

РЕШЕНИЕ № 107-Т/2016

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

20 апреля 2016 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии:

Еременко С.Г. - главный специалист – эксперт отдела контроля органов власти,

Азарова Е.И. – специалист первого разряда отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу ООО «ДН-Монтаж» (далее - Заявитель) на действия НКО «Фонд капитального ремонта» МКД (ул. Каляева, д.196, г. Краснодар, 350020) (далее - Организатор торгов, Заказчик) при организации и проведении открытого конкурса № 111 на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: гор. Горячий Ключ, ул. Ленина, д.179, корп.А., в отсутствие Заявителя в присутствии представителей Организатора торгов Д.Е.Ю (доверенность № 14/187/3/16 от 21.03.2016), К. А.Л. (доверенность № 14/187/2/16 от 21.03.2016),

УСТАНОВИЛА

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба ООО «ДН-Монтаж» (далее - Заявитель) на действия НКО «Фонд капитального ремонта» МКД (ул. Каляева, д.196, г. Краснодар, 350020) (далее - Организатор торгов, Заказчик) при организации и проведении открытого конкурса № 111 на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: гор. Горячий Ключ, ул. Ленина, д.179, корп.А.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 20.04.2016 года в 14-00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатор торгов неправоммерно отклонил его заявку в связи, с отсутствием нотариально заверенных копий решения о назначения или об избрании руководителя организации.

Организатор торгов возражает против доводов Заявителя, указывает, что выполнил все требования законодательства при проведении конкурса.

Комиссия Краснодарского УФАС России по делу №107-Т/2016, изучив доводы Заявителя и Организатора торгов, а также представленные документы и сведения, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Некоммерческой организацией «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – региональный оператор) в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, законом Краснодарского края от 01.07.2013г. №2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20.11.2015г. №1078 «О краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-20143 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31.12.2013г. №1638, на 2015 год (2-й этап), а также с приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 28.02.2011 № 18 «Об утверждении порядка привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Порядок) проведен открытый конкурс на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (далее - конкурс).

Одним из участников, подавших заявку на участие в конкурсе на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ленина д. 179, корп. А было ООО «ДН-Монтаж».

По результатам вскрытия конвертов с конкурсной документацией и рассмотрения заявок на участие в конкурсе, конкурсной комиссией выявлено несоответствие условиям конкурса заявки представленной данным участником, в связи с чем, принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе.

В разделе 3 Конкурсной документации по проведению конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (далее - конкурсная документация) указаны требования к составу, форме и порядку подачи заявок на участие в конкурсе.

Так, в соответствии с п.п. б, п.3.1 раздела 3 конкурсной документации, участнику конкурса необходимо, при подаче заявки на участие в конкурсе приложить документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени участника - юридического лица:

- нотариально заверенные копии решения о назначении или об избрании руководителя организации и приказа о начале деятельности руководителя, если представителем участника - юридического лица является его руководитель, заверенная копия паспорта гражданина РФ, если представителем участника - индивидуального предпринимателя является непосредственно индивидуальный предприниматель;

- доверенность на осуществление действий от имени участника, подписанная руководителем организации/индивидуальным предпринимателем и заверенная печатью организации/индивидуального предпринимателя (при наличии печати), по форме согласно приложению 4 к конкурсной документации, если представителем участника является иное лицо.

Для участия в конкурсе участник - юридическое лицо, подает заявку, составленную по форме с приложением документов, необходимых для участия в конкурсе четко регламентированных конкурсной документацией. В число документов, прилагаемых к заявке, входят документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени участника - юридического лица: нотариально заверенные копии решения о назначении или об избрании руководителя организации и приказа о начале деятельности руководителя, если представителем участника - юридического лица является его руководитель, заверенная копия паспорта гражданина РФ. Если представителем участника - индивидуального предпринимателя является непосредственно индивидуальный предприниматель.

В связи с тем, что участника - юридического лица ООО «ДН-Монтаж» представлял непосредственно сам руководитель - директор Давыда А.Г., по требованиям конкурсной документации необходимо было приложить нотариально заверенные копии решения о назначении или об избрании руководителя организации и приказа о начале деятельности руководителя, если представителем участника - юридического лица является его руководитель. Однако, указанная нотариально заверенная копия приказа о начале деятельности руководителя к заявке не приложена, приложен оригинал решения о назначении руководителя.

На основании изложенного, по мнению Организатора торгов, участником конкурса не исполнены требования конкурсной документации, в части предоставления полного пакета документов, что в силу пункта 3.2. раздела 3 конкурсной документации является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.

Вместе с тем, отклоняя заявку организатор торгов не отразил в своем протоколе тот факт, что в составе заявки ООО «ДН-Монтаж» был представлен оригинал решения о назначении руководителя, подписанный единственным участником.

Таким образом, отклонение заявки ООО «ДН-Монтаж» по основаниям предоставления первоисточника (оригинала) в составе конкурсной документации является неправомерным, так как нотариально заверенные копии обладают такой

же юридической силой как и оригинал.

На основании изложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1
Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу общества с ограниченной ответственностью «ДН-Монтаж» на действия НКО «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МКД» (ул. *Каляева*, д. *196*, г. *Краснодар*, *350000*) при организации и проведении открытого конкурса № 111 на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: гор. Горячий Ключ, ул. Ленина, д. 179, корп. А. обоснованной.

2. Выдать некоммерческой организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (ул. *Каляева*, д. *196*, г. *Краснодар*, *350000*) предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов.

Заместитель председателя комиссии

Н.В. Левит

Члены Комиссии:

С.Г. Еременко

Е.И. Азарова

ПРЕДПИСАНИЕ № 24-107-Т/2016

о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов

20 апреля 2016 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии:

Еременко С.Г. - главный специалист – эксперт отдела контроля органов власти,

Азарова Е.И. – специалист первого разряда отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу ООО «ДН-Монтаж» (далее - Заявитель) на действия НКО «Фонд капитального ремонта» МКД (ул. Каляева, д. 196, г. Краснодар, 350020) (далее - Организатор торгов, Заказчик) при организации и проведении открытого конкурса № 111 на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: гор. Горячий Ключ, ул. Ленина, д.179, корп.А., руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Заказчику – некоммерческой организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» в срок до **23 мая 2016 года** совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка проведения открытого конкурса, а именно:

отменить протокол от 07.04.2016г. вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: гор. Горячий Ключ, ул. Ленина, д.179, корп.А;

повторно рассмотреть заявку ООО «ДН-Монтаж» на участие в открытом конкурсе на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: гор. Горячий Ключ, ул. Ленина, д.179, корп.А., с учетом решения Краснодарского УФАС России по делу № 107-Т/2016.

2. Организатору торгов в срок до **23 мая 2016 года** представить в Краснодарское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Заместитель председателя комиссии

Н.В. Левит

Члены Комиссии:

С.Г. Еременко

Е.И. Азарова

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.