

Информация о принятии к рассмотрению жалобы Акционерного общества «Управляющая компания «Всеволожские коммунальные системы» и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области (далее – Ленинградское УФАС России) на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы (вх. от 25.05.2015 № 3734) Акционерного общества «Управляющая компания «Всеволожские коммунальные системы» (далее – АО «УК «ВКС») на действия Организатора торгов – Администрации муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского района Ленинградской области (далее – Администрация) при организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Всеволожск, ул. Знаменская, д. 3, д.1/8, ул. Московская, д. 27/5, д. 29, ул. Крымская, д. 4, ул. Малиновского, д. 12/2, д. 10 (изв. от 25.03.2015 № 250315/1140411/01, далее конкурс).

Организатору торгов и Конкурсной комиссии до рассмотрения жалобы по существу запрещается предпринимать дальнейшие действия по проведению конкурса, в том числе заключать договор по результатам торгов. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, является ничтожным.

АО «УК «ВКС» указывает на то, что:

- В нарушении Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) Администрация своевременно не разместила извещение о проведении конкурса по отбору управляющей организации;
- Администрация провела конкурс почти на три месяца позднее установленной даты, то есть разрешения на ввод в эксплуатацию МКД были выданы 25 декабря 2014 года, но в течении 20 дней не было объявлено о проведении конкурса;
- Администрацией был незаконно выбран победитель конкурса, а именно, победителем стало Общество с ограниченной ответственностью «УК Строй Линк-сервис» (далее ООО «УК СтройЛинк-сервис»), у которой отсутствует лицензия на право управления многоквартирными домами. Также отсутствовали документы, временно заменяющие такую лицензию;
- Перечень дополнительных работ и услуг у ООО «УК СтройЛинк-сервис» содержит многие работы и услуги, которые являются обязательными согласно конкурсной документации.

Рассмотрение жалобы АО «УК «ВКС» состоится 28.05.2015 в 12:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. 3-150. Явка представителя Администрации (с доверенностью на участие в рассмотрении жалобы) обязательна. Оформление пропусков осуществляется за день до рассмотрения жалобы по телефону (812) 274 30 70.