



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ

О П Р

**о назначении дела № А 08-06/18 о нарушении антимонопольного
законодательства к рассмотрению**

28 июня 2018 года

№ 02-07/4482

Сыктывкар

МУП «Ухтаводоканал» МО ГО «Ухта»

169300, Республика Коми, г. Ухта,

ул. Дзержинского, д. 4а

ООО «УПРАВДОМ»

169300, Республика Коми, г. Ухта,

ул. Ленина, д. 37/5, кв. 11

**Министерство энергетики, жилищно-коммунального
хозяйства и тарифов Республики Коми**

167000, Республика Коми, г. Сыктывкар,

ул. Коммунистическая, д. 8

**Служба Республики Коми строительного,
жилищного и технического надзора (контроля)**

167000, Республика Коми,

г. Сыктывкар, ул. Кирова, д. 45

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми (далее – Коми УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании приказа Коми УФАС России от 13.06.2018 № 113 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения муниципальным унитарным предприятием «Ухтаводоканал» муниципального образования городского округа «Ухта» (ИНН 1102028818, ОГРН 1021100740495), адрес места нахождения: 169311, Республика Коми, г. Ухта, ул. Дзержинского, д. 4а (далее – МУП «Ухтаводоканал», Предприятие) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в части действий (бездействия), выразившихся в неначислении

потребителям – собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме (далее – МКД) <...> платы за холодную воду, предназначенную для производства горячей воды, что предусмотрено Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, в результате чего завышаются объемы потребления холодной воды на общедомовые нужды данного МКД, предъявляемые к оплате управляющей компании, что привело к ущемлению интересов ООО «УПРАВДОМ» в сфере предпринимательской деятельности,

УСТАНОВИЛА:

Настоящее дело возбуждено приказом Коми УФАС России от 13.06.2018 № 113 по признакам нарушения МУП «Ухтаводоканал» части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции.

Основанием для возбуждения настоящего дела послужило заявление ООО «УПРАВДОМ» от 06.03.2018 № 128 (вх. № 1133 от 12.03.2018) на неправомерные, по мнению ООО «УПРАВДОМ», действия (бездействие) Предприятия при начислении платы за услуги холодного водоснабжения для горячего водоснабжения по МКД <...>.

В результате рассмотрения материалов, представленных ООО «УПРАВДОМ» (далее – заявитель), МУП «Ухтаводоканал», Министерством энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми (далее – Министерство), Службой Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) (далее – Служба), нормативных правовых актов установлено нижеследующее.

Согласно части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо неопределенного круга потребителей.

Для квалификации действий хозяйствующего субъекта по статье 10 Закона о защите конкуренции необходимо, чтобы он занимал доминирующее положение на соответствующем товарном рынке, совершил действие (бездействие), характеризующееся как злоупотребление этим положением, и это привело (создало угрозу) к ограничению конкуренции или ущемлению интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо неопределенного круга потребителей.

Согласно Постановлению Администрации МО ГО «Ухта» от 23.05.2013 № 803 МУП «Ухтаводоканал» определено гарантирующей организацией в сфере холодного водоснабжения и водоотведения в г. Ухте.

Согласно части 5 статьи 5 Закона о защите конкуренции доминирующим признается положение хозяйствующего субъекта - субъекта естественной монополии на товарном рынке, находящемся в состоянии естественной монополии.

В соответствии с пунктом 1 статьи 4 Федерального закона от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях» водоснабжение и водоотведение с использованием централизованных систем, систем коммунальной инфраструктуры относятся к сферам деятельности субъектов естественной монополии.

В силу части 5 статьи 5 Закона о защите конкуренции МУП «Ухтаводоканал» МО ГО «Ухта» занимает доминирующее положение на рынке услуг водоснабжения и водоотведения с использованием централизованных систем, систем коммунальной инфраструктуры на территории МО ГО «Ухта». В связи с чем, на его действия распространяются требования части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции.

Из материалов заявления установлено, что ООО «УПРАВДОМ» является управляющей организацией МКД <...>, что подтверждается протоколом № 1 общего внеочередного собрания собственников помещений в МКД по адресу: <...> от 15.09.2017.

Холодное водоснабжение МКД <...> осуществляет МУП «Ухтаводоканал», горячее водоснабжение – ПАО «Т Плюс». При этом для производства горячей воды в данном МКД используется бойлерная установка, входящая в состав общего имущества собственников помещений МКД и расположенная в подвальном помещении данного дома, куда поступает холодная вода для приготовления горячей воды.

Заявитель указал, что МУП «Ухтаводоканал» при расчетах с управляющей компанией за холодную воду на ОДН необоснованно включает в свои счета на оплату холодного водоснабжения на ОДН по МКД <...> объем коммунального ресурса, входящего в индивидуальное потребление горячего водоснабжения, что приводит к убыткам ООО «УПРАВДОМ».

- отношения, возникшие между ООО «УПРАВДОМ» и МУП «Ухтаводоканал», касаются вопроса предоставления коммунальных услуг: холодного водоснабжения, горячего водоснабжения.

Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД регламентировано, в том числе:

- Жилищным кодексом РФ (далее – ЖК РФ),

- постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила № 354),

- постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами» (далее – Правила № 124),

- постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее – Правила № 416).

В силу пункта 4 Правил № 124, подп. «д» пункта 4 Правил № 416 на управляющую организацию возложена обязанность по заключению с ресурсоснабжающими организациями договоров по приобретению коммунального ресурса в целях предоставления коммунальных услуг и (или) потребляемого при содержании общего имущества многоквартирного дома.

Согласно пункту 13 Правил № 354 предоставление коммунальных услуг обеспечивается управляющей организацией посредством заключения с ресурсоснабжающими организациями договоров о приобретении коммунальных ресурсов в целях использования таких ресурсов при предоставлении коммунальных услуг потребителям, в том числе путем их использования при производстве отдельных видов коммунальных услуг (отопление, горячее водоснабжение) с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и надлежащего исполнения таких договоров.

- образом, вышеуказанными нормативными актами обязательное требование по заключению отдельного договора на поставку коммунального ресурса, используемого для производства отдельных видов коммунальных услуг, не предусмотрено.

Согласно пункту 5 Правил № 124 исполнитель направляет в ресурсоснабжающую организацию заявку (оферту) о заключении договора ресурсоснабжения. К заявке прилагаются документы, предусмотренные пунктом 6 Правил № 124.

В силу [части 4 статьи 154](#) ЖК РФ плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

Согласно [части 1 статьи 157](#) ЖК РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами

государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с [пунктом 12 статьи 2](#) Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Закон № 416-ФЗ) нецентрализованная система горячего водоснабжения - это сооружения и устройства, в том числе индивидуальные тепловые пункты, с использованием которых приготовление горячей воды осуществляется абонентом самостоятельно.

Частью 6 статьи 31 Закона № 416-ФЗ предусмотрено, что при приготовлении горячей воды с использованием нецентрализованных систем горячего водоснабжения, в том числе в многоквартирном доме, тариф на горячую воду (горячее водоснабжение) в соответствии с названным Федеральным [законом](#) не устанавливается, плата за потребленную горячую воду рассчитывается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.

Такой порядок установлен [Правилами](#) № 354, расчет размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению производится с учетом [пунктов 40](#) и [54](#) Правил № 354 и формул, содержащихся в [приложении № 2](#) к указанным правилам.

Согласно пункту 4 Правил № 354 потребителю могут быть предоставлены следующие виды коммунальных услуг: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление.

В силу пункта 54 Правил № 354, в случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения) с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расчет размера платы для потребителей за такую коммунальную услугу осуществляется исполнителем исходя из объема коммунального ресурса (или ресурсов), использованного в течение расчетного периода при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (далее - использованный при производстве коммунальный ресурс), и тарифа (цены) на использованный при производстве коммунальный ресурс.

Объем использованного при производстве коммунального ресурса определяется по показаниям прибора учета, фиксирующего объем такого коммунального ресурса, а при его отсутствии - пропорционально расходам такого коммунального ресурса на производство тепловой энергии, используемой в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и (или) в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

При этом общий объем (количество) произведенной исполнителем за расчетный период тепловой энергии, используемой в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и (или) в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, определяется по показаниям приборов учета, установленных на оборудовании, с использованием которого исполнителем была произведена коммунальная услуга по отоплению и (или) горячему водоснабжению, а при отсутствии таких приборов учета - как сумма объемов (количества) тепловой энергии, используемой в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и (или) в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, определенных по показаниям индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии, которыми оборудованы жилые и нежилые помещения потребителей, объемов (количества) потребления тепловой энергии, используемой в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и (или) предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, определенных в порядке, установленном настоящими Правилами для потребителей, жилые и нежилые помещения которых не оборудованы такими приборами учета, и объемов (количества) потребления тепловой энергии, используемой в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на общедомовые нужды, определенных исходя из нормативов потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях горячего водоснабжения. Объем (количество) тепловой энергии, потребленной за расчетный период на нужды отопления многоквартирного дома или жилого дома, определяется с учетом положений [пункта 42\(1\)](#) настоящих Правил.

Размер платы потребителя за коммунальную услугу по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) определяется в соответствии с [формулами 20](#) и [20\(1\)](#) приложения № 2 к настоящим Правилам как сумма 2 составляющих (абз 5-7):

произведение объема потребленной потребителем горячей воды, приготовленной исполнителем, и тарифа на холодную воду;

произведение объема (количества) коммунального ресурса, использованного для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, и тарифа на коммунальный ресурс.

При этом объем (количество) коммунального ресурса определяется исходя из удельного расхода коммунального ресурса, использованного на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, в объеме, равном объему горячей воды, потребленной за расчетный период в жилом или нежилом помещении и на общедомовые нужды.

Из письменных пояснений, представленных Службой письмом от 16.03.2018 № 02-03-16/855, в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению исполнитель (в рассматриваемом случае в соответствии с Правилами № 354 исполнителем является ООО «УПРАВДОМ») должен заключить два договора ресурсоснабжения: на поставку коммунального ресурса по холодной воде и поставку тепловой энергии в целях подогрева холодной воды.

Согласно письменным пояснениям Министерства, представленным письмом от 16.03.2018 № 1533, следует, что при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и использовании для обеспечения потребности в горячем водоснабжении нагревательного оборудования, установленного в жилом помещении, плата за коммунальную услугу по горячему водоснабжению не взимается.

В этом случае объем холодной воды, а также электрической энергии, газа, тепловой энергии, используемых для подогрева холодной воды, оплачивается потребителем в составе платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, электроснабжению, газоснабжению и теплоснабжению.

При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной воды, электрической энергии, газа и тепловой энергии, используемых для подогрева холодной воды, объем потребления таких коммунальных ресурсов определяется исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, установленных для потребителей, проживающих в жилых помещениях при отсутствии централизованного горячего водоснабжения.

При этом, как пояснило Министерство, все необходимые компоненты для расчета платы за горячее водоснабжение собственникам и нанимателям жилых помещений и в МКД с установленными бойлерными установками утверждены органом по регулированию в рамках действующего законодательства.

Как следует из материалов заявления, в целях горячего водоснабжения, потребляемого при содержании общего имущества МКД, между ООО «УПРАВДОМ» и ПАО «Т Плюс» заключен договор горячего водоснабжения № 10050 от 02.03.2017 (далее – Договор № 10050 от 02.03.2017), в том числе в отношении МКД № 3 по ул. Сидорова в г. Ухте.

Согласно условиям Договора № 10050 от 02.03.2017 для расчета за горячую воду ПАО «Т Плюс» применяет двухкомпонентный тариф на горячую воду:

- компонент на холодную воду по тарифам на холодную воду, установленным для МУП «Ухтаводоканал» МО ГО «Ухта» приказом Службы Республики Коми по тарифам от 19.11.2015 № 70/21,
- компонент на тепловую энергию по тарифам на тепловую энергию, установленным для ПАО «Т Плюс» приказом Службы Республики Коми по

тарифам от 20.10.2016 № 42/66.

Объем горячей воды (тепловой энергии и горячей воды на нужды горячего водоснабжения) в целях содержания общего имущества в МКД, определяется как разница между объемом общедомового потребления и объемом индивидуального потребления, подлежащим оплате потребителями коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению в МКД, в соответствии с действующим законодательством. Определение объема общедомового потребления в МКД, оборудованным общедомовым прибором учета, осуществляется с использованием таких приборов.

- письма АО «Коми энергосбытовая компания» от 20.10.2017 № 603/4921, направленного в адрес ООО «УПРАВДОМ», следует, что АО «Коми энергосбытовая компания» производит начисление по нагреву воды, начисление за компонент на холодную воду для нужд ГВС Обществом не производится.

Из материалов заявления установлено, что между МУП «Ухтаводоканал» и ООО «УПРАВДОМ» заключен договор № 268/1 холодного водоснабжения на общедомовые нужды от 06.10.2016 (далее – Договор от 06.10.2016 № 268/1).

В соответствии с пунктами 1, 2 Договора от 06.10.2016 № 268/1 Предприятие, осуществляющее холодное водоснабжение, обязалось подавать абоненту (ООО «УПРАВДОМ») через коммерческий общедомой прибор учета (далее – ОПУ) от присоединенной водопроводной сети из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду для обеспечения предоставления абонентом коммунальных услуг холодного водоснабжения на общедомовые нужды (далее – ОДН) потребителям, пользующимся на праве собственности или ином законном основании жилым или нежилым помещением в МКД, потребляющим коммунальные услуги напрямую от Предприятия на основании публичного договора (приложение № 1), договора на оказание услуг по водоснабжению и водоотведению собственникам (нанимателям) жилых помещений, оборудованных индивидуальными приборами учета (приложение № 2) и договора холодного водоснабжения и водоотведения (для нежилых помещений в МКД) (приложение № 3).

- обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду на ОДН в объеме, определенном настоящим договором по МКД, находящимся в управлении согласно приложению № 4.

Согласно дополнительному соглашению № 6 от 03.10.2017 к Договору от 06.10.2016 № 268/1 в перечень МКД, находящихся в управлении ООО «УПРАВДОМ», включен МКД <...>.

В соответствии с пунктом 5.1 Договора от 06.10.2016 № 268/1 объем водоснабжения на ОДН при наличии общедомового прибора учета (далее – ОПУ) определяется следующим образом:

- из объема холодной воды, определенного по показаниям ОПУ за расчетный период вычитаются объемы холодной воды, предъявленные потребителям Предприятием в нежилых и жилых помещениях, необорудованных приборами учета, и в жилых и нежилых помещениях, оборудованных приборами учета.

При отсутствии ОПУ объем водоснабжения на ОДН определяется по нормативам водопотребления, рассчитанных на 1 кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества, в соответствии с Приказом Службы Республик Коми по тарифам от 14.05.2013 № 28/9 (пункт 5.2 Договора).

- соответствии с пунктом 11 Договора от 06.10.2016 № 268/1 абонент обязан обеспечивать доступ представителям Предприятия, в том числе к приборам учета для опломбирования, проверки исправности средств измерений, сохранности знаков поверки и контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми абонентом показаниями; обеспечивать сохранность знаков поверки и пломб на общедомовых приборах учета, узлах учета, задвижке обводной линии и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента.

Согласно пункту 14 Договора от 06.10.2016 № 268/1 сведения об ОПУ и приборах учета холодной воды на горячее водоснабжение, при наличии в эксплуатации абонента оборудования на изготовление горячей воды для потребителей, указываются согласно приложению № 6.

- содержания приложения № 6 к дополнительному соглашению № 6 от 03.10.2017 к Договору от 06.10.2016 № 268/1 следует, что в данном договоре имеются сведения о коммерческих ОПУ и приборах учета холодной воды на оборудовании для приготовления горячей воды в МКД, в том числе в отношении МКД <...>(марка водомера, заводской номер <...> дата установки, дата допуска в эксплуатацию, дата поверки, показания прибора учета, дата начала подачи ресурса).

В соответствии с пунктом 16 Договора от 06.10.2016 № 268/1 количество поданной холодной воды определяется Предприятием в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод.

Из письменных пояснений, представленных МУП «Ухтаводоканал» в материалы заявления следует, что Предприятие за коммунальные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению производит начисление и прямые расчеты с потребителями указанного МКД.

На основании данных об объемах потребления горячего водоснабжения, предоставленных ООО «УПРАВДОМ» в адрес МУП «Ухтаводоканал», Предприятие начисляет потребителям плату за услугу по отводу горячей

воды, начисление объемов холодного водоснабжения для ГВС не производит.

МУП «Ухтаводоканал» пояснило, что для исключения объемов горячей воды, использованной потребителями, из объемов холодного водоснабжения на общедомовые нужды, ООО «УПРАВДОМ» необходимо заключить с МУП «Ухтаводоканал» договор холодного водоснабжения на бойлерную установку.

При этом, как следует из материалов заявления, в отсутствие такого договора и при наличии заключенного между сторонами Договора от 06.10.2016 № 268/1, МУП «Ухтаводоканал» начисляет потребителям плату за отведение по ГВС, которое производится согласно данным, ежемесячно предоставленным ООО «УПРАВДОМ», об объемах потребления горячего водоснабжения по каждому жилому и нежилому помещению по показаниям ИПУ или нормативам водопотребления.

Согласно соглашению № 1 от 22.03.2017 к Договору от 06.10.2016 № 268/1, в отношении МКД № 5 по ул. Тиманская в г. Ухте, которое находится в управлении ООО «УПРАВДОМ», МУП «Ухтаводоканал» производит потребителям начисление за услуги холодного водоснабжения, используемого для приготовления горячей воды (горячее водоснабжение – компонент: холодная вода), холодного и горячего водоотведения.

Таким образом, у МУП «Ухтаводоканал» имеются сведения об объемах индивидуального потребления холодной воды для ГВС, следовательно, об объемах холодной воды на общедомовые нужды.

В связи с чем, при расчетах за холодную воду с потребителями Предприятие должно учитывать объем потребления холодной воды, используемой для приготовления ГВС, что предусмотрено Правилами № 354, для расчета объема холодной воды на ОДН данные объемы не учитываются.

Учитывая, что МУП «Ухтаводоканал» осуществляет с потребителями указанного МКД прямые расчеты за холодную воду, не включение в расчет платы за холодную воду объемов холодной воды для ГВС приводит к завышению объемов холодной воды на ОДН, предъявленных к оплате ООО «УПРАВДОМ».

- информации, представленной ООО «УПРАВДОМ» в материалы заявления, ущерб, причиненный в результате таких действий (бездействия) Предприятия за период с 01.11.2017 по 28.02.2018 составил <...>.

При таких обстоятельствах, в действиях (бездействии) МУП «Ухтаводоканал» МО ГО «Ухта» в части неначисления потребителям платы за холодную воду на ГВС по МКД <...>, что предусмотрено Правилами № 354, что привело к ущемлению интересов ООО «УПРАВДОМ» усматриваются признаки нарушения части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции.

При таких обстоятельствах, в рассматриваемых действиях (бездействии) МУП «Ухтаводоканал» усматриваются признаки нарушения части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частями 13, 14, 15 статьи 44 Закона о защите конкуренции,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Назначить дело № А 08-06/18 к рассмотрению на **09.08.2018 в 15 часов 00 минут** по адресу: г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 160, корпус А, 3 этаж, зал заседаний.

2. Руководствуясь пунктами 3.3, 3.17 Административного регламента Федеральной антимонопольной службы России по исполнению государственной функции по установлению доминирующего положения хозяйствующего субъекта при рассмотрении заявлений, материалов, дел о нарушении антимонопольного законодательства и при осуществлении государственного контроля за экономической концентрацией, утвержденного Приказом ФАС России № 345 от 25 мая 2012 года, отделу защиты конкуренции Коми УФАС России:

- в срок до 06.08.2018 провести исследование товарного рынка услуги холодного водоснабжения с использованием централизованных систем, систем коммунальной инфраструктуры в МО ГО «Ухта» Республики Коми за период с 01.01.2017 по 30.06.2018.

4. Привлечь к участию в рассмотрении дела № А 08-06/18, назначенного на **09.08.2018 в 15 часов 00 минут** по адресу: г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 160, корпус А, 3 этаж, зал заседаний, **в качестве ответчика** по делу МУП «Ухтаводоканал», адрес места нахождения: 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Дзержинского, д. 4а.

5. МУП «Ухтаводоканал» представить в Коми УФАС России **в срок до 31.07.2018** следующие надлежащим образом заверенные документы и письменную информацию:

5.1. Копии документов, в соответствии с которыми МУП «Ухтаводоканал» владеет (пользуется) имуществом в целях осуществления централизованного холодного водоснабжения и водоотведения на территории МО ГО «Ухта», действующих в период с 01.01.2017 по дату ответа на настоящее Определение.

5.2. Сведения о сумме выручки, полученной МУП «Ухтаводоканал» от оказания услуги холодного водоснабжения в МО ГО «Ухта» за 2017 год, первое полугодие 2018 года (в отдельности за каждый год), тыс. руб. (без НДС).

- 5.3. Сведения о сумме выручки, полученной МУП «Ухтаводоканал» от оказания услуги водоотведения в МО ГО «Ухта» за 2017 год, первое полугодие 2018 года (в отдельности за каждый год), тыс. руб. (без НДС).
- 5.4. Поясняющие, действует ли на дату ответа на настоящее Определение договор № 268/1 холодного водоснабжения на общедомовые нужды от 06.10.2016, заключенный между МУП «Ухтаводоканал» и ООО «УПРАВДОМ»:
- 5.4.1. если указанный договор действует, представьте соответствующую письменную информацию,
- 5.4.2. если договор не действует, укажите дату прекращения действия указанного договора, причины прекращения действия договора, приложите копии подтверждающих документов.
- 5.5. Поясняющие, действует ли на дату ответа на настоящее Определение, соглашение № 1 к Договору от 06.10.2016 № 268/1:
- 5.5.1. если соглашение действует, представьте соответствующую письменную информацию,
- 5.5.2. если соглашение не действует, укажите дату прекращения действия указанного соглашения, причины прекращения действия соглашения, приложите копии подтверждающих документов.
- 5.6. Между МУП «Ухтаводоканал» и ООО «УПРАВДОМ» заключен договор холодного водоснабжения № 268/1 на общедомовые нужды от 06.10.2016. В связи с чем, представьте письменную информацию, поясняющую причины и основания, по которым МУП «Ухтаводоканал» для учета объемов холодной воды, потребляемой для производства горячей воды в МКД <...>, настаивает на заключении ООО «УПРАВДОМ» с Предприятием отдельного договора холодного водоснабжения на бойлерную установку, со ссылкой на норму (статью, пункт) нормативного акта, которым это предусмотрено.
- 5.7. Сведения о МКД в г. Ухте (за исключением указанных в приложении № 6 к дополнительному соглашению № 6 от 03.10.2017 к Договору от 06.10.2016 № 268/1), которые оборудованы установками, в том числе бойлерными, входящими в состав общего имущества МКД, использующие холодную воду для приготовления горячей воды, укажите место нахождения МКД, полное наименование управляющей МКД компании, адрес места нахождения управляющей компании.
- 5.8. В случае, если в отношении потребителей в МКД, указанных в пункте 5.7 настоящего Определения, Предприятие производит прямые расчеты за холодную воду, в том числе используемой для ГВС, а в отношении управляющей МКД компании – начисление за холодную воду на ОДН с исключением объемов холодной воды для ГВС, **в отношении 2-3 управляющих компаний (по выбору Предприятия)** представьте:
- 5.8.1. копии всех действующих на дату ответа на настоящее Определение договоров, заключенных МУП «Ухтаводоканал» с управляющей компанией, со всеми приложениями, дополнениями, изменениями,
- 5.8.2. копии счетов - фактур, предъявленных Предприятием к оплате управляющей компании за холодную воду в период с 01.10.2017 по дату ответа на настоящее Определение,
- 5.8.3. копии отчетов о реализации услуги водоснабжения на ОДН по каждому

МКД за период с 01.10.2017 по дату ответа на настоящее Определение.

5.9. В пункте 2.1 письменных пояснений от 07.03.2018 № 18-07/1676 (вх. № 1154 от 12.03.2018) Предприятие указало, что с 01.11.2017 ООО «УПРАВДОМ» предоставляет в МУП «Ухтаводоканал» данные об объемах потребления горячего водоснабжения по каждому жилому и нежилому помещению (<...>) по показаниям ИПУ или нормативам водопотребления, на основании которых МУП «Ухтаводоканал» в своих квитанциях начисляет потребителям услугу «отвод горячей воды».

В связи с чем, представьте:

5.9.1 Копии сведений, представленных ООО «УПРАВДОМ» в адрес МУП «Ухтаводоканал» об объемах потребления горячего водоснабжения по каждому жилому и нежилому помещению по МКД <...> за период с 01.11.2017 по дату ответа на настоящее Определение.

5.9.2. Поясняющие причины и основания, по которым МУП «Ухтаводоканал» объемы индивидуального потребления, указанные в пункте 5.9.1 настоящего Определения, не учитываются при начислении потребителям платы за холодную воду, со ссылкой на норму (статью, пункт) нормативного акта, которым это предусмотрено (не предусмотрено), приложите копии подтверждающих документов.

5.9.3. Поясняющие причины и основания, по которым объемы индивидуального потребления, указанные в пункте 5.9.1 настоящего Определения, не исключаются из объемов при начислении ООО «УПРАВДОМ» платы за холодную воду на ОДН, со ссылкой на норму (статью, пункт) нормативного акта, которым это предусмотрено (не предусмотрено), приложите копии подтверждающих документов.

5.10. Согласно акту от 23.05.2013 МУП «Ухтаводоканал» произвело опломбировку и осуществило допуск в эксплуатацию общедомовой прибор учета холодной воды марки ВСКМ заводской № 012910-13, установленный в МКД <...>, для производства горячей воды.

В связи с чем, представьте поясняющую информацию о причинах и основаниях, по которым МУП «Ухтаводоканал» не произвело опломбировку прибора учета холодного водоснабжения для ГВС, замененного в связи с неисправностью, в соответствии с заявкой ООО «УПРАВДОМ» от 01.02.2018 № 34, со ссылкой на норму (статью, пункт) нормативного акта, которым это предусмотрено (не предусмотрено), приложите копии документов в обоснование своих доводов.

5.11. О должностном лице МУП «Ухтаводоканал», ответственном применительно к рассматриваемой ситуации за соблюдением Предприятием требований антимонопольного законодательства, с приложением копий приказа о назначении на должность, должностной инструкции, служебного контракта (договора, соглашения) со всеми дополнениями, изменениями на дату ответа на настоящее Определение, паспортных данных (копию со 2-ой по 5-ую страницы паспорта) должностного лица с указанием даты и места рождения, адреса регистрации по месту жительства.

5.12. Иные документы и информацию имеющие значение для рассмотрения

настоящего антимонопольного дела.

6. Привлечь к участию в рассмотрении дела № А 08-06/18, назначенного **на 09.08.2018 в 15.00 час.** по адресу: г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 160, корпус А, 3 этаж, зал заседаний, в качестве заявителя **ООО «УПРАВДОМ»**, адрес места нахождения: 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Ленина, д. 37/5, кв. 11.

7. ООО «УПРАВДОМ» представить в Коми УФАС России **в срок до 31.07.2018** следующие надлежащим образом заверенные документы и письменную информацию:

7.1. Копию договора управления МКД <...>, действующего на дату ответа на настоящее Определение, со всеми приложениям. Дополнениями, изменениями.

7.2. Копии всех договоров, заключенных между ООО «УПРАВДОМ» и МУП «Ухтаводоканал», действующих в период с 01.11.2017 по дату ответа на настоящее Определение, со всеми приложениями, дополнениями, изменениями.

7.3. Поясняющие, действует ли на дату ответа на настоящее Определение договор № 268/1 холодного водоснабжения на общедомовые нужды от 06.10.2016, заключенный между МУП «Ухтаводоканал» и ООО «УПРАВДОМ»:

7.3.1. если указанный договор действует, представьте соответствующую письменную информацию,

7.3.2. если договор не действует, укажите дату прекращения действия указанного договора, причины прекращения действия договора, приложите копии подтверждающих документов.

7.4. Поясняющие, действует ли на дату ответа на настоящее Определение, соглашение № 1 к Договору от 06.10.2016 № 268/1:

7.4.1. если соглашение действует, представьте соответствующую письменную информацию,

7.4.2. если соглашение не действует, укажите дату прекращения действия указанного соглашения, причины прекращения действия соглашения, приложите копии подтверждающих документов

7.5. Копии сведений, представленных ООО «УПРАВДОМ» в адрес МУП «Ухтаводоканал» об объемах потребления горячего водоснабжения по каждому жилому и нежилому помещению по МКД <...> за период с 01.11.2017 по дату ответа на настоящее Определение.

7.6. Копии счетов - фактур, предъявленных Предприятием к оплате ООО «УПРАВДОМ» за холодную воду в период с 06.10.2017 по дату ответа на настоящее Определение.

7.7. Копии отчетов о реализации услуги водоснабжения на ОДН по каждому МКД, находящемуся в управлении ООО «УПРАВДОМ», за период с 06.10.2017 по дату ответа на настоящее Определение, с протоколами разногласий.

7.8. Копии документов об установке ОПУ холодной воды для ГВС в МКД <...> (паспорт <...> договор на установку, технические условия, иные документы).

7.9. Иные документы и информацию имеющие значение для рассмотрения

настоящего антимонопольного дела.

8. Привлечь к участию в рассмотрении дела № А 08-06/18, назначенного на **09.08.2018 в 15 часов 00 минут** по адресу: г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 160, корпус А, 3 этаж, зал заседаний, в качестве лица, располагающего сведениями о рассматриваемых Комиссией обстоятельствах, **Министерство энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми (Министерство Республики Коми)**, адрес места нахождения: 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 8.

9. Министерству Республики Коми представить в Коми УФАС России **в срок до 31.07.2018** следующие надлежащим образом заверенные документы и письменную информацию:

9.1. Копию всей имеющейся переписки между Министерством Республики Коми и ООО «УПРАВДОМ», МУП «Ухтаводоканал» по вопросу начисления платы за холодную воду потребителям (индивидуальное потребление), управляющей компании – на ОДН в период с 06.10.2017 по дату ответа на настоящее Определение.

- в отношении МУП «Ухтаводоканал» по указанным обстоятельствам Министерством Республики Коми проводились проверки, представьте копии документов о результатах таких проверок, решений, принятых по результатам проверок.

9.2. Между МУП «Ухтаводоканал» и ООО «УПРАВДОМ» заключен договор холодного водоснабжения № 268/1 на общедомовые нужды от 06.10.2016. В связи с чем, представьте письменную информацию, поясняющую правомерность (неправомерность) требования МУП «Ухтаводоканал» о необходимости заключения ООО «УПРАВДОМ» отдельного договора холодного водоснабжения на бойлерную установку для учета объемов холодной воды, потребляемой для производства горячей воды в МКД <...>, со ссылкой на норму (статью, пункт) нормативного акта, которым это предусмотрено (не предусмотрено).

9.3. В пункте 2.1 письменных пояснений от 07.03.2018 № 18-07/1676 (вх. № 1154 от 12.03.2018) Предприятие указало, что с 01.11.2017 ООО «УПРАВДОМ» предоставляет в МУП «Ухтаводоканал» данные об объемах потребления горячего водоснабжения по каждому жилому и нежилому помещению (<...>) по показаниям ИПУ или нормативам водопотребления, на основании которых МУП «Ухтаводоканал» в своих квитанциях начисляет потребителям услугу «отвод горячей воды».

В связи с чем, представьте:

9.3.1. Поясняющую информацию, возможно ли на основании данных, указанных в пункте 9.3 настоящего Определения, производить потребителям начисление и расчеты (по показаниям ИПУ или по нормативу) за холодную воду, холодную воду для ГВС, водоотведение:

9.3.1.1. если это возможно, представьте соответствующую письменную информацию, со ссылкой на норму (статью, пункт) нормативного акта, которым это предусмотрено,

9.3.1.2. если это не возможно, представьте соответствующую письменную информацию, со ссылкой на норму (статью, пункт) нормативного акта, которым это предусмотрено.

9.4. Иные документы и информацию имеющие значение для рассмотрения настоящего антимонопольного дела.

10. Привлечь к участию в рассмотрении дела № А 08-06/18, назначенного на **09.08.2018 в 15 часов 00 минут** по адресу: г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 160, корпус А, 3 этаж, зал заседаний, в качестве лица, располагающего сведениями о рассматриваемых Комиссией обстоятельствах, **Службу Республики Коми строительного жилищного и технического надзора (контроля) (Служба)**, адрес места нахождения: 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Кирова, д. 45.

11. Службе представить в Коми УФАС России **в срок до 31.07.2018** следующие надлежащим образом заверенные документы и письменную информацию:

11.1. Копию всей имеющейся переписки между Службой и ООО «УПРАВДОМ», МУП «Ухтаводоканал» по вопросу начисления платы за холодную воду потребителям (индивидуальное потребление), управляющей компании – на ОДН в период с 06.10.2017 по дату ответа на настоящее Определение.

- в отношении МУП «Ухтаводоканал» по указанным обстоятельствам Службой проводились проверки, представьте копии документов о результатах таких проверок, решений, принятых по результатам проверок.

11.2. Между МУП «Ухтаводоканал» и ООО «УПРАВДОМ» заключен договор холодного водоснабжения № 268/1 на общедомовые нужды от 06.10.2016.

В связи с чем, представьте письменную информацию, поясняющую правомерность (неправомерность) требования МУП «Ухтаводоканал» о необходимости заключения ООО «УПРАВДОМ» отдельного договора холодного водоснабжения на бойлерную установку для учета объемов холодной воды, потребляемой для производства горячей воды в МКД <...>, со ссылкой на норму (статью, пункт) нормативного акта, которым это предусмотрено (не предусмотрено).

11.3. В пункте 2.1 письменных пояснений от 07.03.2018 № 18-07/1676 (вх. № 1154 от 12.03.2018) Предприятие указало, что с 01.11.2017 ООО «УПРАВДОМ» предоставляет в МУП «Ухтаводоканал» данные об объемах потребления горячего водоснабжения по каждому жилому и нежилому помещению (МКД <...>) по показаниям ИПУ или нормативам водопотребления, на основании которых МУП «Ухтаводоканал» в своих квитанциях начисляет потребителям услугу «отвод горячей воды».

В связи с чем, представьте:

11.3.1. Поясняющую информацию, возможно ли на основании данных, указанных в пункте 11.3 настоящего Определения, производить потребителям начисление и расчеты (по показаниям ИПУ или по нормативу) за холодную воду, холодную воду для ГВС, водоотведение:

11.3.1.1. если это возможно, представьте соответствующую письменную информацию, со ссылкой на норму (статью, пункт) нормативного акта, которым это предусмотрено,

11.3.1.2. если это не возможно, представьте соответствующую письменную информацию, со ссылкой на норму (статью, пункт) нормативного акта, которым это предусмотрено.

11.4. Иные документы и информацию имеющие значение для рассмотрения настоящего антимонопольного дела.

12. МУП «Ухтаводоканал», ООО «УПРАВДОМ», Министерству Республики Коми, Службе в срок до **06.08.2018** необходимо ознакомиться с материалами дела и по результатам ознакомления представить письменные доводы, материалы, имеющие значение для рассмотрения настоящего дела.

13. МУП «Ухтаводоканал», ООО «УПРАВДОМ» обеспечить явку законного представителя (с паспортом и документами, удостоверяющими служебное положение) и (или) представителя (с надлежащим образом оформленной доверенностью) на участие в рассмотрении дела.

14. Министерству Республики Коми, Службе обеспечить явку представителя (с надлежащим образом оформленной доверенностью) на участие в рассмотрении дела.

1 5 . Явка представителей **МУП «Ухтаводоканал», ООО «УПРАВДОМ», Министерства Республики Коми, Службы** для участия в рассмотрении антимонопольного дела № А 08-06/18 обязательна.

Примечание:

При ответе на настоящее Определение необходимо соблюдение нумерации пунктов, по приложениям необходимо указать, к какому пункту Определения они прилагаются, с указанием номера пункта.

В случае отсутствия документов и письменной информации по отдельным пунктам настоящего Определения укажите на их отсутствие с пояснением причин отсутствия, с указанием источника, где запрашиваемое может быть получено.

Обращаем внимание, что представленное на Определение должно быть подписано уполномоченным лицом, прилагаемые копии надлежащим образом заверены, подтверждена их достоверность и полнота.

Напоминаем, что в соответствии с частью 5 статьи 19.8. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях непредставление или несвоевременное представление в Федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным [законодательством](#) Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных [частями 3, 4 и 7](#) данной статьи, а равно представление в Федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных [частью 8](#) данной статьи - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Председатель Комиссии <...>