

РЕШЕНИЕ

по делу № 511-04-4/2017

по результатам рассмотрения жалобы ... в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

21 сентября 2017 года г. Рязань

Резолютивная часть решения оглашена 18 сентября 2017 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе: ...

при участии:

- ... – представителя Администрации муниципального образования - Ягодновское сельское поселение Сараевского муниципального района Рязанской области (доверенность б/н от 15.09.2017); заявителя ... ; представителей ООО «ОКА МОЛОКО» ... (доверенность №126/2017 от 18.09.2017) и ... (доверенность №127/2017 от 18.09.2017), рассмотрев жалобу ... б/н от 08.09.2017 (вх. №4976 от 11.09.2017) на действия Аукционной комиссии при проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования - Ягодновское сельское поселение Сараевского муниципального района Рязанской области (извещение №080817/5421851/02), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

06 сентября 2017 года в адрес Рязанского УФАС России (далее – Управление) поступила жалоба ... о нарушениях процедуры организации и порядка проведения аукциона со стороны аукционной комиссии Организатора аукциона - Администрации муниципального образования - Ягодновское сельское поселение Сараевского муниципального района Рязанской области при проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования - Ягодновское сельское поселение Сараевского муниципального района Рязанской области (извещение №080817/5421851/02) (далее – открытый аукцион, аукцион).

Информация о проведении открытого конкурса 09.08.2017 размещена в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте по адресу <https://torgi.gov.ru>.

Организатор торгов – Администрации муниципального образования - Ягодновское сельское поселение Сараевского муниципального района

Рязанской области.

Предметы аукциона по лотам:

Лот № 1

Здание – склад имущественный, назначение: складское, 1-этажный, общая площадь 719,2, инв. № 4455, лит. А, адрес объекта: Рязанская область, Сараевский район, с. Ягодное, в т.ч. земельный участок, земли населенных пунктов, 939 кв.м., кадастровый номер <...> :17:0010425:234, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: хозяйственные корпуса.

Начальная цена объектов 92 388 (девятьсот две тысячи триста восемьдесят восемь) рубля.

Задаток для участия в аукционе – 20% от начальной цены объектов, что составляет 18 477 (восемнадцать тысяч четыреста семьдесят семь) рублей 60 копеек.

Шаг аукциона – 5% от начальной цены объектов, что составляет 4 619 (четыре тысячи шестьсот девятнадцать) рублей 40 копеек.

Лот №2

Здание – зерносклад, назначенное: складское, 1-этажный, общая площадь 976,9 кв.м., инв. № 4450, лит. А., Рязанская область, Сараевский район, с. Ягодное, в т.ч. земельный участок, с кадастровым номером 62:17:0010425:229, общей площадью 1171 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: хозяйственные корпуса.

Начальная цена объектов 97 895 (девятьсот семь тысяч восемьсот девяносто пять) рублей.

Задаток для участия в аукционе – 20% от начальной цены объектов, что составляет – 19 579 (девятнадцать тысяч пятьсот семьдесят девять) рублей.

Шаг аукциона – 5% от начальной цены объектов, что составляет – 4 894 (четыре тысячи восемьсот девяносто четыре) рубля 75 копеек.

Лот №3

Здание – склад фуражный, назначение складское, 1-этажный, общая площадь 647,4 кв.м., инв. № 4511, лит А, адрес (местоположение) объекта: Рязанская область, Сараевский район, с. Ягодное, в т.ч. земельный участок, с кадастровым номером 62:17:0010425:235, общей площадью 830 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: хозяйственные корпуса, склады.

Начальная цена объектов 122 304 (сто двадцать две тысячи триста четыре)

рубля.

Задаток для участия в аукционе – 20% от начальной цены объектов, что составляет – 24 460 (двадцать четыре тысячи четыреста шестьдесят) рублей 80 копеек.

Шаг аукциона – 5% от начальной цены объектов, что составляет – 6 115 (шесть тысяч сто пятнадцать рублей) рублей 20 копеек.

Лот№4

Здание – склад семенной, назначение: складское, 1-этажный, общая площадь 268, 2 кв.м., инв. № 4456, лит. А, адрес (местоположение) объекта: Рязанская область, Сараевский район, с. Ягодное, в т.ч. земельный участок, с кадастровым номером 62:17:0010425:238, общей площадью 610 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: хозяйственные корпуса, склады.

Начальная цена объектов 25 143 (двадцать пять тысяч сто сорок три) рубля.

Задаток для участия в аукционе – 20% от начальной цены объектов, что составляет – 5 028 (пять тысяч двадцать восемь) рублей 60 копеек.

Шаг аукциона – 5% от начальной цены объектов, что составляет – 1 257 (одна тысяча двести пятьдесят семь) рублей 15 копеек.

Лот№5

Здание – склад ангар, назначение: складское, 1-этажный, общая площадь 1286,7 кв.м., инв. № 4477, лит. А, адрес (местоположение) объекта: Рязанская область, Сараевский район, с. Ягодное, в т.ч. земельный участок с кадастровым номером 62:17:0010425:232, общей площадью 1480 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: хозяйственные корпуса, склады.

Начальная цена объектов 232 696 (двести тридцать две тысячи шестьсот девяносто шесть) рублей.

Задаток для участия в аукционе – 20% от начальной цены объектов, что составляет – 46 539 (сорок шесть тысяч пятьсот тридцать девять) рублей 20 копеек.

Шаг аукциона – 5% от начальной цены объектов, что составляет – 11 634 (одиннадцать тысяч шестьсот тридцать четыре) рубля 80 копеек.

Лот№6

Здание – склад имущественный 3-х дверный, назначение: складское, 1-этажный, общая площадь 112,3 кв.м., инв. № 4476, адрес (местоположение) объекта: Рязанская область, Сараевский район, с. Ягодное, в т.ч. земельный

участок, с кадастровым номером 62:17:0010425:233, общей площадью 196 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: хозяйственные корпуса, склады.

Начальная цена объектов 19 779 (девятнадцать тысяч семьсот семьдесят девять) рублей.

Задаток для участия в аукционе – 20 % от начальной цены объектов, что составляет – 3 955 (три тысячи девятьсот пятьдесят пять) рублей 80 копеек.

Шаг аукциона – 5 % от начальной цены объектов, что составляет – 988 (девятьсот восемьдесят восемь) рублей 95 копеек.

Лот№7

Сооружение – мех. зерноток ЗАВ 25, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 80 кв.м., инв. № 4509, адрес (местоположение) объекта: Рязанская область, Сараевский район, с. Ягодное, в т.ч. земельный участок, с кадастровым номером 62:17:0010425:230, общей площадью 326 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: цеха по переработке и хранению сельскохозяйственной продукции.

Начальная цена объектов 20 624 (двадцать тысяч шестьсот двадцать четыре) рубля.

Задаток для участия в аукционе – 20 % от начальной цены объектов, что составляет – 4 124 (четыре тысячи сто двадцать четыре) рубля 80 копеек.

Шаг аукциона – 5 % от начальной цены объектов, что составляет – 1 031 (одна тысяча тридцать один) рубль 20 копеек.

Лот№8

Здание – гараж для автомобилей, назначение: гаражное, 1-этажный, общая площадь 869,5 кв.м., инв. № 4507, лит. А, адрес (местоположение) объекта: Рязанская область, Сараевский район, с. Ягодное, в т.ч. земельный участок, с кадастровым номером 62:17:0010425:228, общей площадью 1665 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: предприятия по техническому обслуживанию и ремонту сельскохозяйственных машин и автомобилей.

Начальная цена объектов 404 662 (четыреста четыре тысячи шестьсот шестьдесят два) рубля.

Задаток для участия в аукционе – 20 % от начальной цены объектов, что составляет – 80 932 (восемьдесят тысяч девятьсот тридцать два) рубля 40 копеек.

Шаг аукциона – 5 % от начальной цены объектов, что составляет – 20 233

(двадцать тысяч двести тридцать три) рубля 10 копеек.

Лот№9

Здание – ремонтная мастерская, назначение: сервисное, 1-этажный, общая площадь 364,1 кв.м., инв. № 4481 лит. А, адрес (местоположение) объекта: Рязанская область, Сараевский район, с. Ягодное, в т.ч. земельный участок, с кадастровым номером 62:17:0010425:231, общей площадью 584 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: предприятия по техническому обслуживанию и ремонту сельскохозяйственных машин и автомобилей.

Начальная цена объектов 93 513 (девятьюсто три тысячи пятьсот тринадцать) рублей.

Задаток для участия в аукционе – 20 % от начальной цены объектов, что составляет – 18 702 (восемнадцать тысяч семьсот два) рубля 60 копеек.

Шаг аукциона – 5 % от начальной цены объектов, что составляет – 4 675 (четыре тысячи шестьсот семьдесят пять) рублей 65 копеек.

Лот№10

Здание – ангар железный зерновой, назначение: складское, 1-этажный, общая площадь 616,8 кв.м., инв. № 4503, лит. А, адрес (местоположение) объекта: Рязанская область, Сараевский район, с. Мордово, в т.ч. земельный участок, с кадастровым номером 62:17:0010425:237, общей площадью 6329 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: хозяйственные корпуса, склады.

Начальная цена объектов 342 148 (триста сорок две тысячи сто сорок восемь) рублей.

Задаток для участия в аукционе – 20 % от начальной цены объектов, что составляет – 68 429 (шестьдесят восемь тысяч четыреста двадцать девять) рублей 60 копеек.

Шаг аукциона – 5 % от начальной цены объектов, что составляет – 17 107 (семнадцать тысяч сто семь) рублей 40 копеек.

Лот№11

Сооружение – крытый ток, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 3600 кв.м., инв. № 4512, лит. А, адрес (местоположение) объекта: Рязанская область, Сараевский район, с. Мордово, в т.ч. земельный участок, с кадастровым номером 62:17:0010425:236, общей площадью 3744 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: цеха по переработке и хранению сельскохозяйственной продукции.

Начальная цена объектов 360 483 (триста шестьдесят тысяч четыреста восемьдесят три) рубля.

Задаток для участия в аукционе – 20 % от начальной цены объектов, что составляет – 72 096 (семьдесят две тысячи девяносто шесть) рублей 60 копеек.

Шаг аукциона – 5% от начальной цены объектов, что составляет – 18 024 (восемнадцать тысяч двадцать четыре) рубля 15 копеек.

По мнению Заявителя, Аукционной комиссией допущены нарушения процедуры организации и проведения открытого аукциона, заключающиеся в фактическом недопуске Заявителя в помещение, в котором проводился аукцион.

Изучив представленные документы и материалы, выслушав мнение сторон, Комиссия пришла к следующим выводам.

Место и порядок подачи заявок на участие в продаже:

заявки на участие в аукционе согласно извещению №080817/5421851/02 принимаются начиная с момента опубликования информационного сообщения по 03 сентября 2017 года включительно в рабочие дни с 9 час. 00 мин до 18 час. 00 мин. по адресу: Рязанская область, Сараевский район, с. Ягодное, д. 123, пом. 2.

Дата и время проведения аукциона: 06.09.2017 11:00.

Место проведения аукциона: Рязанская область, Сараевский район, с. Ягодное дом №123, пом.2, здание Администрации муниципального образования - Ягодновское сельского поселения Сараевского муниципального района Рязанской области.

Место и срок подведения итогов: итоги продажи подводятся 6 сентября 2017 года после окончания аукциона по адресу: Рязанская область, Сараевский район, с.Ягодное, дом 123, пом.2.

Участниками аукциона согласно протоколу от 04.09.2017 признаны следующие претенденты:

1. физическое лицо ... – по всем лотам,
2. физическое лицо ... – по всем лотам,
3. ООО «ОКА МОЛОКО» (...) - по всем лотам.

Продажа муниципального имущества на аукционе регулируется Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Закон о приватизации) и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного

Постановлением Правительства Российской Федерации №585 от 12 августа 2002 года (далее - Положение).

Согласно протоколу об итогах аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования – Ягодновское сельское поселение Сараевского муниципального района Рязанской области от 06.09.2017 аукцион проведен 06.09.2017 в 11 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 391887, Рязанская область, Сараевский район, с.Ягодное, д.123, пом.2 (Администрация Ягодновского сельского поселения Сараевского муниципального района Рязанской области), что соответствует пункту 15 Главы III Положения, согласно которому аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме должен быть проведён не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона. Из протокола следует, что участие в аукционе по всем лотам принимали физическое лицо М.А.С.(заявитель) и ООО «ОКА МОЛОКО».

Согласно этому же протоколу, итоги аукциона подведены 06.09.2017 в 13 часов 00 минут. Победителем аукциона по всем лотам признано ООО «ОКА МОЛОКО».

Представители ООО «ОКА МОЛОКО» и Организатора торгов в ходе заседания Комиссии подтвердили факт проведения аукциона 06.09.2017 в 11 часов 00 минут по адресу: Рязанская область, Сараевский район, с. Ягодное дом №123, пом.2, здание Администрации муниципального образования - Ягодновское сельское поселение Сараевского муниципального района Рязанской области, просили признать жалобу М.А.С. необоснованной.

Доводы Заявителя в ходе заседания Комиссии не нашли своего подтверждения. Так, на представленной Заявителем видеозаписи в подтверждение своих слов, отсутствует информация, подтверждающая, что в 11 часов 00 минут 06.09.2017 Заявитель находился у входа в здание Администрации муниципального образования - Ягодновское сельское поселение Сараевского муниципального района Рязанской области по адресу: Рязанская область, Сараевский район, с. Ягодное дом №123, пом.2. Сделанные видеозаписи не позволяют идентифицировать здания с привязкой к конкретным адресам. Лица, фигурирующие в видеозаписи, не представились, и их контактных данных Заявитель не знает. Кроме того, высказывания, сделанные лицами, фигурирующими на видеозаписи, носят расплывчатый характер, в связи с чем опираться на их высказывания, сделанные в ходе видеозаписи, не представляется возможным.

Таким образом, Комиссия пришла к выводу об отсутствии доказательств обоснованности жалобы Заявителя.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу физического лица ... необоснованной.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.