РЕШЕНИЕ

по делу № 051/10/18.1-256/2021

город Мурманск

Резолютивная часть оглашена «16» апреля 2021 года

В полном объёме изготовлено «21» апреля 2021 года

Комиссия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия Мурманского УФАС России) в составе:

председатель комиссии Мурманского УФАС России:

Попова И.Н. – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

члены комиссии Мурманского УФАС России:

Воронина К.Ф. - начальник отдела контроля торгов Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

Гребенюкова М.Е. – заместитель начальника отдела контроля торгов Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

при участии представителей администрации ЗАТО город Островной Мурманской области – <...>, общества с ограниченной ответственностью «Гарантия» - <...>,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу общества с ограниченной ответственностью «Гарантия» (далее – Заявитель, Общество) на действия администрации ЗАТО города Островной Мурманской области (далее – Организатор торгов) при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, находящимися в муниципальной собственности ЗАТО г. Островной Мурманской области, реестровый номер извещения 270121/0215878/01 (далее – конкурс по отбору управляющей организации),

УСТАНОВИЛА:

Организатором торгов проводился конкурс по отбору управляющей организации, извещение о проведении которого было размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

Не согласившись с действиями Организатора торгов, Общество 08.04.2021 года обратилось с жалобой в Мурманское УФАС России.

В обоснование своей жалобы Заявитель указал на то, что комиссией Организатора торгов не верно были приняты предложения участников о размере платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился, представил письменные возражения.

В связи со сложившейся ситуацией с коронавирусной инфекцией по указанию ЦА ФАС России, жалоба Общества рассмотрена дистанционно 16.04.2021 посредством сервиса веб-видеоконференцсвязи.

Комиссия Мурманского УФАС России, изучив доводы Заявителя, выслушав возражения Организатора торгов, исследовав представленные сторонами документы, приходит к следующим выводам.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы: на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Открытый конкурс по отбору управляющей организации проводился Организатором торгов в соответствии с требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ) и в порядке, установленном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 (далее — Правила № 75).

В соответствии с пунктом 74 Правил в конкурсе могут участвовать только лица, признанные участниками конкурса в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Организатор конкурса обязан обеспечить участникам конкурса возможность принять участие в конкурсе непосредственно или через представителей. Организатор конкурса обязан осуществлять аудиозапись конкурса. Любое лицо, присутствующее при проведении конкурса, вправе осуществлять аудио- и видеозапись конкурса.

С целью осуществления проверки соблюдения процедуры торгов антимонопольным органом у Организатора торгов была запрошена аудиозапись проведения конкурса.

29.03.2021 года, в 16 часов 00 минут состоялся конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными: Лот № 1 - мкрн. Гремиха: д. 1 по ул. Освобождения; дд. 3, 4 по ул. Жертв Интервенции; д. 1 по ул. Североморская; дд. 6, 9, 10, 17, 19 по ул. Адмирала Устьянцева.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в валюте лота составляет 56,81 руб.

В соответствии с п. 75 Правил, Участники конкурса предлагают установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за выполнение перечня работ и услуг, предусмотренного подпунктом 4 пункта 41 настоящих Правил, меньший, чем размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанный в извещении о проведении конкурса, с пошаговым снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента (далее - предложение).

В ходе прослушивания аудиозаписи проведения конкурса было установлено, что участником ООО «ДомУютСервис» сделано первое предложение о размере платы, которое составило 56,81 руб. Предложение участника была засчитано комиссией Организатора торгов и участники продолжили делать свои предложения.

Вместе с тем, комиссией Организатора торгов не учтены требования пункта 75 Правил, которые гласят, что участники конкурса предлагают установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, меньший, чем размер платы за содержание и

ремонт жилого помещения, указанный в извещении о проведении конкурса, с пошаговым снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента.

В свою очередь ООО «ДомУютСервис» не осуществил предусмотренное пунктом 75 Правил снижение.

В действиях комиссии Организатора торгов признается нарушение пункта 75 Правил, однако в связи с тем, что данное нарушение на ход конкурса никак не повлияло, цена участниками была снижена, антимонопольный орган полагает, что в рассматриваемом случае отсутствует необходимость выдачи предписания.

Далее, Заявитель в жалобе указывает, что в ходе торгов ООО «Гарантия» было осуществлено снижение до суммы 52,86, ООО «ДомУютСервис» повторил такую же сумму. Далее ООО «Гарантия» был сделан следующий шаг на сумму 52,82, комиссия начала отсчет, далее ООО «ДомУютСервис» повторил указанную сумму, начался также отсчет. Следующий шаг был в размере 52,76, после чего председатель комиссии обозначила ошибку в расчете. В ходе переговоров комиссия посчитала верным только шаг в сумме 52,86, и по результатам троекратного объявления предложения, ООО «ДомУютСервис» признано победителем. Заявитель не согласен с решение конкурсной комиссии.

Комиссия Мурманского УФАС установила, что ООО «Гарантия» допущена ошибка при расчете своего предложения о размере платы за содержание и ремонт жилого помещения. Конкурсная комиссия при установлении данного факта, вернулась на тот этап конкурса, где ошибка была допущена. В связи с тем, что ООО «Гарантия» не сделал свое арифметически правильно предложение ООО «ДомУютСервис» по результатам троекратного объявления предложения было признано победителем торгов.

Принимая во внимание фактические обстоятельства дела, Комиссия Мурманского УФАС России, руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу общества с ограниченной ответственностью «Гарантия» на действия администрации ЗАТО города Островной Мурманской области при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, находящимися в муниципальной собственности ЗАТО г. Островной Мурманской области, реестровый номер извещения 270121/0215878/01 необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трёх месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

Мурманского УФАС России: И.Н. Попова

Члены комиссии

Мурманского УФАС России: К.Ф. Воронина

М.Е. Гребенюкова