

Комиссия Пензенского УФАС России (далее – Комиссия, Комиссия Управления) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции), в составе:

- Д<...> – руководителя Пензенского УФАС России, председателя Комиссии;
- Ф<...> – начальника отдела контроля органов власти, члена Комиссии;
- Б<...> – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

в присутствии подателя жалобы Б<...>, действующего в интересах ООО «Зерновые культуры»,

рассмотрев жалобу Б<...>, действующего в интересах ООО «Зерновые культуры» (ИНН 5834119549, ОГРН 1175835017115 ул. Железнодорожная, д. 9, кв. 3,

г. Пенза, Пензенская область, 440000) на действия организатора торгов – ООО «Консорциум» (ИНН 5834022120, ОГРН 1025801106561, ул. Луначарского, д. 53,

г. Пенза, Пензенская область, 440061) при проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества должника – ООО «КОНРЭКС»: Земельный участок, 353 550 кв.м. кад.№: 58:11:0430104:54; ангар № 2, 1459 кв.м. кад.№: 58:11:0390302:197; ангар № 4, 1461,7 кв.м. кад.№: 58:11:0390302:199; ангар № 5, 1460 кв.м. кад.№: 58:11:0390302:200; ангар № 3, 1461,7 кв.м. кад.№: 58:11:0390302:198; ангар № 6, 1469, 7 кв.м. кад.№: 58:11:0390302:201; нежилое здание – быт.корпус, 75, 4 кв.м. кад.№: 58:11:0390302:203; ангар № 1, 1465 кв.м. кад.№: 58:11:0410101:116 (сообщение № 8635228 от 19.04.2022 размещено на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/>, извещение № 0054084 от 22.04.2022 размещено на сайте <http://utender.ru>) (далее – Торги) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции),

#### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области поступила жалоба Б<...>, действующего в интересах ООО «Зерновые культуры» (ИНН 5834119549, ОГРН 1175835017115 ул. Железнодорожная, д. 9, кв. 3,

г. Пенза, Пензенская область, 440000) на действия организатора торгов – ООО «Консорциум» (ИНН 5834022120, ОГРН 1025801106561, ул. Луначарского, д. 53,

г. Пенза, Пензенская область, 440061) при проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества должника – ООО «КОНРЭКС»: Земельный участок, 353 550 кв.м. кад.№: 58:11:0430104:54; ангар № 2, 1459 кв.м. кад.№: 58:11:0390302:197; ангар № 4, 1461,7 кв.м. кад.№: 58:11:0390302:199; ангар № 5, 1460 кв.м. кад.№: 58:11:0390302:200; ангар № 3, 1461,7 кв.м. кад.№:

58:11:0390302:198; ангар № 6, 1469, 7 кв.м. кад.№: 58:11:0390302:201; нежилое здание – быт.корпус, 75, 4 кв.м. кад.№: 58:11:0390302:203; ангар № 1, 1465 кв.м. кад.№: 58:11:0410101:116 (сообщение № 8635228 от 19.04.2022 размещено на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/>, извещение № 0054084 от 22.04.2022 размещено на сайте <http://utender.ru>).

Из жалобы заявителей следует, что заявка Б<...>. на участие в Торгах организатором Торгов отклонена по причине несоответствия представленных документов установленным к ним требованиям, а именно к заявке приложен агентский договор, заключенный между Б<...> и ООО «СДМ».

Правовая позиция организатора Торгов изложена в письменном отзыве на жалобу от 30.06.2022 (вх. № 3163э), в котором указано, что причиной отказа в допуске к участию Б<...> в Торгах является несоответствие заявки и представленных к ней документов требованиям Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «КОНРЭКС» от 14.04.2022, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а именно представленная копия агентского договора от 02.11.2018 заключена от имени генерального директора ООО «СДМ» Т<...>., однако подписана генеральным директором ООО «Зерновые культуры» Р.З. Л<...>.

Заседание Комиссии Управления в соответствии с уведомлением-требованием от 27.06.2022 № 2012-3 назначено и проведено 04.07.2022 в 10 часов 00 минут.

Изучив представленные документы, Комиссией Управления установлено следующее.

Статьей 18.1 Закона о защите конкуренции установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

Антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Законом о закупках, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (пункт 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции

действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Частями 4, 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

В случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

В ходе заседания Комиссией Управления установлено, что жалоба Б<...> подана в пределах срока, установленного статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Общие принципы реализации имущества должника установлены Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Порядок реализации имущества должника регулируется статьями 110, 111 и 139 Закона о банкротстве.

В силу статей 110 и 139 Закона о банкротстве процедура реализации имущества должника, признанного банкротом, включает в себя последовательное проведение первых, повторных торгов, а также торгов путем публичного предложения.

В соответствии с пунктом 1.1. статьи 139 Закона о банкротстве собранием кредиторов Общества от 18.04.2022 утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «КОНРЭКС».

Решением Арбитражного суда Пензенской области от 30 июля 2020 года по делу №А49-8040/2019 ООО «КОНРЭКС» (ИНН 5836635919 ОГРН 1095836000974) признано банкротом, конкурсным управляющим утвержден Д<...> (ИНН <...>).

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве, продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 Закона о банкротстве.

19.04.2022 организатором торгов ООО «Консорциум» на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru) размещено объявление № 8635228 о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества ООО «КОНРЭКС» с открытой формой предложения о цене.

Лот №1: Земельный участок, 353 550 кв.м. кад.№: 58:11:0430104:54 ангар № 2, 1459 кв.м. кад.№: 58:11:0390302:197 ангар № 4, 1461,7 кв.м. кад.№: 58:11:0390302:199 ангар № 5, 1460 кв.м. кад.№: 58:11:0390302:200 ангар № 3, 1461,7 кв.м. кад.№: 58:11:0390302:198 ангар № 6, 1469, 7 кв.м. кад.№: 58:11:0390302:201 нежилое здание – быт.корпус, 75, 4 кв.м. кад.№: 58:11:0390302:203 ангар № 1, 1465 кв.м. кад.№: 58:11:0410101:116.

Начальная цена – 2 450 000,00 руб.

Шаг аукциона: 5,00 %

Задаток – 10, 00%

Дата начала представления заявок на участие – 25.04.2022 09:00.

Дата окончания представления заявок на участие – 07.06.2022 18:00.

Дата и время торгов: 14.06.2022 11:00.

Информация о проведении Аукциона также размещена в газете «Коммерсантъ» 23.04.2022 № 72 (7273), на ЭТП «ЮТендер» (от 22.04.2022 № 0054084).

Согласно протоколу от 10.06.2022 об определении участников торгов, на участие в Торгах поступило 4 (четыре) заявки, в том числе, заявка Б<...>., 2 (две) из которых признаны соответствующими требованиям документации и допущены до участия в Торгах.

Из пункта 6 Протокола от 10.06.2022 следует, что Б<...>. отказано в допуске к участию в Торгах на основании следующего: «в соответствии с п. 12 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве): представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны».

Победителем аукциона признан участник торгов, предложивший максимальную цену в размере 5 145 000 руб. (протокол № б/н от 14.06.2022 о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1)

По доводу заявителя о незаконном отказе Б<...> в допуске к участию в Торгах Комиссией установлено следующее.

Согласно сообщению о проведении торгов от 19.04.2022 № 8635228 (размещено на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/>) заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям статьи 110 Закона о банкротстве, Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 и Положений о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «КОНРЭКС». Прием заявок, определение участников торгов проводится в соответствии с Регламентом, определенным оператором электронной площадки.

В соответствии с частью 11 статьи 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

К заявке на участие в торгах должна прилагаться копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Пунктом 4.1 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 установлено, что для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным [статьями 110 и 139](#) Закона о несостоятельности (банкротстве) и настоящим пунктом, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Согласно пункту 2.2 Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «КОНРЭКС», заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ст. 110 п. 11 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495.

Из анализа представленных документов установлено, что Б<...> в целях подтверждения своих полномочий на участие в Торгах от имени ООО «Зерновые культуры» предоставлен агентский договор от 02.11.2018 № б/н (далее – Договор), где в преамбуле Договора содержится следующая информация: «ООО «СДМ», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице генерального директора Т<...>, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации Б<...> <...>, именуемый в дальнейшем «Агент», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор».

Пунктом 1.1 Договора предусмотрено, что «Договор заключен сторонами в целях содействия Агентом по участию Принципала в торгах по банкротству, в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательства оказать информационные, представительские и иные услуги (далее – Услуги) по участию в торгах по банкротству с целью приобретения в собственность Принципала любых объектов движимого и недвижимого имущества, а Принципал обязуется оплатить Услуги в сроки, в порядке и размерах, в соответствии с Договором».

При этом Договор со стороны Принципала подписан иным лицом, а именно ООО «Зерновые культуры» (ИНН 5834119549).

Из буквального толкования агентского договора от 02.11.2018 следует, что сторонами, заключившими настоящий Договор являются: Принципал – ООО «СДМ» в лице генерального директора Т<...>, и Агент – Б<...>.

При этом Б<...> направлена заявка на участие в Торгах от имени ООО «Зерновы культуры».

Таким образом, представленный в составе заявки Б<...> Договор не является документом, подтверждающим полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

В соответствии с частью 10.1 Регламента Электронной торговой площадки «ЮТендер», определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве).

Часть 12 статьи 110 Закона о банкротстве устанавливает, что решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Исходя из изложенного, действия организатора Торгов по отказу в допуске заявки Б<...> к участию в Торгах является обоснованным.

Таким образом, основываясь на материалах дела и имеющихся доказательствах, Комиссия единогласно пришла к выводу об отсутствии в рассматриваемых действиях Организатора торгов ООО «Консорциум» нарушения законодательства о банкротстве РФ.

Комиссия Управления, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

#### РЕШИЛА:

Признать жалобу Б<...>, действующего в интересах ООО «Зерновые культуры» (ИНН 5834119549, ОГРН 1175835017115 ул. Железнодорожная, д. 9, кв. 3,

г. Пенза, Пензенская область, 440000) на действия организатора торгов – ООО «Консорциум» (ИНН 5834022120, ОГРН 1025801106561, ул. Луначарского, д. 53,

г. Пенза, Пензенская область, 440061) при проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества должника – ООО «КОНРЭКС»: Земельный участок, 353 550 кв.м. кад.№: 58:11:0430104:54; ангар № 2, 1459 кв.м. кад.№: 58:11:0390302:197; ангар № 4, 1461,7 кв.м. кад.№: 58:11:0390302:199; ангар № 5, 1460 кв.м. кад.№: 58:11:0390302:200; ангар № 3, 1461,7 кв.м. кад.№: 58:11:0390302:198; ангар № 6, 1469, 7 кв.м. кад.№: 58:11:0390302:201; нежилое здание – быт.корпус, 75, 4 кв.м. кад.№: 58:11:0390302:203; ангар № 1, 1465 кв.м. кад.№: 58:11:0410101:116 (сообщение № 8635228 от 19.04.2022 размещено на с а й т е <https://bankrot.fedresurs.ru/>, извещение № 0054084 от 22.04.2022 размещено на сайте <http://utender.ru>) необоснованной.