направлено: заявителю 23 июля 2015 г. по электронной почте: e-mail: kalyakin77@mail.ru, организатору 23 июля 2015 г. по электронной почте: radm04@volgadmin.ru.

Рассмотрение жалобы назначено на 30 июля 2015 г. в 15 часов 30 минут, рассмотрение по существу состоялось 30 июля 2015 г. в 16 часов 00 мин.

На рассмотрении жалобы присутствовали: Агинская О.Ю. - представитель Администрации Дзержинского района (доверенность от 23.06.2014 № Д/16-14), Калякин В.В. - представитель ООО «ЖЭУ 65» (доверенность №1 от 10.06.2015),

Иванова И.Г. - представитель ООО «ЖЭУ 65» (доверенность №5 от 10.06.2015).

Организатором конкурса является Администрация Дзержинского района Волгограда в соответствии с Постановлением главы Волгограда от 19.11.2007 г. № 2575 «Об определении администраций районов Волгограда уполномоченными органами на проведение открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами и утверждению мероприятий по подготовке и проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами».

Форма проведения торгов – открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в Дзержинском районе (далее – Открытый конкурс).

Открытый конкурс проводится на основании Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75.

Извещение №260515/2780470/01 о проведении Открытого конкурса (далее – Извещение) опубликовано 26.05.2015 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

Обжалуемые действия Организатора Открытого конкурса – неверное указание стоимости обязательных работ и услуг, указание в конкурсной документации недостоверной информации.

Из жалобы следует, что организатором в конкурсной документации в Приложении № 3 п. 20 Перечня обязательных работ указана работа по прочистке ливневой канализации, при этом в акте обследования состояния общего имущества указанные объекты отсутствуют. Просит признать жалобу обоснованной.

Представитель Администрации Дзержинского района г. Волгограда представила на заседание Комиссии запрашиваемые материалы, пояснения № 01-21/6582-15 от 29.07.2015. В пояснении указано, что в домах по лотам № 1, № 2, № 3, №4, № 5, № 6, № 7 жильцами выбран способ управления и в конкурсную документацию вводятся соответствующие изменения.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

В материалы дела представлена конкурсная документация для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами Дзержинского района Волгограда, утвержденная Главой администрации Дзержинского района (далее – Конкурсная документация).

В пункт 17 раздела III Приложения № 3 к конкурсной документации в перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома включена работа по прочистке ливневой канализации.

ООО «УК ЖКХ Дзержинского района», ООО «ЖЭУ 65» проведено обследование

домов, являющихся предметом конкурса, по результатам которого составлены Акты № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10 от 22.07.2015 об отсутствии дворовой ливневой канализации.

Подпункт 5 пункта 38 Правил №75 устанавливает, что в извещении о проведении конкурса указывается размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг.

Согласно подпункту 3 пункта 38 Правил №75 в извещении о проведении конкурса указывается характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, Организатор Открытого конкурса – Администрация Дзержинского района Волгограда указала в перечне обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме имущество фактически отсутствующее, в результате чего размер платы за содержание и ремонт жилого помещения рассчитан неверно.

В связи с этим довод заявителя обоснован. Администрацией Дзержинского района Волгограда нарушен п.п. 5 пункта 38 Правил №75.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного [пунктом 3.1 части 1 статьи 23](#) настоящего Федерального закона.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ЖЭУ 65» на действия организатора торгов Администрации Дзержинского района Волгограда при организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами Дзержинского района (извещение №260515/2780470/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), обоснованной.

2. Признать организатора торгов - Администрацию Дзержинского района Волгограда при организации открытого конкурса по отбору управляющей

организации для управления многоквартирными домами Дзержинского района, нарушившей п.п. 5 п. 38 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75.

3. Выдать предписание организатору торгов – Администрации Дзержинского района Волгограда о совершении действий, направленных на устранение нарушений при организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами Дзержинского района: внести изменения в извещение о проведении Открытого конкурса и в Конкурсную документацию посредством приведения в соответствие с требованиями пункта п.п. 5 п. 38, Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Волгоградской области.