

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия Управления) в составе:

Председатель Комиссии: Я. О.И. – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии: Л. Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;
 П. А.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу С. Р.В. (далее – Заявитель) на действия организатора аукциона – администрации Ольховского муниципального района Волгоградской области (далее - Администрация) при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер 34:22:060135:22, площадь земельного участка 1638 кв. м., разрешенное использование: для строительства и эксплуатации магазина, категория земель – земли населенных пунктов (извещение № 131021/0185508/01, размещено на сайте: www.torgi.gov.ru, лот № 1).

УСТАНОВИЛА:

В Волгоградское УФАС России 27.12.2021 (вх. № 14325) поступила жалоба С. Р.В. (далее – Заявитель) на действия организатора аукциона – администрации Ольховского муниципального района Волгоградской области (далее - Администрация) при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер 34:22:060135:22, площадь земельного участка 1638 кв. м., разрешенное использование: для строительства и эксплуатации магазина, категория земель – земли населенных пунктов (извещение № 131021/0185508/01, размещено на сайте: www.torgi.gov.ru, лот № 1, далее - Жалоба).

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции уведомление о поступлении жалобы от 29.12.2021 № 03-8/9496 направлено 29.12.2021 в Администрацию, Заявителю по электронной почте.

Обжалуемые торги – аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер 34:22:060135:22, площадь земельного участка 1638 кв. м., разрешенное использование: для строительства и эксплуатации магазина, категория земель – земли населенных пунктов (далее – Аукцион).

Извещение № 131021/0185508/01 о проведении Аукциона (далее – Извещение) размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный

сайт торгов).

Организатором Аукциона является администрация Ольховского муниципального района Волгоградской области (далее – Организатор Аукциона).

Рассмотрение жалобы было назначено на 11.01.2022 в 11-30.

В рассмотрении жалобы приняли участие: представитель Администрации К. А.С. по доверенности исх. № 1 от 10.01.2022, Заявитель не явился, надлежащим образом извещен о времени и месте рассмотрения Жалобы.

Из Жалобы Заявителя следует, что Организатором Аукциона нарушены нормы Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), а именно считает, что Организатором Аукциона нарушены сроки проведения Аукциона, т.к. срок между датой окончания приема заявок на Аукцион и датой проведения Аукциона составляет более месяца.

Представителем Администрации представлены письменные объяснения, а также материалы в обоснование своей позиции. С доводами Жалобы не согласна в полном объеме.

Исследовав имеющиеся в материалах дела сведения и документы, заслушав и исследовав доводы представителя Администрации, участвующего в рассмотрении Жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регламентировано ст. 39.11-39.13 ЗК РФ.

Согласно п. 4 ст. 39.12 ЗК РФ прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с Извещением: прием заявок начинается с 13.10.2021 с 08 часов 30 минут, оканчивается – 17.11.2021 до 16 часов 42 минут.

В связи с подачей 12.11.2021 Ш. Н.Н. жалобы в антимонопольный орган на действия Организатора торгов при организации Аукциона, 17.11.2021 Волгоградским УФАС России в адрес Администрации было направлено уведомление о поступлении жалобы № 034/01/18.1-1196/2021. Указанное уведомление зарегистрировано Администрацией 17.11.2021 в 17 часов 20 минут.

Поскольку уведомление о поступлении жалобы № 034/01/18.1-1196/2021

поступило в Администрацию после срока подачи заявок, необходимость его продлевать отсутствовала.

Согласно ч. 18, ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу. В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном ч. 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Таким образом, все действия Организатора Аукциона были приостановлены в силу ст. 18.1 Закона о защите конкуренции до рассмотрения поступившей жалобы по существу.

02.12.2021 Волгоградским УФАС России, жалоба по делу № 034/01/18.1-1196/2021 рассмотрена по существу, вынесено решение по жалобе № 034/01/18.1-1196/2021 о признании жалобы необоснованной.

Распоряжением Администрации от 07.12.2021 № 231-р «О переносе даты проведения открытого аукциона № 14/2021» были перенесены даты рассмотрения заявок и Аукциона. В соответствии с указанным распоряжением рассмотрение заявок назначено на 13.12.2021, Аукцион назначен на 17.12.2021.

Указанное распоряжение размещено на сайте www.torgi.gov.ru 07.12.2021, в газете «Ольховские вести» и на официальном сайте Администрации Ольховского муниципального района Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Рассмотрение заявок на участие в Аукционе и проведение Аукциона состоялись в даты обозначенные в Распоряжении Администрации от 07.12.2021 № 231-р.

Согласно Протоколу № 39 заседания комиссии по организации и проведению Аукциона от 13.12.2021 на участие в Аукционе было подано 9 заявок, 8 из которых признаны участниками Аукциона.

Из Протокола № 40 проведения Аукциона от 17.12.2021 следует, что Аукцион завершен на 659 шаге, победителем признана С. Н.В.

В связи с вышеизложенным, доводы Заявителя не находят своего подтверждения и являются необоснованными.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления

РЕШИЛА:

Признать жалобу С. Р.В. на действия организатора аукциона – администрации Ольховского муниципального района Волгоградской области при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер 34:22:060135:22, площадь земельного участка 1638 кв. м., разрешенное использование: для строительства и эксплуатации магазина, категория земель – земли населенных пунктов (извещение № 131021/0185508/01, размещено на сайте: www.torgi.gov.ru, лот № 1) необоснованной.