

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы Албердиной Н.С. на действия организатора торгов – Администрацию Оленевского сельского поселения Черноморского района Республики Крым

та принятия решения 17.11.2017 г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов о порядке заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: Кудряшова Валентина Ивановна – начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России; Члены Комиссии - Рудакова Анна Павловна - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России; Павлова Анна Андреевна - специалист-эксперт отдела контроля закупок Крымского УФАС России,

рассмотрев жалобу Албердиной Н.С. (далее – Заявитель) вх. № 1434/10 от 30.10.2017 г. на действия организатора торгов – Администрацию Оленевского сельского поселения Черноморского района Республики Крым (далее- Администрация) при проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже земельных участков, расположенных по адресу: Республика Крым, р-н Черноморский, с. Оленевка, в районе в/ч 85683-Т, извещение № 220917/20009842/01 Лоты 1-7.

в присутствии представителя Администрации – Малова С.И.

(зверенность от 09.11.2017 г.) и Председателя Оленевского сельского поселения – Филатова Р.И. (Удостоверение от 29.09.2014 г.); в отсутствие Заявителя;

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Крымское УФАС России 30.10.2017 г. на основании ч. 11 ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции» поступила жалоба гр. Албердиной Н.С. (вх. № 1434/10) на действия организатора торгов – Администрацию Оленевского сельского поселения Черноморского района Республики Крым при проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже земельных участков, расположенных по адресу: Республика Крым, р-н Черноморский, с. Оленевка, в районе в/ч 85683-Т, извещение № 220917/20009842/01 Лоты 1-7.

формация об аукционе размещена на официальном сайте торгов – www.torgi.gov.ru (извещение № 220917/20009842/01 Лоты 1-7).

формация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Крымского УФАС России – www.torgi.gov.ru.

По мнению заявителя, организатором аукциона при проведении отбора участников торгов, а так же при проведении самого аукциона была допущена ошибка в соответствии с аукционной документацией – один участник вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В ходе рассмотрения жалобы, письменных и устных пояснений лиц, привлеченных к рассмотрению жалобы, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Документация об аукционе сформирована 22.09.2017г. и утверждена первой администрацией Оленевского сельского поселения Республики Крым Филатовым Р.И.

Аукцион включает в себя семь лотов, каждый из которых представляет собой отдельный земельный участок для индивидуального жилищного строительства. В каждом лоте каждый земельный участок имеет свой индивидуальный кадастровый номер <...> стоимость и соответствующий установленный шаг аукциона (что отражено в аукционной документации).

Заявка на участие в аукционе заполняется по установленной в извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка и подается заявителем.

Причинами отказа принятия заявки является несоответствие требованиям к содержанию и форме заявки.

Сбором заявок на участие в аукционе проводился по рабочим дням с 25 сентября 2017 года по 20 октября 2017 года включительно с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: Республика Крым, район Черноморский, поселок городского типа Черноморское, ул. Кирова 46.

Дата проведения аукциона – 26 октября 2017 г в 11 часов 00 минут по адресу: Республика Крым, район Черноморский, поселок городского типа Черноморское, ул. Кирова 46.

Согласно п. 5 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации один участник вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Следовательно, Крымским УФАС России установлено что, на аукцион № 220917/20009842/01 выставлено 7 Лотов, по каждому из которых проводятся отдельные торги. Соответственно, данные торги являются

огоготовыми, по каждому проводится собственный аукцион, поскольку каждому из лотов осуществляется подача предложений о цене и выделяется собственный победитель, заключается отдельный договор или-продажи на право владения земельным участком.

с как аукцион проводился в отношении каждого земельного участка, своему желанию заявитель в праве подать по одной заявке отдельно каждый лот.

заседании комиссии организатор торгов пояснил, что гражданка Бердина Н.С. обращалась в Администрацию за устными пояснениями отраженному в жалобе вопросу. Вопрос был устно разъяснен, запись тема отсутствует.

основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1. ч. 1 23 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

изнать жалобу гр. Албердиной Н.С. (вх. № 1434/10) на действия организатора торгов – Администрацию Оленевского сельского поселения Черноморского района Республики Крым при проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже земельных участков, расположенных по адресу: Республика Крым, р-н черноморский, с. Оленевка, в районе в/ч 85683-Т, извещение № 0917/20009842/01 Лоты 1-7 – необоснованной.

ление комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или даты предписания.