

РЕШЕНИЕ № 74-Т/2019

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

05 марта 2019 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Дегтярева Р.В. – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии:

Сафронова О.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в отсутствие надлежащим образом уведомленного М.А.Н. (далее – Заявитель), в присутствии представителя ООО «Армавирский ОРС» (далее – Организатор торгов) К.В.В., рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по реализации имущества К.Е.Д. (извещение № 131218/4053467/13 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России принята к рассмотрению жалоба М.А.Н. (ЕПГУ № 215 от 22.02.2019) на действия ООО «Армавирский ОРС» при организации и проведении торгов по реализации имущества К.Е.Д. (извещение № 131218/4053467/13 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 05.03.2019 года в 11:00 часов по адресу:

г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 4.

Заявитель жалобы считает, что Организатор торгов нарушил порядок проведения торгов, в связи с чем, просит признать незаконными действия, отменить результаты торгов по извещению № 131218/4053467/13.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 74-Т/2019, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

30.12.2018 М.А.Н. подана заявка на участие в торгах по реализации имущества К.Е.Д. (извещение № 131218/4053467/13 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru). Заявка зарегистрирована под номером 4 в 15 часов 40 минут 30.12.2018. Каких-либо уведомлений о допуске или не допуске к участию в торгах Заявитель не получал. На официальном сайте www.torgi.gov.ru размещена информация о допуске к участию в торгах участников под номерами 1 и 6. Информация о допуске или не допуске к участию в торгах участников под номерами 2, 3, 4, 5 на официальном сайте отсутствует. Организатор торгов не уведомил Заявителя о причинах его не допуска к торгам.

07.02.2019 Комиссией Краснодарского УФАС России рассмотрено дело № 20-Т/2019 по жалобе Л.Д.Д. на действия ООО «Армавирский ОРС» при подготовке и проведении торгов по реализации имущества К.Е.Д. (извещение №131218/4053467/13 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru). По результатам рассмотрения дела № 20-Т/2019 Комиссией Краснодарского УФАС России было принято решение о признании жалобы Л.Д.Д. обоснованной. ООО «Армавирский ОРС» выдано предписание о совершении действий по устранению нарушений порядка проведения торгов.

Во исполнения решения Комиссии Краснодарского УФАС России № 20-Т/2019 от 07.02.2019 г. комиссией ООО «Армавирский ОРС» были отменены Протоколы № 2 и №3 от 15.01.2019г. по продаже арестованного недвижимого имущества.

Согласно пояснениям Организатора торгов сведения Заявителя о том, что к участию в торгах были допущены только участники под номером 1 и 6 не соответствует действительности и опровергаются документами торгов.

В соответствии с предписанием Краснодарского УФАС России № 2-20-Т/2019 Организатором торгов 22 февраля 2019 года было проведено вскрытие конвертов всех участников.

20.02.2019 Организатор торгов заранее года пригласил всех участников торгов для участия в торгах для вскрытия конвертов с предложением цены.

Заявитель данное утверждение не отрицает.

22.02.2019 года М.А.Н. при вскрытии конвертов не участвовал, однако его конверт с предложением цены вскрывался комиссией. Цена, предложенная М.А.Н. (521 тысяча рублей), была ниже цены, предложенной победителем торгов С.Х. (525 тысяч рублей). Итоговый протокол № 3 заседания комиссии об определении победителя торгов по продаже арестованного недвижимого имущества, принадлежащего должнику К.Е.Д., по лоту № 3 был подписан комиссией и победителем торгов 22.02.2019 г.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу М.А.Н. (ЕПГУ № 215 от 22.02.2019) на действия ООО «Армавирский ОРС» при организации и проведении торгов по реализации имущества К.Е.Д. (извещение № 131218/4053467/13 опубликовано на сайте www.forgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:
Дегтярева

Р.В.

Члены Комиссии:
Сафронова

О.А.

Довлатов

А.Н.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.