

## РЕШЕНИЕ № 274-Т/2016

### по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

19 сентября 2016 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Тимофеев О.И. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Сафронова О.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Оберемок А.А. – специалист 1 разряда отдела закупок,

в присутствии представителя по доверенности Организатора торгов Министерства природных ресурсов Краснодарского края (далее – Организатор) – Г.М., в отсутствие надлежаще уведомленного Заявителя – М.Н. (далее – Заявитель), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Министерства природных ресурсов Краснодарского края при организации и проведении торгов на право заключения договора водопользования участком акватории озера Абрау (в границах муниципального образования город Новороссийск), участок площадью 1,55 кв.км

(извещение №030616/1041801/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Заявителя – М.Н. на действия Министерства природных ресурсов Краснодарского края при организации и проведении торгов на право заключения договора водопользования участком акватории озера Абрау (в границах муниципального образования город Новороссийск), участок площадью 1,55 кв.км (извещение №030616/1041801/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы состоялось **19.09.2016 года в 11:00 часов** по адресу: г. **Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Заявитель считает, что Организатор торгов не заключил с ним договор о задатке без объяснения причин, для заключения договора о задатке Организатором приглашен не был, что в дальнейшем не позволило ему подать в установленном законодательством порядке заявку на участие в аукционе и, соответственно, принять участие в данном аукционе.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает, условия заключения договора о задатке, а также свои действия законными, соответствующими действующему законодательству.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

3 июня 2016г. Министерство природных ресурсов Краснодарского края разместило на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - ЭТП) извещение № 030616/1041801/01 и документацию по проведению торгов на право заключения договора водопользования участком акватории озера Абрау (в границах муниципального образования город Новороссийск), участок площадью 1,55 кв.км.

Согласно пункту 8 Извещения о проведении открытого аукциона №36 по приобретению права на заключение договора водопользования (далее - Извещение) определена дата начала подачи заявок - 3 июня 2016 года и окончание приема заявок - в 10.00 часов по московскому времени 8 июля 2016 года.

Пунктом 10 Извещения Организатором торгов установлен последний рабочий день для подачи заявления на заключение договора о задатке - 1 июля 2016 года. Также в указанном пункте отражено, что договор о задатке заключается в письменной форме по месту нахождения организатора аукциона до подачи заявки, но не позднее 2 рабочих дней с даты обращения заявителя к организатору аукциона с предложением заключить такой договор.

Установлено, что 1 июля 2016 года в министерство поступило заявление Радченко М.Н. (вх.№202-21357/16-0) с предложением заключить договор о задатке для

участия в открытом аукционе №36. В своем заявлении Заявитель указал, что договор будет получен им лично.

4 июля 2016 года специалистом министерства Антоновой Л.М. был изготовлен договор о задатке № 36-14 и подписан в этот же день со стороны Организатора аукциона исполняющим обязанности заместителя министра Авдеевым Р.А. Факт изготовления договора подтверждается скриншотом с компьютера Антоновой Л.М.

В соответствии с требованиями пункта 21 раздела 2 Правил проведения аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14 апреля 2007г. №230 договор о задатке заключается в письменной форме по месту нахождения организатора аукциона (если иное не установлено извещением) до подачи заявки, но не позднее 2 рабочих дней с даты обращения заявителя к организатору аукциона с предложением заключить такой договор.

Частью 1 статьи 432 Гражданского кодекса Российской Федерации определено, что договор считается заключенным, если между сторонами достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.

Договор о задатке в силу требований закона об обязательности его письменной формы заключается путем составления одного документа, подписанного сторонами договора.

Министерство, как организатор аукциона, исполнило свои обязанности по

подготовке договора о задатке и подписанию его со своей стороны. Радченко Михаил Николаевич, исходя из содержания жалобы, поступившей в Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю, будучи ознакомлен с аукционной документацией, обладал информацией о порядке и сроках (2 рабочих дня со дня поступления заявления) заключения договора о задатке и требованиях по его заключению.

Р.М.Н., указав в своем заявлении о личной явке в министерство для подписания и получения договора о задатке, по неизвестным Организатору аукциона причинам, не только в установленный законодателем срок (2 рабочих дня), но и до 10.00 часов 8 июля 2016 года (окончание приема заявок), в министерство не явился.

Таким образом доводы Заявителя о том, что Организатор обязан пригласить его для заключения договора о задатке являются несостоятельными.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Р.М.Н. на действия Министерства природных ресурсов Краснодарского края при организации и проведении торгов на право заключения договора водопользования участком акватории озера Абрау (в границах муниципального образования город Новороссийск), участок площадью 1,55 кв.км (извещение №030616/1041801/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В.Крамаренко

О.И.Тимофеенко

Е.И.Азарова

О.А. Сафронова

А.А.Оберемок

Члены Комиссии:

*Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.*

