

ОАО «ТЭСС»

150065, г. Ярославль,  
пр-т Машиностроителей, д. 64.

### Решение

по делу № 07-03/28-14

13 августа 2014 года г. Ярославль

(решение изготовлено в полном объеме 27 августа 2014 года)

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

председатель Комиссии – заместитель руководителя управления М.Ф. Завьялов, члены Комиссии – начальник отдела контроля ТЭК и ЖКХ Е.А. Правдина, специалист - эксперт отдела контроля ТЭК и ЖКХ Е.К. Чистякова, рассмотрев 13 августа 2014 года дело № 07-03/28-14 о нарушении ОАО «ТЭСС» пункта 1 части 10 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), Комиссия

у с т а н о в и л а:

В антимонопольный орган поступило заявление гражданина <...> (вх. № 3001 от 26.03.2014 г.) о нарушениях антимонопольного законодательства со стороны ОАО «ТЭСС» выразившемся, по мнению заявителя, в неправомерном отказе на заявление об отключении жилого помещения от центрального отопления.

Принимая решение по делу, Комиссия исходит из следующего:

Письмом от 12 марта 2014 года гражданин <...> обратился с заявлением в ОАО «ТЭСС» об отключении от центрального отопления принадлежащей ему на праве собственности квартиры <...> пос. Семибратово Ростовского района Ярославской области, для установки индивидуального газового отопительного оборудования.

Письмом от 17.03.2014 года ОАО «ТЭСС» в адрес гр. <...> сообщило, что в соответствии с п. 15 ст. 14 Федерального закона о теплоснабжении № 190-ФЗ от 09.07.2010 г. «запрещается переход на отопление жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии при наличии осуществленного подключения к системам теплоснабжения, за исключением случаев, определенных схемой теплоснабжения. В утвержденной схеме теплоснабжения поселка Семибратово, Ярославской области нет предложений по отключению отдельных квартир от центрального отопления. На основании изложенных фактов ОАО «ТЭСС» не согласовало отключение от центрального отопления с использованием индивидуального источника тепловой энергии.

Порядок расторжения договора теплоснабжения регламентируется статьей 546 ГК РФ, п. 1 указанной статьи рассматривает случай, когда абонентом договора теплоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления. Он вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке при условии уведомления об этом теплоснабжающей организации и полной оплаты использованной энергии.

Согласно п. 15 ст. 14 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" Запрещается переход на отопление жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, перечень которых определяется правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, при наличии осуществленного в надлежащем порядке подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения многоквартирных домов, за исключением случаев, определенных схемой теплоснабжения.

Согласно п. 44 Постановления правительства от 16 апреля 2012 г. N 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» в перечень индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, которые запрещается использовать для отопления жилых помещений в многоквартирных домах при наличии осуществленного в надлежащем порядке подключения к системам теплоснабжения, за исключением случаев, определенных схемой теплоснабжения, входят источники тепловой энергии, работающие на природном газе, не отвечающие следующим требованиям:

наличие закрытой (герметичной) камеры сгорания; наличие автоматики безопасности, обеспечивающей прекращение подачи топлива при прекращении подачи электрической энергии, при неисправности цепей защиты, при погасании пламени горелки, при падении давления теплоносителя ниже предельно допустимого значения, при достижении предельно допустимой температуры теплоносителя, а также при нарушении дымоудаления; температура теплоносителя - до 95 градусов Цельсия; давление теплоносителя - до 1 МПа.

Таким образом, запрет распространяется, только на то газоиспользующее оборудование, которое не отвечает требованиям, предусмотренным п. 44 Постановления правительства от 16 апреля 2012 г. N 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Филиалом ОАО «Газпром газораспределение Ярославль» в г. Ростове гр. <...> была выдана справка с перечнем газоиспользующего оборудования необходимого для установки при переводе квартиры на индивидуальное отопление.

Согласно п. 2.3 Утвержденной схемы теплоснабжения сельского поселения Семибратово Ростовского муниципального района Ярославской области на период 2012-2027г. применение отопления жилых помещений в многоквартирных жилых домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии применяется у потребителей от следующих источников тепловой энергии: котельная с. Белогостицы, котельная п. Семибратово, котельная ОАО «ТЭСС» п. Семибратово.

На основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных Постановлением РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в РФ», определено в с.п. Семибратово две единые теплоснабжающие организации: ОАО «ЯГК», ОАО «ТЭСС».

В собственности ОАО «ТЭСС» находится один источник тепловой энергии-котельная ОАО «ТЭСС» РК-7 п. Семибратово. Таким образом, ОАО «ТЭСС» занимает доминирующее положение на рынке производства тепловой энергии в границах тепловых сетей присоединенных к котельной РК-7 в границах п. Семибратово Ростовского района Ярославской области, дом <...> п. Семибратово Ростовского района Ярославской области присоединен к указанному источнику, иных присоединений не имеется.

Часть 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции запрещает действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц.

Исходя из вышеизложенного, ОАО «ТЭСС» ненадлежащим образом ответило на обращение по согласованию отключения от центрального отопления гр.<...>, отказав в переходе на индивидуальное отопление, не установив какой индивидуальный квартирный источник тепловой энергии планируется к установке и использованию, входит ли данный индивидуальный квартирный источник тепловой энергии в перечень индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, которые запрещается использовать для отопления жилых помещений в многоквартирных домах при наличии осуществленного в надлежащем порядке подключения к системам теплоснабжения, тем самым ущемило интересы гр. <...>, что является нарушением части 1 статьи 10 Федерального закона «О защите конкуренции».

Руководствуясь пп. «г», «л» ч. 1 ст. 23, ч. 1 ст. 39, частями 1-4 ст. 41, частью 1 ст. 49, ст. 50 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

р е ш и л а:

1. Признать ОАО «ТЭСС» нарушившим часть 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
2. ОАО «ТЭСС» выдать предписание о прекращении нарушений антимонопольного законодательства.
3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 14.33 КоАП РФ в отношении ОАО «ТЭСС».

Председатель Комиссии М.Ф. Завьялов

Члены Комиссии Е.К. Чистякова

Е.А. Правдина

ОАО «ТЭСС»

150065, г. Ярославль,  
пр-т Машиностроителей,

Предписание

по делу № 07-03/28-14

13 августа 2014 года г. Ярославль

(решение изготовлено в полном объеме 27 августа 2014 года)

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

председатель Комиссии – заместитель руководителя управления М.Ф. Завьялов, члены Комиссии – начальник отдела контроля ТЭК и ЖКХ Е.А. Правдина, специалист - эксперт отдела контроля ТЭК и ЖКХ Е.К. Чистякова, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", на основании своего решения от 25.04.2013г. по делу № 07-03/28-14 о нарушении ОАО «ТЭСС» пункта 1 части 10 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

ПРЕДПИСЫВАЕТ

Открытому акционерному обществу «Тепловая энергетическая социальная система» в срок до 01 октября 2014 года рассмотреть обращение гр. М.И. Вовчека по согласованию отключения от центрального отопления кв. 4 д. 13 по ул. Мира поселка Семибратово Ростовского района Ярославской области, в соответствии с действующим законодательством и позицией Ярославского УФАС России, изложенной в решении по делу № 07-03/28-14, направить ответ заявителю.

Об исполнении данного предписания сообщить в пятидневный срок с момента исполнения.

Председатель Комиссии М.Ф. Завьялов

Члены Комиссии Е.А. Правдина

Е.К. Чистякова

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.