

РЕШЕНИЕ № 211-12741-17/7

по жалобе М. Р.Ю.

Резолютивная часть решения оглашена

11.09.2017

г.

г.Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе: заместителя руководителя Самарского УФАС России А.Р. Б., начальника отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов Е.А. С., специалиста 1 разряда отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов М.М. А., (далее – Комиссия Самарского УФАС России),

рассмотрев жалобу М. Р.Ю. (далее – Заявитель) на действия Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Комитет, Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по приобретению права на заключение договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов, имеющего вид разрешенного использования – для строительства магазина, площадью 100 кв.м., кадастровый номер <...> :26:0105003:357, расположенным по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Новый Буян, ул. Зеленая, участок 12А (Извещение №240717/3710997/01 от 24.07.2017 г.) (далее – Аукцион),

в присутствии представителя Комитета по управлению муниципальной собственностью Администрации муниципального района Красноярский Самарской области Я. В.А. (Доверенность № 4944 от 31.08.2017 г.).

Заявитель извещен надлежащим образом, явку представителя не обеспечил.

в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

В Самарское УФАС России поступила жалоба М. Р.Ю. на действия Комитета по управлению муниципальной собственностью Администрации

муниципального района Красноярский Самарской области при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель и Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Организатор торгов указал неверные реквизиты в Извещении о проведении Аукциона, что не позволило ему оплатить задаток для участия в Аукционе.

На основании изложенного, Заявитель просит признать жалобу обоснованной.

Представитель Комитета с доводами Заявителя не согласен, считает жалобу необоснованной.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 24.07.2017 г. Комитетом по управлению муниципальной собственностью Администрации муниципального района Красноярский Самарской области на сайте <https://torgi.gov.ru> размещено извещение №210417/8453785/01 о проведении Аукциона (далее – Извещение).

Организатором торгов выступил Комитет по управлению муниципальной собственностью Администрации муниципального района Красноярский Самарской области.

В соответствии с Извещением предметом Аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, отнесенного к землям населенных пунктов, имеющего вид разрешенного использования – для строительства магазина, расположенными по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Новый Буян, ул. Зеленая, участок 12А.

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды и договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ).

2. Согласно пункту 8 части 21 статьи 39.11 ЗК РФ Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения, в том числе о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

Извещение о проведении Аукциона содержит следующие реквизиты для оплаты задатка: ИНН 6376000877, КПП 637601001 ФУА МР Красноярский СО (КУМС администрации муниципального района Красноярский Самарской области) РКЦ Самара г. Самара, р/с 40302810236025000002, БИК 043602000, л.с № 709.05.099.0 в разделе «назначение платежа» указать: «задаток по аукциону_____ (указать предмет аукциона)». (реквизиты уточняйте у организатора торгов).

Пункт 8 Приглашения к участию в аукционе содержит реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения заявки для участия в Аукционе с рекомендацией об уточнении реквизитов у Организатора торгов.

Согласно доводам Заявителя, при попытке оплаты задатка на участие в аукционе платеж М. Р.Ю. не был принят банком в связи с неправильными реквизитами получателя платежа.

В соответствии с пояснениями Организатора торгов, расчетно-кассовый центр отделения по Самарской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации (далее-РКЦ Самара), обслуживающий счета Администрации муниципального района Красноярский Самарской области, письмом № Т436-27-4-10/909 от 25.07.2017г. известил финансовое управление администрации муниципального района Красноярский Самарской области о прекращении обслуживания банковских счетов (№ 40302810236025000002) с 01.09.2017г., в связи с закрытием подразделения Банка России РКЦ Самара. Однако, согласно протоколу определения участников Аукциона от 24.08.2017г. участниками Аукциона признаны ООО «СтройКомплекс» - задаток перечислен 22.08.2017г. и ООО «Престиж» - задаток перечислен 21.08.2017г.

В ходе рассмотрения жалобы Самарским УФАС России был направлен запрос в Финансовое управление администрации муниципального района Красноярский Самарской области от 04.09.2017г. исх.10734/7 о представлении сведений о дате изменения реквизитов, указанных в Извещении № 240717/3710997/01 от 24.07.2017г. для перечисления задатка участниками в Аукционе.

В ответ на запрос Самарского УФАС России Финансовое управление администрации муниципального района Красноярский Самарской области представило копию Извещения №9 от 07.08.2017г. об изменении реквизитов банка и расчетного счета для учета операций со средствами поступающими во временное распоряжение направленному Комитету по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области, согласно которому с 07.08.2017г. операции со средствами, поступающими во временное распоряжение, следует осуществлять по следующим реквизитам: лицевой счет №709.05.099.0 к р/с 40302810222025360128 в Отделении Самара г. Самара. БИК 043601001, адрес банка: 443010, г. Самара, Волжский пр.3.

Таким образом, из-за неправильно указанных в извещении реквизитов, Заявитель не смог оплатить задаток.

При этом следует отметить, что информация об изменении реквизитов банка и расчетного счета стала известна Комитету по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области только 22.08.2017г., в то время как согласно Извещению о проведении торгов срок подачи заявок установлен с 24.07.2017г. по 23.08.2017г.

Учитывая изложенное, Организатором торгов нарушен пункт 8 части 21 статьи 39.11 ЗК РФ, ввиду указания в Извещении неверных банковских реквизитов счета для перечисления задатка для участия в Аукционе.

Вместе с тем, предписание, предусмотренное пунктом 3.1 части 2 статьи 23 Закона о защите конкуренции, не выдается в связи с тем, что согласно Протоколу от 25.08.2017г. Аукцион признан несостоявшимся.

Кроме того, представитель Организатора торгов сообщил, что в отношении данного земельного участка будут повторно проведены торги.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу М. Р.Ю. обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение пункта 8 части 21 статьи 39.11 ЗК РФ.
3. Предписание об устранении допущенных при проведении аукциона нарушений не выдавать.

Заместитель Председателя Комиссии:

А.Р. Б.

Е.А. С.

Члены Комиссии:

М.М. А.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.