

Заявитель:

ООО УК «Б»

Организатор торгов:

Управление жилищно-
коммунального хозяйства

РЕШЕНИЕ

**по делу № 023/10/18.1-497/2024 по результатам рассмотрения жалобы
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

13 февраля 2024 года г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов № 2 (далее – Комиссия) в составе:

председатель комиссии:

– заместитель руководителя Управления;

члены комиссии:

- начальник отдела контроля органов власти Управления;

- специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Управления;

с участием посредством видеоконференцсвязи представителя Управления

жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (далее — организатор торгов)

в отсутствие надлежащим образом уведомленного о времени и месте рассмотрения жалобы представителя общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Б» (далее — заявитель, ООО «У»),

рассмотрев жалобу ООО «У» (вх. 3934/24 от 02.02.2024) на действия (бездействие) организатора торгов – управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа при организации и проведении конкурсного отбора управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по следующим адресам: Краснодарский край, город Анапа, проезд Солдатских матерей, дом 6 А,Б,В,Г, корпус 1; Краснодарский край, город Анапа, проезд Солдатских матерей, дом 6 А,Б,В,Г, корпус 2; Краснодарский край, город Анапа, проезд Солдатских матерей, дом 6 А,Б,В,Г, корпус 3; Краснодарский край, город Анапа, проезд Солдатских матерей, дом 6 А,Б,В,Г, корпус 4 (извещения №22000128220000000045, №22000128220000000044, №22000128220000000043, №22000128220000000042 от 13.12.2023, опубликованы на сайте www.forgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба заявителя на действия организатора торгов при организации и проведении конкурсного отбора управляющей организации для управления многоквартирными домами (извещения № 22000128220000000045, № 22000128220000000044, № 22000128220000000043, № 22000128220000000042 от 13.12.2023, опубликованы на сайте www.forgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы состоялось посредством видеоконференцсвязи 13 февраля 2024 года в 10 часов 00 минут по мск.

Заявитель полагает, что организатор торгов неправомерно отклонил его заявку.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными и просит признать жалобу не обоснованной.

Заслушав доводы и пояснения сторон, проанализировав поступившие материалы, комиссия Краснодарского УФАС России приходит к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и

проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

При этом согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно частям 4, 5 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в случаях, указанных в части 13 настоящей статьи и части 5 статьи 200 настоящего Кодекса, а также в случае, если в течение шести месяцев до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее — Правила).

Основанием для проведения конкурса является приказ администрации муниципального образования город-курорт Анапа об организации проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора на управление и содержание имущества многоквартирных домов, расположенных на территории МО г-к Анапа №б/н от 13.11.2023.

13.12.2023 организатор торгов на сайте www.torgi.gov.ru опубликовал извещения № 22000128220000000045, № 22000128220000000044, № 22000128220000000043, № 22000128220000000042 о проведении конкурсного отбора на право заключения договора управления многоквартирными домами по адресам: Анапа, проезд Солдатских матерей, дом 6 А,Б,В,Г, корпус 1; проезд Солдатских матерей, дом 6 А,Б,В,Г, корпус 2; проезд Солдатских матерей, дом 6 А,Б,В,Г, корпус 3; проезд Солдатских матерей, дом 6 А,Б,В,Г, корпус 4

Извещением установлены следующие сроки:

дата и время начала подачи заявок :13.12.2024 в 18 часов 30 минут по мск,

дата и время окончания подачи заявок:24.01.2024 в 10 часов 30 минут по мск;

дата и время вскрытия конвертов с заявками:24.01.2024 в 10 часов 40 минут по мск;

дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:
30.01.2024 до 10 часов 40 минут по мск;

дата и время проведения конкурса: 31.01.2024 в 10 часов 40 минут по мск.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производилось 24 января 2024 года в 10 час. 40 мин. по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, д. 150, каб. 117.

Согласно протоколу № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещениям № №22000128220000000045, №22000128220000000044, №22000128220000000043, №22000128220000000042, от 24.01.2024 по всем лотам было подано 5 заявок, в том числе и заявка ООО «УК «Быт сервис».

Согласно доводу жалобы Организатор торгов необоснованно отклонил заявку заявителя по причине не соответствия требованиям, установленными конкурсной документацией, а именно нарушение подпункта 8 пункту 15 Правил и пункта 53 Правил.

В ходе рассмотрения дела установлено, что в соответствии с пунктом 15 Порядка при проведении конкурса к претендентам устанавливаются, в том числе, требования:

- об отсутствии у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (подпункт 8).

Пунктом 17 Порядка установлено, что проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 - 8 пункта 15 Правил, осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

Согласно пояснениям организатора торгов в отношении ООО «УК «Быт Сервис» открыто исполнительное производство.

Однако исполнительное производство открыто на предмет задолженности страховых взносов, включая пеня.

Таким образом, Комиссия Краснодарского УФАС России приходит к выводу о том, что не погашенная задолженность по страховым взносам, включая пеня, не относится к задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В этой связи отклонение заявки по данной причине необосновано.

Исходя из положений подпункта 1 пункта 53 Правил заявка на участие конкурсе включает в себя сведения и документы о претенденте:

Согласно абзацу 7 подпункта 1 пункта 53 Правил заявитель должен представить документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе. Установлено, что в составе документов имелась доверенность, выданная ООО «Быт Сервис» Сологуб Виктору Валентиновичу на осуществление действий от имени общества.

В связи с этим, отклонив заявку заявителя, конкурсная комиссия нарушила требования пункта 18 Порядка.

Таким образом, комиссией Краснодарского УФАС России в действиях организатора торгов установлено нарушение порядка организации и проведения конкурса на право заключения договора по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, предусмотренного Правилами; доводы жалобы обоснованы.

В этой связи, с учетом положений части 20 статьи 18.1, подпункта «а» пункта 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции организатору торгов выдается предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов.

Исходя из изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, подпункта «а» пункта 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу общества с ограниченной ответственностью «УК «Быт Сервис» (вх. 3934/24 от 02.02.2024) на действия (бездействие) организатора торгов – управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа при организации и проведении конкурсного отбора на право заключения договора управления многоквартирными домами по следующим адресам: Краснодарский край, город Анапа, проезд Солдатских матерей, дом 6 А,Б,В,Г, корпус 1; Краснодарский край, город Анапа, проезд Солдатских матерей, дом 6 А,Б,В,Г, корпус 2; Краснодарский край, город Анапа, проезд Солдатских матерей, дом 6 А,Б,В,Г, корпус 3; Краснодарский край, город Анапа, проезд Солдатских матерей, дом 6 А,Б,В,Г, корпус 4 (извещения № 22000128220000000045, № 22000128220000000044, № 22000128220000000043, № 22000128220000000042 от 13.12.2023, опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru), обоснованной.

2. Организатору торгов - управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа выдать предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов.

3. Передать материалы дела должностному лицу для возбуждения дела об административном правонарушении по факту нарушения процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Председатель комиссии

Члены комиссии

2024-4510