

## РЕШЕНИЕ № 20-РЗ/2017

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

03 августа 2017 года  
Краснодар

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – ведущий специалист - эксперт отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. – специалист - эксперт отдела контроля органов власти;

Оберемок А.А. – специалист - эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Организатора торгов – департамента имущественных отношений Краснодарского края – Р.В.И., в присутствии надлежащим образом уведомленного Победителя торгов – Х Р А, рассмотрев сведения о включении Х Р Ав реестр

недобросовестных участников аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:41:0601001:2106, площадью 97000 кв.м. (опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), установила следующее.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения от департамента имущественных отношений Краснодарского края о включении Х Р А в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:41:0601001:2106, площадью 97000 кв.м. (опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

В представленных сведениях указано, что Организатор торгов 23.08.2016 проводил аукцион на право заключения договора аренды указанного земельного участка.

В соответствии со ст. 39.11 и ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) было размещено информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельных участков.

Победителем открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка стал участник под №1 – ХРА, предложивший годовой размер арендной платы 187 318 (сто восемьдесят семь тысяч триста восемнадцать) рублей 89 копеек о чем составлен протокол о результатах аукциона от 23 августа 2016 года №4.

01 сентября 2016г. департаментом имущественных отношений Краснодарского края в адрес ХРА был направлен проект договора аренды от 01.09.2016г. №0000004255 земельного участка государственной собственности из земель сельскохозяйственного назначения. Доказательств отправки и получения ХРА указанного проекта договора департамент имущественных отношений Краснодарского края не представил.

На заседании Комиссии Краснодарского УФАС России ХРА подтвердил, что получил три экземпляра договора. В виду того, что земельный участок, предоставленный ему в аренду департаментом имущественных отношений Краснодарского края требует крупных финансовых затрат, ХРА в августе 2017 года вернул не подписанные проекты договоров.

Также на заседании Комиссии Краснодарского УФАС России ХР.А. подтвердил свой отказ в подписании договора вышеуказанного участка.

В сроки, установленные пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Х.Р.А. не подписан и не предоставлен подписанный договор аренды земельного участка в департамент имущественных отношений Краснодарского края.

В соответствии с п. 27 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании вышеизложенного, в соответствии п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15 Комиссия

#### РЕШИЛА:

1. Включить ХРА в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Заместитель председателя  
комиссии

Е.В. Крамаренко

Н.В. Левит

Е.И. Азарова

Члены Комиссии:

О.А. Сафронова

А.А. Оберемок

*Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.*