

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА №05-378/2015

Исх. № ПК-05/2793 от 24.02.2016 г.

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

<...>

рассмотрев дело №05-378/2015 по признакам нарушения ЖСК «Спартак-29» (420126, г. Казань, ул. Адоратского, д.19, ИНН 1657019881) пункта 8 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в создании дискриминационных условий для собственников нежилых помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме №19 по ул. Адоратского в г. Казани, в части взимания платы по разным видам жилищно-коммунальных услуг

УСТАНОВИЛА:

Определением об отложении дела (ПК-05/727 от 26.01.2016г.) рассмотрение настоящего дела было назначено на 17.02.2016г. в 15 часов 30 минут. По инициативе Комиссии, 17.02.2016г., был объявлен перерыв в заседании, рассмотрение дела назначено на 24.02.2016г. в 15 часов 30 минут.

На рассмотрение настоящего дела, назначенного на 24 февраля 2016 года, явились:

- <...> – председатель ЖСК «Спартак-29»;
- <...>- представитель ЖСК «Спартак-29» по доверенности от 17.09.2015г.;
- <...> – представитель ЖСК «Спартак-29» по доверенности от 07.12.2015г.;
- <...> – заявитель.

Заявителем <...> заявлено ходатайство о приобщении к материалам дела письменных пояснений по делу. Ходатайство удовлетворено, письменные пояснения приобщены к материалам дела.

На заседании Комиссии по рассмотрению дела представителями ЖСК «Спартак-29» даны устные пояснения по поставленным в определении и Комиссии вопросам.

Заявителями были даны следующие пояснения: с 2013 года собственникам нежилых помещений начисляется плата по статье «прочие расходы на квартиру», в сумме 550 руб. с кв.м. за пользование общедолевым земельным участком (в связи с возведением входных групп) в зависимости от площади данного участка. Однако собственники нежилых помещений с начислением вышеуказанной суммы не согласны и неоднократно письменно обращались к председателю ЖСК «Спартак-29» за разъяснениями о расчете вышеуказанного тарифа. На настоящее время ответ от ЖСК «Спартак-29» собственниками нежилых помещений не получен.

Кроме того, на заседании Комиссии заявителями была представлена информация о том, что собственникам жилых помещений начисляется плата по статье «прочие расходы с человека». Начисление по вышеуказанной статье производится на

основании исполнительных листов, согласно вынесенных судебных решений по искам ЖСК «Спартак-29» о взыскании задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, суммы по возврату госпошлины, пени, представительские расходы.

Таким образом, действия ЖСК «Спартак-29» в части выставления задолженности по исполнительным листам в счетах-фактурах, а также экономически необоснованное начисление платы за пользование земельными участками собственниками нежилых помещений, имеют признаки нарушения части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

В связи с необходимостью изучения представленных документов, а также получения и анализа дополнительных доказательств, руководствуясь пунктами 2 и 3 части 1 и частью 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела №05-378/2015.
2. Назначить дело №05-378/2015 к рассмотрению на **31 марта 2016 года в 14 часов 30 минут** по адресу: г. Казань, ул. Московская, д.55 (2 этаж), зал заседаний.

**3. ЖСК «Спартак-29» (420126, г. Казань, ул. Адоратского, д.19, ИНН 1657019881)** в срок до **21 марта 2016 года** представить документы и материалы согласно нижеуказанному перечню, копии документов должны быть заверены надлежащим образом. Информация и документы должны быть представлены в полном объеме с приложением реестра представляемых документов по каждому пункту перечня, в случае отсутствия или непредставления информации и документов согласно запрашиваемому перечню – письменно сообщить об этом с указанием причин отсутствия или непредставления.

3.1. Подробный расчет действующего тарифа, утвержденного общим собранием собственников помещения в многоквартирном доме №19 по ул. Адоратского, г. Казани в размере 550руб. с кв.м. за передачу земельного участка, являющегося общедомовым имуществом собственников, во временное пользование собственникам нежилых помещений, с приложением расчетно-калькуляционных материалов.

3.2. Копии действующих договоров управления, заключенных ЖСК «Спартак-29» с двумя любыми собственниками жилых помещений в многоквартирном доме №19 по ул. Адоратского, г. Казани.

3.3. Копии всех действующих договоров, заключенных между ЖСК «Спартак-29» и ООО «ТехноКонсалтинг-Казань», со всеми приложениями и дополнениями.

3.4. Копию решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №19 по ул. Адоратского, г. Казани о внесении платы за

жилищно-коммунальные услуги через ООО «ТехноКонсалтинг-Казань» (при наличии).

3.5. Правовое обоснование включения ЖСК «Спартак-29» в статью «прочие расходы с человека» сумм подлежащих взысканию по исполнительным листам, со ссылкой на нормативно-правовые акты.

Явка ответчика по делу или его законного представителя, а также лиц, участвующих в деле (с доверенностью на участие в рассмотрении настоящего дела), обязательна.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>