

Резолютивная часть решения оглашена 11 августа 2011 года.  
В полном объеме решение изготовлено 25 августа 2011 года.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Курганской области по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства, рассмотрев дело № 58 по признакам нарушения ООО «Жилищно-эксплуатационная организация Фортуна» (г. Курган, ул. Чернореченская, д. 79) части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**Установила:**

3 марта 2011 года в Курганское УФАС России поступило заявление ООО «Жилищно-коммунальная организация Фортуна» (ООО «ЖКО Фортуна») в отношении ООО «Жилищно-эксплуатационная организация Фортуна» (ООО «ЖЭО Фортуна»), со стороны которого допускается недобросовестная конкуренция.

Срок рассмотрения заявления продлен на 1 месяц для предоставления дополнительных материалов и доказательств.

В ноябре 2010 года жильцы многоквартирного жилого дома № 20 по ул. Перова в г. Кургане провели голосование по вопросам выбора способа управления многоквартирным домом и утверждения управляющей организации - ООО «Жилищно-коммунальная организация Фортуна». Составлен протокол общего собрания от 01.11.2010 года, согласно которому собственники жилых помещений данного дома в качестве управляющей компании выбрали ООО «Жилищно-коммунальная организация Фортуна». Жильцами дома оформлены договоры управления многоквартирным домом с января 2011 года с ООО «Жилищно-коммунальная организация Фортуна» и началась работа по обслуживанию многоквартирного дома этой организацией.

В декабре 2010 года жильцы многоквартирного жилого дома № 11 по ул. Школьной в г. Кургане провели голосование по вопросам выбора способа управления многоквартирным домом и утверждения управляющей организации - ООО «Жилищно-коммунальная организация Фортуна». Составлен протокол общего собрания от 03.12.2010 года, согласно которому собственники жилых помещений данного дома в качестве управляющей компании выбрали ООО «Жилищно-коммунальная организация Фортуна». Жильцами дома оформлены договоры управления многоквартирным домом с января 2011 года с ООО «Жилищно-коммунальная организация Фортуна» и началась работа по обслуживанию многоквартирного дома этой организацией.

Однако от ООО «Жилищно-эксплуатационная организация Фортуна», которое ранее обслуживало указанные дома, продолжают поступать квитанции на оплату за обслуживание домов, то есть жильцам домов поступают две квитанции на оплату, в результате чего часть жильцов вообще отказывается от оплаты за обслуживание домов или производят оплату в ООО «Жилищно-эксплуатационная организация Фортуна», а не в ООО «Жилищно-коммунальная организация Фортуна».

В служебной записке начальника отдела по работе с населением ООО «Жилищно-коммунальная организация Фортуна» указано следующее: жильцы домов № 20 по ул. Перова и № 11 по ул. Школьной столкнулись с трудностью, которую не могут устранить. С января 2011 года по адресам этих домов приходит вторая квитанция от ООО «ЖЭО Фортуна» на оплату содержания и текущего ремонта. С 01.01.2011 года ООО «ЖКО Фортуна» приступила к обслуживанию указанных домов. Однако, директор ООО «ЖЭО Фортуна» Демчук В.П., пользуясь сходством в названии с нашей управляющей организацией, присылает свои квитанции. Многие жильцы по невнимательности оплатили квитанции ООО «ЖЭО Фортуна». Вернуть деньги <...> отказывается, объясняя, что обслуживание данных домов осуществляет возглавляемая им управляющая организация — ООО «ЖЭО Фортуна». А ООО «ЖКО Фортуна» банкрот, директор находится под следствием, а деньги жильцов уходят в карман директора <...>. Жильцы вышеуказанных домов в основном пенсионеры, люди доверчивые, впечатлительные, в силу возраста больные. Происходящее их шокирует, боясь потерять свои деньги, жильцы не знают кому оплачивать. Не оплата жильцами за содержание и текущий ремонт дома приводит к некачественному обслуживанию. Недобросовестная конкуренция со стороны ООО «ЖЭО Фортуна» подрывает экономику предприятия ООО «ЖКО Фортуна» и ухудшает техническое состояние данных домов.

Так, за январь-февраль 2011 года в результате уплаты денег жильцами жилого дома № 20 по ул. Перова и жилого дома № 11 по ул. Школьной в г. Кургане в ООО «Жилищно-эксплуатационная организация Фортуна» вместо ООО «Жилищно-коммунальная организация Фортуна», последнему причинены убытки на сумму 10498 руб 17 коп.

По состоянию на 1 августа 2011 года из-за аналогичных действий ООО «Жилищно-эксплуатационная

организация Фортунa» убытки для ООО «Жилищно-коммунальная организация Фортунa» по дому № 11 по ул. Школьная составляют 12840 рублей, по дому № 20 по ул. Перова 38351 рубль, общая сумма 51191 рубль.

ООО «Жилищно-эксплуатационная организация Фортунa» зарегистрировано инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Кургану, основной государственный регистрационный номер <...> от 15.03.2010 года. Согласно Единого государственного реестра юридических лиц ООО «Жилищно-эксплуатационная организация Фортунa» осуществляет деятельность по управлению недвижимым имуществом (ОКВЭД 70.32), производство электромонтажных работ (ОКВЭД 45.31), производство санитарно-технических работ (ОКВЭД 45.33), производство штукатурных работ (ОКВЭД 45.41), производство столярных и плотничных работ (ОКВЭД 45.42), производство малярных и стекольных работ (ОКВЭД 45.44), удаление и обработка твердых отходов (ОКВЭД 90.00.2), уборка территории и аналогичная деятельность (ОКВЭД 90.00.3), в сфере содержания и обслуживания жилого фонда.

ООО «Жилищно-коммунальная организация Фортунa» зарегистрировано инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Кургану, основной государственный регистрационный номер <...> от 19.03.2010 года. Согласно Единого государственного реестра юридических лиц ООО «Жилищно-коммунальная организация Фортунa» осуществляет деятельность по управлению недвижимым имуществом (ОКВЭД 70.32), производство электромонтажных работ (ОКВЭД 45.31), производство санитарно-технических работ (ОКВЭД 45.33), производство штукатурных работ (ОКВЭД 45.41), производство столярных и плотничных работ (ОКВЭД 45.42), производство малярных и стекольных работ (ОКВЭД 45.44), удаление и обработка твердых отходов (ОКВЭД 90.00.2), уборка территории и аналогичная деятельность (ОКВЭД 90.00.3), в сфере содержания и обслуживания жилого фонда.

ООО «Жилищно-коммунальная организация Фортунa» и ООО «Жилищно-эксплуатационная организация Фортунa» осуществляют свою деятельность на рынке услуг по управлению эксплуатацией жилого фонда, содержанию и обслуживанию жилого фонда г. Кургана, следовательно, являются хозяйствующими субъектами-конкурентами.

В силу п. 9 статьи 161 Жилищного кодекса РФ многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией.

Представитель заявителя <...> (доверенность от 13.04.2011) пояснила, что поддерживает требования, указанные в заявлении, в действиях ООО «Жилищно-эксплуатационная организация Фортунa» содержится недобросовестная конкуренция.

Дело рассмотрено в отсутствие представителей ООО «Жилищно-эксплуатационная организация Фортунa», которое надлежащим образом извещено о месте и времени рассмотрения дела. ООО «Жилищно-эксплуатационная организация Фортунa» неоднократно направлялись запросы о предоставлении информации, однако никаких документов от них не получено.

Пунктом 9 ст. 4 Федерального закона «О защите конкуренции» установлено, что недобросовестная конкуренция – любые действия хозяйствующих субъектов, которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам – конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.

Действия ООО «Жилищно-эксплуатационная организация Фортунa» по распространению квитанций на оплату за содержание и текущий ремонт дома № 20 по ул. Перова и дома № 11 по ул. Школьной в г. Кургане с января 2011 года и в дальнейшем по принятию оплаты за содержание и текущий ремонт указанных домов с января 2011 года противоречит п. 9 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, а также обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости, имеет целью получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, причинили убытки другому хозяйствующему субъекту – конкуренту, содержат признаки нарушения ч. 1 ст. 14 Федерального закона «О защите конкуренции», выразившееся в недобросовестной конкуренции в части:

распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки хозяйствующему субъекту либо нанести ущерб его деловой репутации.

Часть 1 статьи 14 Федерального закона «О защите конкуренции» не допускает недобросовестную конкуренцию.

В соответствии с ч. 1 ст. 14.33 КоАП РФ недобросовестная конкуренция, если эти действия не содержат уголовно наказуемого деяния, за исключением случаев, предусмотренных ст. 14.3 настоящего Кодекса и частью 2 настоящей статьи, влечет наложение административного штрафа.

Учитывая изложенное, Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Курганской области по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства, руководствуясь

статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

#### **Решила:**

1. Признать в действиях ООО «Жилищно-эксплуатационная организация Фортуна» нарушение части 1 статьи 14 Федерального закона «О защите конкуренции», выразившееся в недобросовестной конкуренции в части:

распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки хозяйствующему субъекту либо нанести ущерб его деловой репутации.

2. Выдать ООО «Жилищно-эксплуатационная организация Фортуна», г. Курган, ул. Чернореченская, д. 79, предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства, в срок до 15.09.2011 года, с сообщением о принятых мерах в Курганское УФАС России не позднее 20.09.2011 года.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Курганского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 14.33 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

#### **Предписание**

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Курганской области по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 25 августа 2011 года по делу № 58 о нарушении ООО «Жилищно-эксплуатационная организация Фортуна», г. Курган, ул. Чернореченская, д. 79, части 1 статьи 14 Федерального закона «О защите конкуренции»

#### **Предписывает:**

ООО «Жилищно-эксплуатационная организация Фортуна», в срок до 15.09.2011 года прекратить нарушение части 1 статьи 14 Федерального закона «О защите конкуренции», а именно: не распространять квитанции на оплату за содержание и текущий ремонт дома № 20 по ул. Перова и дома № 11 по ул. Школьной в г. Кургане и не принимать оплаты за содержание и текущий ремонт указанных домов.

О выполнении настоящего ПРЕДПИСАНИЯ сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня выполнения.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного Предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.