

Уведомление о продлении срока рассмотрения жалобы № 075/10/18.1-77/2022

эс Забайкальского УФАС России (далее - Управление) поступила жалоба (вх. 104С/22). Мной ИП ... была подана заявка на участие в электронном аукционе опубликованном на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru>, ЭТП АО «Сбербанк АСТ», (извещение № SBR/003 лот № 2 предмет торгов (наименование имущества) - Автомобиль марки LEXUS LX 470 г.в., г/н M7570P75, VIN JTJHT00W704008214 цвет серебристый, тип двигателя бензиновый, состояние удовлетворительное, повреждения переднего правого крыла (далее – автомобиль) собственник имущества ООО «Строй плюс».

результатами электронного аукциона 18.02.2022 в 10.00 по московскому времени после подведения итогов аукциона ИП ... была признана победителем аукциона далее в ходе просмотра и изучения информации о автомобиле VIN JTJHT00W704008214 выяснилось, что данный автомобиль находится в залоге от 24.01.2017, номер уведомления 2017-001-129861-478 в Микрофинансовой организации поддержки малого и среднего предпринимательства Чеченской Республики данному лицу опубликованы на официальном сайте REESTR-ZALOG.LV.RU, залогодателем является собственник автомобиля №86, так же имеется решение от 06.07.2020 Дело № 2-324/2020 на сайте <https://gudermes.frf.ru>, Гудермесского Городского Суда Чеченской Республики в котором указано что автомобиль подлежит изъятию в пользу залогодержателя а так же исполнительные листы от 06.07.2020. Исходя из выше указанного ООО «Строй плюс» рассчитывается по долгам имуществом, которое принадлежит согласно закладной номер 2017-001-129861-478 залога и решению Гудермесского Городского Суда Чеченской Республики залогодержателю. В документации аукциона данная информация о залоге и данном решении отсутствует в связи с выше изложенным прошу дать разъяснения по данному факту укрывательства данной информацией и сообщить о том, как отменить или (отменить) процедуру до момента разбирательства.

Прошу процедуру вами не будет прекращена прошу признать меня как добросовестного покупателя на момент торгов в документации извещения (№ SBR/012-2201180003 лот № 2 предмет торгов (наименование имущества) - Автомобиль марки LEXUS LX470 2005 г.в., г/н M7570P75, VIN M704008214, цвет серебристый, тип двигателя бензиновый, состояние удовлетворительное, повреждения переднего правого крыла. Собственник имущества ООО «Строй плюс») эти данные не отражены или укрыва, и я не мог знать о данных залогах и решения по этому автомобилу.

«Строй плюс» рассчитывается по долгам имуществом, которое принадлежит залогодержателю согласно решению и залоговой закладной. На основании вышеизложенного прошу дать ответ в срок до 24.02.22 в связи с тем, что 25.02.2022; я ИП ...обязана внести предоплату на данный аукцион согласно документации извещения № SBR/003 лот № 2; для того чтоб предотвратить замораживания моих денежных средств по результатам данного аукциона на длительности процедуры выяснения, правильности законности проведения данного аукциона. В противном случае оставляю за собой возможность обратиться в правоохранительные органы и органы прокуратуры, а также взыскание денежных средств за пользование чужими финансовыми средствами межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Забайкальском крае.

В соответствии с нормами статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», **рассмотрение жалобы назначено на 02 марта 2022 года в 14 часов 30 минут** по адресу: г. Чита, ул. Лермонтова, 14, каб. 1.

нной дате от организатора аукциона поступили документы и письменные возражения. МТУ Росимущества в своей деятельности по реализации арестованного имущества руководствуется Гражданским Кодексом Российской Федерации, Соглашением в действии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество № 0001/13/01-12/65 от 30.04.2013 - Соглашение) и Федеральным законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ. В соответствии с действующим законодательством полномочиями МТУ Росимущества по реализации арестованного имущества является исполнение постановлений судебных приставов-исполнителей в целях организации продажи арестованного имущества на основании полученных от УФССП России по Забайкальскому краю (далее - Управление) документов.

В соответствии с п. 2.2., п. 2.3. Соглашения постановление судебного пристава-исполнителя об организации продажи арестованного имущества на реализацию является основанием для реализации арестованного имущества, МТУ Росимущества обязано принять от судебного пристава-исполнителя документы для организации реализации арестованного имущества.

В соответствии с п. 2.1. Соглашения пакет документов для реализации арестованного имущества ООО «СТРОЙ ПЛЮС» (а именно, автомобиля марки LEXUS LX470 2005 г.р., г/н М7570Р75, СW704008214), включающий также постановление судебного пристава-исполнителя об организации торгов, поступил от Управления в МТУ Росимущества (исх. Jsfе 75902/21/37334/21), по результатам его рассмотрения МТУ Росимущества было принято решение об организации реализации арестованного имущества и издано Распоряжение о приеме документов на имущество № 75-852-р от 10.11.2021, о чем в Управление было направлено соответствующее письмо также с указанием на то, что в соответствии с Соглашением в отношении торгов судебному приставу-исполнителю необходимо направить в МТУ Росимущества оригиналы документов. На основании поступившего в МТУ Росимущества пакета документов были назначены первичные торги на 13.12.2021, которые признаны не состоявшимися в соответствии со ст. 91 Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ. 27.12.2021 в МТУ Росимущества от Управления поступило постановление судебного пристава-исполнителя о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15%, на основании чего МТУ Росимущества были объявлены повторные торги по реализации имущества в форме открытого аукциона в электронной форме с установлением срока приема заявок на участие в торгах с 19.01.2022 по 14.02.2022 - извещение опубликовано в официальном бюллетене «Государственное имущество» от 18.01.2022, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (№ 170122/41355425, размещенной непосредственно на электронной площадке для проведения торгов АСТ-Сбербанк (№ SBR/0003), лот № 2.

В соответствии с Протоколом заседания комиссии по подведению итогов приема и регистрации заявок на участие в торгах по продаже арестованного имущества № 01 от 16.02.2022 к участию в торгах № 2 допущены четверо участников, в том числе и

В соответствии с информацией торговой площадки АСТ-Сбербанк 18.02.2022 торги состоялись, победителем торгов была признана ИП..., предложившая цену 36-го шага аукциона руб., от 18.02.2022 ей было направлено посредством электронной почты уведомление об отказе от участия в торгах; указаны условия, сроки и суммы доплаты по лоту. 25.02.2022 в МТУ Росимущества от Управления поступило постановление судебного пристава-исполнителя об отзыве: имущества с реализации. 24.02.2022 в связи с тем, что реализованное имущество находится в залоге в Чеченской Республике. Обращаем Ваше внимание, что на момент поступления заявки на реализацию арестованного автомобиля от Управления в МТУ Росимущества, а также на момент объявления торгов равно как и в любой другой период до 25.02.2022 судебным приставом-исполнителем в I

щества не была предоставлена информация о том, что в УФССП по Чеченской Республике исполнительное производство № 5453/20/2024 об обращении взыскания на заложенное имущество - автомобиль марки LEXUS LX470 2005 г.в., г/н M7570P75, VJ.N JTJHTOOW704008214.

и с поступившим: от Управления отзывом имущества с реализации результат торгов проведен на основании Протокола № 04 от 25.02.2022, о чем победитель торгов ..., была в тот же день в рабочем порядке по указанному ей при регистрации на электронном сайте номеру телефона. Также ..., специалистом МТУ Росимущества было разъяснено, что с аннулированием результатов аукциона; задаток: будет возвращен на указанные счета в установленный Протоколом № 04 от 25.02.2022 срок, договор купли-продажи с участником не будет.

Росимущества в УФК по Забайкальскому краю 28.02.2022 направлено письмо о возврате задатка. МТУ Росимущества просит учесть, письменную позицию, доводы и документы, представленные относительно жалобы ..., рассмотреть жалобу без участия представителя имущества в связи с невозможностью обеспечить явку своего представителя. Заявитель на заседание комиссии не явился, какую-либо информацию не направил, представителя имущества не уведомил, ходатайств об отложении или рассмотрении дела в его отсутствие не представил.

С целью соблюдения прав лиц, участвующих в деле, комиссией принято решение о продлении срока принятия решения. На основании части 14.1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.03.2006 г. № ФЗ-135 «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), если в процессе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа необходимо получение дополнительной информации, срок принятия решения может быть продлен однократно на срок, определенный частью 14 настоящей статьи.

В ходе рассмотрения жалобы посредством заседания Комиссии 02.03.2022, изучив материалы, представленные от организатора торгов, установлена необходимость получения дополнительных документов и письменных пояснений сторон.

В целях обеспечения необходимости получения дополнительных документов, назначить рассмотрение жалобы **14.03.2022 года в 15 часов 00 минут** по адресу: г. Чита, ул. Лермонтова, 14, каб. 1.

С целью обеспечения возможности представления на жалобу по каждому доводу и документы, указанные в части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направляются в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до рассмотрения жалобы.

Заявитель просит:

1. признания вступления в законную силу заочного решения Гудермесского Городского Суда Чеченской Республики от 06.07.2020 Дело № 2-324/2020, на которое ссылается заявитель;

2. признания вступления в законную силу решения УФССП по Чеченской Республике от 25.02.2022;

3. признания недействительным и отмены торгов, проведенных 25.02.2022, в связи с нарушением правил проведения торгов, направленных в адрес организатора рассматриваемого аукциона.

Ссылка на сайт антимонопольного органа, на котором размещена информация о поступлении жалобы: zab.fas.gov.ru.

С целью обеспечения возможности участия в заседании явки на заседание Комиссии по рассмотрению дела в назначенную дату и время в связи с сложившейся в регионе санитарно-эпидемиологической ситуацией.

1. направление ходатайства о рассмотрении дела в отсутствие лиц, участвующих в

деле;

- уведомление в Забайкальское УФАС России о возможности рассмотрения дела с использованием систем видео-конференц-связи или программ, обеспечивающих голосовую видеосвязь посредством сети «Интернет». В случае направления такого уведомления, при необходимости Управлением будет выслана инструкция по подключению.

В этом решении надлежит сообщить Забайкальское УФАС России в течение 3 рабочих дней с момента получения настоящего письма с указанием идентификационных сведений (логин, идентификаторы), позволяющих осуществить подключение посредством систем видео-конференц-связи. От Вас также направить по электронной почте: fo75@fas.gov.ru.

Вместе с тем сообщаем, что независимо от формы участия в заседании Комиссии УФАС России письменные пояснения и документы будут всесторонне изучены и учтены при рассмотрении дела. Явка представителей сторон с надлежащим образом оформленными доверенностями в рассмотрении дела обязательна (при себе иметь документы, удостоверяющие личность и заверенную копию доверенности).

Представляемые документы должны быть надлежащим образом заверены.

Согласно части 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции коммерческие организации и некоммерческие организации (за исключением государственных унитарных предприятий), федеральные органы исполнительной власти (их должностные лица), органы государственной власти субъектов Российской Федерации (их должностные лица), органы местного самоуправления (их должностные лица), осуществляющие функции указанных органов или организации (их должностные лица), а также государственные внебюджетные фонды (их должностные лица), физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, обязаны представлять в антимонопольный орган (его должностным лицам) по его мотивированному в установленный срок необходимые антимонопольному органу в соответствии с возложенными на него функциями документы, объяснения, информацию соответственно в письменной и устной форме (в том числе в виде аудиозаписи, составляющую коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну), включая акты, договоры, деловую корреспонденцию, иные документы и материалы, выполненные в форме цифровой записи или в форме электронных носителей.

Вместе с тем напоминаем, что в соответствии с частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо ложных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи - влекут административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.