

Резолютивная часть решения оглашена «10» сентября 2021

В полном объеме решение изготовлено «15» сентября 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

начальника отдела контроля торгов органов власти, председателя Комиссии;

старшего государственного инспектора отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии.

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии:

Представителя ООО «Ахейя» (далее – Организатор торгов);

Представителя ООО «ЦЕНТР РЕАЛИЗАЦИИ» (далее — Оператор электронной площадки),

В отсутствие:

ИП Усова А.И. (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте проведения заседания комиссии;

Представителя Межрегиональное территориальное управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте проведения заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ИП Усов А.И. (вх. №27424-ЭП/21 от 27.08.2021) на действия Организатора торгов – ООО «АХЕЙЯ» и Оператора электронной площадки — ООО «Центр реализации» при организации и открытого аукциона по продаже арестованного имущества (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru>, №060821/50804564/01) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № **060821/50804564/01** опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении открытого аукциона <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом аукциона является: Подвергнутое аресту по исполнительному производству № 392459/20/78007-ИП от 24.09.2020г., принадлежащее должнику Виткович Л.Е. и находящееся в залоге у ПАО «Сбербанк России» имущество: квартира, общей площадью 42,40 кв.м., по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское ш., д. 45, литера А, кв. 1002; кадастровый номер 78:40:0008340:1082. Обременение – ипотека, запрет регистрационных действий ФССП. Согласно предоставленной судебным приставом-исполнителем форме 9, в занимаемом помещении зарегистрированы 4 человека, в том числе 1 несовершеннолетний, информация о задолженности по оплате ЖКУ и информация по взносам на капитальный ремонт ФССП не предоставлена. (Форма 9 от 03.06.2021г.).

Начальная цена 4 250 000 руб., НДС не облаг.

Сумма задатка – 200 000 руб.

Шаг аукциона – 10 000 руб.

Дата начала подачи заявок: 10.08.2021 10-00

Дата окончания подачи заявок: 24.08.2021 18-00.

Дата подведения итогов приема заявок: 26.08.2021 13-00.

Дата аукциона: 27.08.2021 11-00.

Заявитель обжалует действия Оператора электронной площадки в части отклонения заявки на регистрацию на электронной площадке.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного аукциона, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Применительно к регулированию порядка реализации арестованного имущества применяются правила, установленные Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – «Федеральный закон №229-ФЗ») и от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – «Федеральный закон №102-ФЗ»).

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного аукциона, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

В силу части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается ГК РФ, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Исходя из части 4 статьи 447 ГК РФ целью проведения аукциона является привлечение наибольшего количества заинтересованных лиц для получения максимальной цены за объект торгов.

В силу части 1 статьи 449.1 ГК РФ под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в

порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

Согласно пункту 1 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации – (далее - ГК РФ) договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов. Договор заключается с лицом, выигравшим торги.

Торги (в том числе электронные) проводятся в форме аукциона, конкурса или в иной форме, предусмотренной законом (пункт 4 статьи 447 ГК РФ).

Проведение публичных торгов, проводимых в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, регулируется статьей 449.1 ГК РФ.

Комиссией установлено, что 24.08.2021 в 16:29 Заявитель подал заявку на регистрацию на электронной площадке, то есть за полтора часа до окончания приема заявок по реализуемому имуществу.

Пунктом 9.6 Регламента электронной площадки (далее — Регламент) в срок не более пяти рабочих дней, Оператор рассматривает заявку и аккредитует заявителя на электронной площадке, а также направляет ему уведомление об изменении полномочий пользователя, содержащее идентифицирующие заявителя данные (имя пользователя и новый пароль). Первым рабочим считается день, следующий от рабочего дня подачи заявки, независимо от времени её подачи.

31.08.2021 в соответствии с пунктом 9.6 Регламента, Оператор электронной площадки отклонил заявку на регистрацию Заявителя в связи с тем, что «Сертификат ЭП не соответствовал типу регистрируемого контрагента. Нет документов паспорт, СНИЛС, ИНН», что подтверждается представленной Оператором электронной площадки заявкой Заявителя на регистрацию.

Оператором электронной площадки не нарушены требования действующего законодательства и Регламента при регистрации заявки Заявителя на электронной площадке.

Вместе с тем, Комиссией установлено, что 26.08.2021 в адрес Организатора торгов от судебного пристава-исполнителя Красносельского РОСП ГУФССП России по Санкт-Петербургу поступило Постановление об отзыве имущества с реализации №78007/21/605631 от 26.08.2021.

Исходя из вышеизложенного, достаточных и достоверных доказательств нарушения норм действующего законодательства в действиях Оператора электронной площадки при регистрации заявки Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23 и 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ИП Усова А.И. необоснованной.