

о признании жалобы необоснованной

01.03.2016

г. Омск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Омской области (далее – Омское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

«<...>» – заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

«<...>» – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

«<...>» – специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии,

рассмотрев в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), жалобу общества с ограниченной ответственностью «Мельница заказов» (далее – ООО «Мельница заказов», Заявитель, Общество) на действия Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Омской области (далее – ТУ Росимущества в Омской области, Ответчик) при проведении повторного аукциона по реализации арестованного заложенного недвижимого имущества: приангарное здание летного отряда, общей площадью 674,80 кв.м., литера В, В1, В2; земельный участок, площадью 3720 кв.м., кадастровый номер <...> :36:140104:3018, земли населенных пунктов, автоматические телефонные станции, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. Транссибирская, д. 16, корп. 2 (извещение о проведении торгов № 250116/0024209/02 размещено на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») (далее – аукцион, повторные торги),

в отсутствие Заявителя, от которого поступило (вх. Омского УФАС России от 01.03.2016 № 1468э) ходатайство о рассмотрении указанной жалобы без участия представителя ООО «Мельница заказов»,

при участии представителя Ответчика:

«<...>» – начальника отдела организации продаж арестованного, обращенного в собственность государства и иного федерального имущества ТУ Росимущества в Омской области (доверенность от 11.02.2016 № 76-Д, удостоверение № 241 выдано 10.02.2014),

УСТАНОВИЛА:

1. В Омское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. от 18.02.2016 № 1215э), который считает, что при размещении информации о проведении аукциона ТУ Росимущества в Омской области нарушило нормы действующего законодательства.

В обоснование своей позиции Заявитель указывает следующее.

22.01.2016 в газете «Омский вестник» № 2 и 25.01.2016 на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ТУ Росимущества в Омской области размещено извещение № 250116/0024209/02 о проведении повторного открытого аукциона арестованного заложенного имущества: приангарное здание летного отряда, общей площадью 674,80 кв.м., литера В, В1, В2; земельный участок, площадью 3720 кв.м., кадастровый номер <...> :36:140104:3018, земли населенных пунктов, автоматические телефонные станции, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. Транссибирская, д. 16, корп. 2 (далее – извещение № 250116/0024209/02).

Торги по указанному имуществу были назначены на 12.02.2016. Окончание срока приема заявок – 09.02.2016. Начальная стоимость имущества установлена в размере 18 802 000 рублей.

Согласно пункту 3 Правил направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого и движимого имущества в ходе исполнительного производства, а также о торгах по продаже заложенного движимого имущества во внесудебном порядке для размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2013 № 66 (далее – Постановление № 66) организатор торгов не позднее дня, следующего за днем опубликования извещения о предстоящих торгах в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, направляет информацию для размещения на официальном сайте.

Таким образом, в нарушение Постановления № 66 информация о повторном проведении аукциона размещена ТУ Росимущества в Омской области на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 25.01.2016 (через три дня после опубликования информации о проведении повторного аукциона в периодическом издании).

Согласно части 3 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) условия договора, заключаемого по результатам торгов, определяются организатором торгов и должны быть указаны в извещении о проведении торгов.

Между тем, как указывает Заявитель, в извещении № 250116/0024209/02

отсутствуют условия договора, заключаемого по результатам торгов.

В соответствии с частью 2 статьи 448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о существующих обременениях продаваемого имущества.

В силу части 4 статьи 449.1 ГК РФ в извещении должно содержать наряду со сведениями, указанными в пункте 2 статьи 448 настоящего Кодекса, указание на собственника (правообладателя) имущества.

По мнению Заявителя, в извещении № 250116/0024209/02 сведения о существующих обременениях продаваемого имущества, сведения о собственнике (правообладателе) имущества отсутствуют.

Заявитель также указывает, что ТУ Росимущества в Омской области не предоставило возможности ознакомления с формой заявки на участие в торгах, договором о задатке.

На основании изложенного, Заявитель просит:

- признать жалобу ООО «Мельница заказов» обоснованной;
- признать незаконными действия ТУ Росимущества в Омской области при организации повторных торгов;
- вынести предписание об аннулировании повторных торгов, назначенных на 12.02.2016 по реализации: приангарное здание летного отряда, общей площадью 674,80 кв.м., литера В, В1, В2; земельный участок, площадью 3720 кв.м., кадастровый номер <...> :36:140104:3018, земли населенных пунктов, автоматические телефонные станции, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. Транссибирская, д. 16, корп. 2;
- выдать ТУ Росимущества в Омской области предписание, обязывающее провести заново повторные торги в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

К жалобе Заявителя приложены копии следующих документов:

- извещения о проведении торгов № 250116/0024209/02;
- скриншотов с официального сайта Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

2. На основании запроса Омского УФАС России (исх. от 20.02.2016 № 05-1075) ТУ Росимущества в Омской области представлены надлежащим образом заверенные копии:

- спецификации от 01.12.2015 № 3 782;
- публикации в газете «Омский Вестник» от 18.12.2015 № 52;
- извещения № 211215/0024209/02;

- протокола от 13.01.2016 № 1;
- уведомления о результатах торгов от 14.01.2016;
- постановления от 15.01.2016;
- публикации в газете «Омский Вестник» от 22.01.2016 № 2;
- извещения № 250116/0024209/02;
- протокола от 10.02.2016 № 1/1;
- письма ТУ Росимущества в Омской области о направлении отчета (с приложением).

На заседании Комиссии 01.03.2016 представитель Ответчика с доводами жалобы Заявителя не согласился, высказался согласно возражениям ТУ Росимущества в Омской области на жалобу ООО «Мельница заказов» (вх. Омского УФАС России от 26.02.2016 № 1400), отметив следующее.

В процессе реализации арестованного заложенного недвижимого имущества: приангарное здание летного отряда, общей площадью 674,80 кв.м., литера В, В1, В2; земельный участок, площадью 3720 кв.м., кадастровый номер <...> :36:140104:3018, земли населенных пунктов, автоматические телефонные станции, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. Транссибирская, д. 16, корп. 2 (далее – имущество), ТУ Росимущества в Омской области руководствовалось требованиями действующего законодательства, в т.ч. Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве), Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке), а также Соглашения ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

В соответствии с положениями перечисленных выше нормативных документов имущество было принято на реализацию от УФССП России по Омской области 04.12.2015 по акту приема-передачи документов, характеризующих переданное на реализацию имущество, на основании заявки на торги арестованного имущества № 40751 от 24.11.2015, постановления о передаче арестованного имущества на торги от 19.11.2015 судебного пристава-исполнителя ОСП по Кировскому АО г. Омска УФССП России по Омской области, спецификации от 01.12.2015 № 3782, в рамках исполнительного производства, возбужденного на основании исполнительного листа Кировского районного суда г. Омска от по делу № 2-2307/2015.

Из исполнительного листа Кировского районного суда г. Омска от 27.05.2015 по делу № 2-2307/2015 следует, что имущество, на которое обращено взыскание, является предметом залога.

Извещение о проведении первых торгов по продаже имущества, назначенных на 14.01.2016, было опубликовано в периодическом печатном издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации (газета «Омский Вестник» от 18.12.2015 № 52) с соблюдением требований части 3 статьи 57 Закона об ипотеке. Информация о проведении первых торгов была размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте ТУ Росимущества в Омской области tu55.rosim.ru в сети «Интернет».

В соответствии с текстом указанного извещения комиссия по проведению торгов ТУ Росимущества в Омской области 13.01.2016 своим протоколом признала торги несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие в торгах на основании пункта 1 части 1 статьи 58 Закона об ипотеке. О результатах торгов были проинформированы судебный пристав-исполнитель ОСП по Кировскому АО г. Омска УФССП России по Омской области, а также отдел организации работы по реализации имущества должников УФССП России по Омской области.

В соответствии с частью 3 статьи 58 Закона об ипотеке, в случае объявления первых публичных торгов несостоявшимися, не позднее чем через месяц после первых публичных торгов проводятся повторные публичные торги.

На основании постановления судебного пристава-исполнителя от 15.01.2016 о снижении на 15% цены имущества, переданного на торги, извещение о проведении 12.02.2016 повторных торгов по продаже Имущества было опубликовано в периодическом печатном издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации (газета «Омский Вестник» от 22.01.2016 № 2) с соблюдением требований части 3 статьи 57 Закона об ипотеке. Также информация о проведении торгов была размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте ТУ Росимущества в Омской области tu55.rosim.ru в сети «Интернет».

В соответствии с текстом указанного извещения комиссия по проведению торгов ТУ Росимущества в Омской области 10.02.2016 своим протоколом признала торги несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах на основании пункта 1 части 1 статьи 58 Закона об ипотеке. Отчет о результатах реализации предоставлен в УФССП России по Омской области.

На момент поступления уведомления Омского УФАС России от 20.02.2016 № 05-1075 (вх. № 1956 от 20.02.2016) о поступлении жалобы Заявителя на действия ТУ Росимущества в Омской области все действия, связанные с реализацией имущества, завершены.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» сайт www.torgi.gov.ru определен в качестве официального сайта (далее – официальный сайт) для размещения информации о проведении торгов по реализации имущества должника.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2013 № 66 утверждены Правила направления информации о торгах по продаже заложенного

недвижимого и движимого имущества в ходе исполнительного производства, а также о торгах по продаже заложенного движимого имущества во внесудебном порядке для размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Правила).

Согласно части 3 Правил организатор торгов не позднее дня, следующего за днем опубликования извещения о предстоящих торгах в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, направляет информацию для размещения на официальном сайте, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей 57 Закона об ипотеке, а также о наименовании и номере периодического издания, в котором организатором торгов опубликовано извещение о предстоящих торгах, и дате опубликования указанного извещения.

В соответствии со статьей 193 ГК РФ если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

Таким образом, учитывая, что официальный информационный орган органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации газета «Омский Вестник» выходит в печать по пятницам, размещение ТУ Росимущества в Омской области соответствующей информации на официальном сайте в понедельник полностью соответствует требованиям законодательства.

Принимая во внимание статус имущества (заложенное), ТУ Росимущества в Омской области руководствуется положениями части 3 статьи 57 Закона об ипотеке, определившими требования к содержанию извещения о проведении торгов: указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена. Все перечисленные характеристики содержатся в извещении о проведении торгов по продаже имущества.

Согласно части 6 статьи 57 Закона об ипотеке победитель торгов и организатор торгов в день их проведения подписывают протокол о результатах торгов. Основное условие указанного протокола – заключение в течение пяти дней с момента внесения покупной цены с лицом, выигравшим публичные торги, договора купли-продажи, содержится в извещении ТУ Росимущества в Омской области о проведении торгов. Также извещение содержит сведения о месте и времени для ознакомления с формами протокола о результатах торгов, договора купли-продажи.

По мнению представителя Ответчика, доводы Заявителя об отсутствии сведений относительно существующих обременений также несостоятельны, поскольку в извещении о проведении торгов в печатном издании и на официальном сайте отражено, что имущество является арестованным и заложенным. Кроме того, в извещении, размещенном в печатном издании, и в соответствующем разделе на официальном сайте указано, что сведения о наличии обременений содержатся в комплекте документов, переданном по акту приема-передачи в ТУ Росимущества в Омской области судебным приставом-исполнителем. Фактически потенциальным участникам в обязательном порядке предоставляется для ознакомления полный комплект документов, характеризующих объект недвижимости, в т.ч. выписка из ЕГРП.

Сведения о собственнике (правообладателе) имущества («<...>») также присутствуют в извещении о проведении торгов.

Ознакомиться с формами заявки на участие в торгах, договора о задатке, а также заключить договор о задатке, подать заявку и получить дополнительную информацию об объектах продажи и порядке проведения торгов, согласно тексту извещения можно по адресу продавца: г. Омск, ул. Тарская, д. 11, каб. 622 с 09-30 до 12-30 часов и с 14 до 17 часов (кроме четверга, пятницы, субботы и воскресенья). Консультации по телефону предоставляются сотрудником, ответственным за прием заявок, в течение всей рабочей недели.

Представитель Ответчика отметил, что в период приема заявок на участие в торгах по продаже имущества Заявитель не обращался ТУ Росимущества в Омской области по вопросам оформления участия в торгах, ознакомления с комплектом документов, характеризующих имущество, предоставления дополнительной информации. Также в системе электронного документа оборота ТУ Росимущества в Омской области отсутствуют сведения о письменных обращениях Заявителя.

3. Из представленных материалов и информации, размещенной на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», Комиссией установлено, что 25.01.2016 на официальном сайте ТУ Росимущества в Омской области размещено извещение о проведении повторных торгов № 250116/0024209/05.

Информация о проведении торгов по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества размещается в соответствии с ГК РФ, Законом об исполнительном производстве, Законом об ипотеке.

Дата начала подачи заявок – 25.01.2016.

Дата окончания подачи заявок – 09.02.2016.

Дата проведения торгов – 12.02.2016.

Дата подведения результатов торгов – 12.02.2016.

Согласно протоколу № 1/1 от 10.02.2016 аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

4 .Рассмотрев жалобу Заявителя, представленные Ответчиком документы, заслушав доводы представителя Ответчика, Комиссия признала жалобу **необоснованной**, исходя из следующего.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством

Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Действия (бездействие) организатора торгов, конкурсной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате проведения торгов.

Согласно части 2 статьи 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В силу части 4 статьи 449.1 ГК РФ извещение должно содержать наряду со сведениями, указанными в пункте 2 статьи 448 настоящего Кодекса, указание на собственника (правообладателя) имущества.

Согласно части 1 статьи 350 ГК РФ реализация (продажа) заложенного недвижимого имущества, на которое в соответствии со статьей 349 настоящего Кодекса обращено взыскание, осуществляется в порядке, установленном Законом об ипотеке, если иное не предусмотрено законом.

Частью 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве установлено, что порядок проведения торгов устанавливается ГК РФ, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с частью 3 статьи 78 Закона об исполнительном производстве заложенное имущество, на которое обращается взыскание для удовлетворения требований залогодержателя, реализуется в порядке, установленном названным Законом, с учетом особенностей, предусмотренных Законом об ипотеке и Законом Российской Федерации «О залоге», а также другими федеральными законами, предусматривающими особенности обращения взыскания на отдельные виды заложенного имущества.

Таким образом, продажа заложенного имущества с публичных торгов (порядок реализации заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, являющегося залогодержателем) осуществляется по правилам ГК РФ и Закона об ипотеке (статьи 56 - 61).

Требования к порядку опубликования информации о публичных торгах в отношении заложенного недвижимого имущества установлены в части 4 статьи 449.1 ГК РФ, части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве, и части 3 статьи 57

Закона об ипотеке.

Согласно части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет».

Согласно части 3 статьи 57 Закона об ипотеке организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно части 3 Правил направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого и движимого имущества в ходе исполнительного производства, а также о торгах по продаже заложенного движимого имущества во внесудебном порядке для размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2013 № 66, организатор торгов не позднее дня, следующего за днем опубликования извещения о предстоящих торгах в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, направляет информацию для размещения на официальном сайте.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» сайт www.torgi.gov.ru определен в качестве официального сайта для размещения информации о проведении торгов по реализации имущества должника.

Кроме того, извещение о проведении публичных торгов должно быть размещено на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство (п. 4 ст. 449.1 ГК РФ).

Согласно части 3 статьи 58 Закона об ипотеке если соглашение о приобретении имущества залогодержателем, предусмотренное пунктом 2 настоящей статьи, не состоялось, не позднее чем через месяц после первых публичных торгов проводятся повторные публичные торги.

Установив, что первые торги по продаже Имущества, назначенные на 14.01.2016, не состоялись, а повторные торги назначены на 12.02.2016, Комиссия пришла к выводу, что срок проведения повторных торгов по продаже Имущества не нарушен.

Установив, что информация о торгах была опубликована в газете «Омский Вестник» 22.01.2016 № 2 (пятница) и размещена на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также сайте ТУ Росимущества в Омской области tu55.rosim.ru –

25.01.2016 (понедельник), и учитывая статью 193 ГК РФ, Комиссия пришла к выводу, что срок опубликования информации о повторных торгах не нарушен.

Согласно части 3 статьи 57 Закона об ипотеке в извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Комиссия констатирует, что все перечисленные характеристики содержатся в извещении о проведении торгов по продаже имущества.

Кроме того, по мнению Комиссии, доводы Заявителя об отсутствии сведений относительно существующих обременений также несостоятельны, поскольку в извещении о проведении торгов в печатном издании и на официальном сайте отражено, что имущество является арестованным и заложенным. В извещении, размещенном в печатном издании, и в соответствующем разделе на официальном сайте также указано, что сведения о наличии обременений содержатся в комплекте документов, переданном по акту приема-передачи в ТУ Росимущества в Омской области судебным приставом-исполнителем. Фактически потенциальным участникам в обязательном порядке предоставляется для ознакомления полный комплект документов, характеризующих объект недвижимости, в т.ч. выписка из ЕГРП.

Сведения о собственнике (правообладателе) имущества («<...>») также присутствуют в извещении о проведении торгов.

Ознакомиться с формами заявки на участие в торгах, договора о задатке, протоколом о результатах торгов, договора купли-продажи, документами приложенными к заявке на реализацию имущества, а также заключить договор о задатке, подать заявку и получить дополнительную информацию об объектах продажи и порядке проведения торгов, согласно тексту извещения можно по адресу продавца: г. Омск, ул. Тарская, д. 11, каб. 622 с 09-30 до 12-30 часов и с 14 до 17 часов (кроме четверга, пятницы, субботы и воскресенья).

Кроме того, как следует из письменных пояснений ТУ Росимущества в Омской области (вх. Омского УФАС России от 26.02.2016 № 1400) в период приема заявок на участие в торгах по продаже имущества ООО «Мельница заказов» не обращалось в ТУ Росимущества в Омской области по вопросам оформления участия в торгах, ознакомления с комплектом документов, характеризующих имущество, предоставления дополнительной информации. Также в системе электронного документа оборота ТУ Росимущества в Омской области отсутствуют сведения о письменных обращениях Заявителя. Доказательств иного ООО «Мельница заказов» не представлено.

Принимая во внимание изложенное, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать **необоснованной** жалобу общества с ограниченной ответственностью «Мельница заказов» на действия Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Омской области при проведении повторного аукциона по реализации арестованного заложенного недвижимого имущества: приангарное здание летного отряда, общей площадью 674,80 кв.м., литера В, В1, В2; земельный участок, площадью 3720 кв.м., кадастровый номер <...> :36:140104:3018, земли населенных пунктов, автоматические телефонные станции, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. Транссибирская, д. 16, корп. 2 (извещение о проведении торгов № 250116/0024209/02 размещено на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»).

Согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

«<...>»

Члены Комиссии

«<...>»