

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

Заявитель:

<....>

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной
службы
по Забайкальскому краю**

Организатор торгов:

Администрация МР «Улетовский район»

<....>

ул. Лермонтова, 14, г. Чита,

Забайкальский край, а/я 803, 672000

тел. (3022) 35-18-41, факс (3022) 32-12-31

e-mail: to75@fas.gov.ru

11.05.2023 № 02-05-

На № _____ от _____

Уведомление о продлении срока рассмотрения жалобы № **075/10/18.1-159/2023**

В Забайкальское УФАС России (далее - Управление) поступила жалоба <....> (вх. <....>3 от 27.04.2023) на действия Администрации МР «Улетовский район» при организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, по адресу: Забайкальский край, Улетовский район, с.Арей, ул.Кирова, 28 (№ извещения 21000030040000000011), выразившиеся в неправомерном, по мнению заявителя, отказе в допуске заявителя до участия в аукционе по причинам не поступления задатка на дату рассмотрения заявок организатору процедуры.

Согласно извещению о проведении аукциона, размещенного на сайте «<https://torgi.gov.ru>» организатор аукциона: Администрация муниципального

района «Улётовский район» Забайкальского края.

Юридический адрес: 674050, Забайкальский край, Улётовский район, с.Улёты, ул.Кирова 68А.

Почтовый адрес: 674050, Забайкальский край, Улётовский район, с.Улёты, ул.Кирова 68А.

адрес электронной почты: E-mail: raiad-min@yandex.ru;

Телефон: 8(830238) 54118;

Контактное лицо: Н<....>

Оператор электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»);

Адрес: 115114 г.Москва, ул.Кожевническая, д.14, стр.5;

Телефон: 8 (495) 276-16-26.

Сайт оператора электронной площадки в сети Интернет «<http://178fz.roseltorg.ru>».

Решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 75:19:010101:209, в электронной форме принято постановлением администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 06.03.2023 № 118.

1. Предмет договора аренды с указанием кратких характеристик:

| № лота | Характеристика земельного участка | Площадь кв.м. | Начальная цена аукциона (годовой размер арендной платы), руб. | Сумма задатка (20%) начальной цены предмета аукциона (руб.) | Шаг аукциона (3 %) начальной цены предмета аукциона (руб.) |
|--------|--|---------------|---|---|--|
| 1 | Забайкальский край, Улётовский район, с.Арей, ул.Кирова, 28 Кадастровый номер 75:19:010101:209 Вид разрешенного | 12107+/- | 91 000,00 | 18 200,00 | 2 730,00 |

| | | | | | |
|--|--|----------|--|--|--|
| | использования – «для размещения здания прачечной для автомобильных принадлежностей». Категория земель – земли населенных пунктов. | 46 кв.м. | | | |
|--|--|----------|--|--|--|

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка.

Вид приобретаемого права: аренда на 10 лет.

Ограничения (обременения) прав на земельный участок не зарегистрированы.

Максимально и минимально допустимые параметры для размещения здания прачечной для автомобильных принадлежностей – в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, утверждёнными решением Совета муниципального района «Улётовский район» № 396 от 23.06.2017 года, установлены в размеры: min- 0,05 га; max- не нормируется.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) размещены на официальном сайте Российской Федерации «www.torgi.gov.ru», на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» «<https://178fz.roseltorg.ru>» в составе документации об аукционе и доступны для ознакомления без взимания платы.

В соответствии с данными страницы сайта «<https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/2100003004000000011>», участниками (заявителями) аукциона явились:

1. <....>, Допущен, Номер, заявки 950842, Дата подачи заявки 09.04.2023
2. <....> Допущен, Номер, заявки 670394, Дата подачи заявки 09.04.2023
3. <....>Допущен, Номер заявки 215142, Дата подачи заявки 09.04.2023
4. <....>, Не допущен, Номер заявки 170148, Дата подачи заявки 10.04.2023, Основание для отказа в допуске - не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).

При этом в протоколе от 13.04.2023, также размещенного в открытых источниках, основание отказа <....> отсутствует.

Заявитель указывает, что требуемый задаток был на его счету участника закупок. Согласно представленному чеку по операции № 4131921696 на счет 40817 810 110002613173 перечислена со счета 40817 810 110002595916 сумму в размере 19 000 рублей.

Согласно пункту 6.1 извещения, в день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и

документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

В соответствии с п. 3.3. извещения Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально до 15 числа последнего месяца квартала путем перечисления на счет УФК по Забайкальскому краю (Комитет по финансам администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края) л/с 04913001450 Отделение Чита Банка России//УФК по Забайкальскому краю г.Чита БИК 017601329 ИНН 7522001577 КПП 752201001 р/с 031006430000000019100, к/сч № 40102810945370000063, ОКТМО 76646440 КБК 90211105013050000120 «Арендная плата за земли».

Задаток в размере 2 730,00 руб. (Две тысячи семьсот тридцать рублей 00 копеек), внесенный Арендатором для участия в аукционе, засчитывается в счёт оплаты арендной платы за первый год использования земельного участка по настоящему Договору. **Указанные данные отражены в Приложении № 2 к Извещению – проект договора аренды земельного участка.**

На основании изложенного заявитель просит:

1. Отменить итоги аукциона по лоту № 1 земельного участка №75:19:010101:209.

Рассмотрение жалобы назначено **на 11 мая 2023 года в 15 часов 00 минут** по адресу: г. Чита, ул. Лермонтова, 14, каб. 1.

Лица, участвующие в жалобе, о времени и месте рассмотрения жалобы извещены надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте рассмотрения жалобы на сайте Забайкальского УФАС России.

На рассмотрение жалобы явился (посредством ВКС) представитель Администрации – начальник отдела имущественных, земельных отношений и экономики администрации муниципального района Улётовский район, <....>

К указанной дате заседания Комиссии по рассмотрению жалобы – 11.05.2023, представлены письменные возражения Администрации.

Согласно письменным пояснениям, аявка <....> на участие в аукционе в электронной форме поступила 10.04.2023 года и зарегистрирована в сроки, предусмотренные в извещении о проведении электронного аукциона, что подтверждается выпиской со счетов Претендентов, сгенерированных с электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» <https://178fz.roseltorg.ru>.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе (13.04.2023 г.) комиссией по организации и проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, рассмотрены документы всех Претендентов на участие в аукционе.

Состав документов <....>. не соответствовал требованиям, установленным п.4 Извещения о проведении аукциона в электронной форме, а именно, **задаток для участия в аукционе до 16 часов 30 мин. 11.04.23 года от претендента <....>. не поступил**, что подтверждено Выпиской со счетов Претендентов, т.е. нарушен п.2 части 8 ст.39.12

ЗК РФ (непоступление' задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе).
Приложен чек по операции от 09.11.2022 , не соответствующий условиям аукциона.

.Протокол от 13.04.2023 г. о признании претендентов участниками аукциона 21000030040000000011 содержит запись- основание об отказе в допуске к аукциону Участника под №170148 (п.6.1. Протокола), «на основании Земельного кодекса - непоступление задатка».

По состоянию на 04.05.2023 договор аренды земельного участка с победителем аукциона не заключен.

Реквизиты для перечисления задатков для участия в рассматриваемой процедуре размещены на Единой электронной торговой площадке, сайт оператора электронной площадки в сети Интернет «<http://178fz.roseltorg.ru>», и их размещение предусмотрено разделом 4 Извещения о проведении аукциона в электронной форме.

Администрация муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края возражает в удовлетворении жалобы №075/10/18.1-159/2023, направленной в УФАС по Забайкальскому краю <....>

На основании части 14.1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № Ф3-135 «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), если при рассмотрении жалобы комиссии антимонопольного органа необходимо **получение дополнительной информации, срок принятия решения может быть продлен однократно на срок, установленный частью 14 настоящей статьи.**

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, обязан представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, заявки на участие в конкурсе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах, протоколы рассмотрения заявок на участие в торгах, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в торгах, приказ о создании конкурсной комиссии, аудио запись и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

До рассмотрения жалобы по существу, в соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов, которому в порядке, установленном частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направлено уведомление, о том, что **Организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.**

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, уполномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей,

заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе **направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи.**

Возражение на жалобу и документы, указанные в части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направляются в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Назначить рассмотрение жалобы **на 22.05.2023 года в 15 часов 30 минут** по адресу: г. Чита, ул. Лермонтова, 14, каб. 1.

Также в дополнение к вышеуказанному организатору торгов представить:

- **надлежащим образом заверенные копии заявок всех претендентов рассматриваемого аукциона;**
- **надлежащим образом заверенные скриншоты сайта ЭТП (с личного кабинета), где была сформирована выписка со счетов Претендентов рассматриваемого аукциона;**
- **письменные пояснения по вопросу времени поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатков претендентами на счета участников аукциона (известно ли Администрации и доступна ли информация к просмотру о дате зачисления денежных средств на свой счет от претендента);**
- **письменные пояснения по причинам указания в приложении № 2 Извещения – проекте договора аренды з/у, информации о необходимости перечисления задатка в размере 2 730,00 рублей;**
- **иные письменные пояснения, имеющие значение для рассмотрения настоящей жалобы со ссылками на нормы права и приложением подтверждающих доводы документов;**

Заявителю представить:

- **письменные пояснения по вопросу, представлялось ли в Администрацию платежное поручение (чек по операции) от 11.04.2023 (указать причины, в случае не представления документа) и причины представления к заявке в рассматриваемом аукционе чека по операции от 09.11.2022;**
- **скриншоты с личного кабинета ЭТП с информацией о наличии на личном счете, перечисленной суммы денежных средств согласно чеку по операции от 11.04.2023 на актуальную дату и время проведения аукциона – с датой и временем зачисления денежных средств на счет;**
- **иные письменные пояснения, способствующие всестороннему рассмотрению жалобы;**

В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции **организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, уполномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган **возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи.****

Адрес сайта антимонопольного органа, на котором размещена информация о поступлении и рассмотрении жалобы: **zab.fas.gov.ru**.

Обеспечение явки на заседание Комиссии по рассмотрению дела в назначенную дату и время с учетом сложившейся в регионе санитарно-эпидемиологической ситуации.

1. направление ходатайства о рассмотрении дела в отсутствие лиц, участвующих в деле;
2. уведомление в Забайкальское УФАС России о возможности рассмотрения дела с использованием систем видео-конференц-связи или программ, обеспечивающих голосовую видеосвязь посредством сети «Интернет». В случае направления такого уведомления, при необходимости Управлением будет выслана инструкция по подключению.

О принятом решении надлежит сообщить Забайкальское УФАС России в течение 3 рабочих дней с момента получения настоящего письма с указанием идентификационных сведений (логин, иное), позволяющих осуществить подключение посредством систем видео-конференц-связи. Ответ просим также направить по электронной почте: **to75@fas.gov.ru**.

Одновременно сообщаем, что независимо от формы участия в заседании Комиссии УФАС России, все письменные пояснения и документы будут всесторонне изучены и учтены при рассмотрении дела.

Явка представителей сторон с надлежащим образом оформленными доверенностями на участие в рассмотрении дела обязательна (при себе иметь документы, удостоверяющие личность, оригинал и заверенную копию доверенности).

Копии представляемых документов должны быть надлежаще заверены.

Согласно части 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции коммерческие организации и некоммерческие организации (их должностные лица), федеральные органы исполнительной власти (их должностные лица), органы государственной власти субъектов Российской Федерации (их должностные лица), органы местного самоуправления (их должностные лица), иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации (их должностные лица), а также государственные внебюджетные фонды (их должностные лица), физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, обязаны представлять в антимонопольный орган (его должностным лицам) по его мотивированному требованию в установленный срок необходимые антимонопольному органу в соответствии с возложенными на него полномочиями документы, объяснения, информацию соответственно в письменной и устной форме (в том числе информацию, составляющую коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну), включая акты, договоры, справки, деловую корреспонденцию, иные документы и материалы, выполненные в форме цифровой записи или в форме записи на электронных носителях.