

Прокуратура Емельяновского района
Красноярского края
пер. Почтовый, 2 б
р.п. Емельяново
Красноярский край, 663020

Администрация Устьюгского сельсовета
Емельяновского района Красноярского
края
ул. Декабристов, 2
с. Устьюг, Емельяновский район
Красноярский край, 663030

ООО «Строительная компания»
пр-т Ленинградский, 7, а/я 161
г. Железногорск
Красноярский край, 662978

Администрация Емельяновского района
Красноярского края
663020, Россия, Красноярский край, р.п.
Емельяново, ул. Московская, 155

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА
И О ПРИВЛЕЧЕНИИ ЗАИНТЕРЕСОВАННОГО ЛИЦА
К РАССМОТРЕНИЮ ДЕЛА № 68-16-15

21 апреля 2015 года

г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председатель Комиссии – Лужбин

Е.А. заместитель руководителя управления, члены Комиссии: – Фомушкина Ю.В., начальник отдела контроля органов власти, Дударева М.А., заместитель начальника отдела контроля органов власти, рассмотрев дело №68-16-15, возбужденное в отношении администрации Устюгского сельсовета Емельяновского района Красноярского края (далее – Администрация) и общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания» (далее – ООО «Строительная компания», общество) по признакам нарушения статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции», Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Настоящее дело возбуждено по результатам рассмотрения материалов проверки законности использования муниципального имущества, проведенной прокуратурой Емельяновского района Красноярского края, по результатам которой установлено, что администрацией Устюгского сельсовета Емельяновского района Красноярского края с ООО «Строительная компания» без проведения торгов сроком действия 30 дней заключен договор аренды муниципального имущества от 27.08.2014 б/н (объекты теплоснабжения с. Устюг, объекты водоснабжения с. Устюг, объекты теплоснабжения д. Таскино, объекты водоснабжения д. Таскино), по истечению срока действия которого был заключен договор аренды от 26.09.2014 б/н также сроком действия на 30 дней. По истечению срока действия договора аренды от 26.09.2014 б/н был заключен договор аренды от 26.10.2014 б/н также сроком действия на 30 дней. По истечению срока действия договора аренды муниципального имущества от 26.10.2014 б/н, 25.11.2014 между Администрацией и обществом заключен договор аренды муниципального имущества б/н, сроком действия 6 месяцев с момента заключения договора. Предметом договора являлись те же объекты инженерной инфраструктуры Устюгского сельсовета.

На момент заключения Администрацией с ООО «Строительная компания» договора аренды от 26.09.2014 б/н сроком действия на 30 дней (учитывая, что общество уже пользовалось этим имуществом на основании договора аренды муниципального имущества от 27.08.2014 б/н с даты заключения договора в течении 30 дней), договора аренды от 26.10.2014 б/н сроком действия на 30 дней (учитывая, что общество уже пользовалось этим имуществом на основании договоров аренды муниципального имущества от 27.08.2014 б/н и от 26.09.2014 б/н более 30 дней), а также договора аренды муниципального имущества от 25.11.2014 б/н сроком действия 6 месяцев (учитывая, что общество уже пользовалось этим имуществом на основании договоров аренды муниципального имущества от 27.08.2014 б/н, от 26.09.2014 б/н от 26.10.2014 б/н более 30 дней) - действовала [статья 17.1](#) Закона о защите конкуренции, согласно которой (в редакции, действующей на момент заключения договоров аренды от 27.08.2014, 26.09.2014, 26.10.2014, 25.11.2014) заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено

только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, кроме случаев, указанных в данной [статье](#).

В силу части 1 статьи 16 ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются соглашения между органами местного самоуправления и хозяйствующими субъектами, если такие соглашения приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Заключение Администрацией договоров аренды от 26.09.2014, 26.10.2014, 25.11.2014 б/н с ООО «Строительная компания» без проведения публичных процедур противоречит положениям статьи 16 и 17.1. ФЗ «О защите конкуренции», свидетельствует об ограничении конкуренции путем заключения антиконкурентного соглашения с целью создания преимущественных условий деятельности ООО «Строительная компания» при получении муниципального имущества и осуществлению деятельности на рынке водо- и теплоснабжения с. Устюг и д. Таскино.

На рассмотрении дела 21.04.2015 Глава Устюгского сельсовета <...> сообщил, что полномочия в части организации и проведения открытого конкурса по продаже права аренды на объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности Устюгского сельсовета (объекты инженерной инфраструктуры) в соответствии с соглашением от 16.10.2013, заключенным между администрацией Устюгского сельсовета и администрацией Емельяновского, переданы администрации Емельяновского района, однако администрацией района данные торги не проводились. Первый заместитель руководителя администрации Емельяновского района по организационным и инфраструктурным вопросам <...> порекомендовал по результатам проведенного в администрации совещания заключить договор аренды объектов ЖКХ с ООО «Строительная компания» без проведения торгов. В настоящее время объекты ЖКХ с. Устюг планируются к передаче в пользование по результатам объявленного конкурса, в отношении объектов ЖКХ д. Таскино ведется подготовка к проведению торгов.

По факту непредставления информации, запрошенной определением о назначении дела к рассмотрению, <...> сообщил, что интересующие управление материалы изъяты прокуратурой Ужурского района, в связи с чем представить истребованную информацию не представляется возможным.

Согласно п. 3 ч. 1 ст. 42 ФЗ «О защите конкуренции» лицами, участвующими в деле о нарушении антимонопольного законодательства являются, в том числе, заинтересованные лица - лица, чьи права и законные интересы затрагиваются в связи с рассмотрением дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Комиссия по рассмотрению настоящего дела приходит к выводу о необходимости привлечения администрации Емельяновского района в качестве заинтересованного лица в связи с тем, что администрация Емельяновского района является стороной по соглашению, на основании которого последняя принимает на себя обязательства по организации и проведению публичных процедур по продаже права аренды на объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности Устюгского сельсовета (объекты инженерной инфраструктуры), а также с целью получения пояснений относительно доводов, изложенных <...> на рассмотрении дела.

Согласно ч. 2 и ч. 3 п. 1 ст. 47 ФЗ «О защите конкуренции» комиссия вправе отложить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства, в том числе, в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств, а также для привлечения к участию в деле лиц, содействующих рассмотрению дела, других лиц, участие которых в деле, по мнению комиссии, необходимо.

Учитывая изложенное, на основании п. 3 ч. 1 ст. 42, ч. 2, и ч. 3 ст. 47 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 68-16-15.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве заинтересованного лица администрацию Емельяновского района Красноярского края (663020, Россия, Красноярский край, р.п. Емельяново, ул. Московская, 155).

3. Назначить дело к рассмотрению на 10 июня 2015 года на 16 часов 30 минут по адресу: г. Красноярск, пр. Мира, 81д (кабинет № 2).

4. Администрации Устьюгского сельсовета Емельяновского района Красноярского края в срок до 1 июня 2015 года представить в адрес Красноярского УФАС России следующую информацию, в том числе надлежащим образом заверенные копии документов:

- договоры аренды от 27.08.2014, 26.09.2014, 26.10.2014, 25.11.2014 б/н, заключенные с ООО «Строительная компания» (со всеми изменениями, приложениями, дополнениями, протоколами разногласий), предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

- нормативные/индивидуальные акты, на основании которых были заключены вышеуказанные договоры;

- письменные пояснения с приведением нормативно- правового обоснования издания вышеуказанных актов, а также заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества ООО «Строительная компания»;

- вся имеющаяся переписка с ООО «Строительная компания» за период 2013-2015 г.г.;

- сведения об обращениях юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые наряду с ООО «Строительная компания» имели намерение получить объекты инженерной инфраструктуры с. Устьюг и д. Таскино в пользование (в случае наличия таких обращений указать наименование, местонахождение юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также сообщить о результатах рассмотрения данных обращений (с приложением обращений и ответов на них);

- сведения, подтверждающие внесение ООО «Строительная компания» платежей за пользование объектами инженерной инфраструктуры с. Устюг и д. Таскино с момента получения в пользование обществом указанных объектов и до момента получения настоящего определения (с разбивкой по годам и месяцам);
- сведения о хозяйствующих субъектах, осуществляющих на территории Устюгского сельсовета Емельяновского района Красноярского края деятельность по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению;
- письменные пояснения по поводу передачи в пользование ООО «Строительная компания» объектов муниципальной собственности без проведения торгов;
- сведения об утвержденных тарифах для ООО «Строительная компания» на осуществление теплоснабжения и водоснабжения (горячего, холодного) в 2014-2015 г.г. с приложением документальных доказательств;
- сведения об используемых тарифах ООО «Строительная компания» в период действия договоров аренды б/н от 27.08.2014, 26.09.2014, 26.10.2014, 25.11.2014 с приведением нормативно-правового обоснования их использования;
- иные сведения, имеющие значение для рассмотрения дела.

5. Администрации Емельяновского района Красноярского края в срок до 1 июня 2015 года представить в адрес Красноярского УФАС России следующую информацию, в том числе надлежащим образом заверенные копии документов:

- протокол совещания, проводимого администрацией Емельяновского района, по итогам которого должностным лицом Администрации рекомендовано главе Устюгского сельсовета заключить договор аренды объектов ЖКХ Устюгского сельсовета с ООО «Строительная компания», с предоставлением информации относительно того, давались ли подобные рекомендации первым заместителем руководителя администрации Ахмедовым А.В.;
- протоколы всех совещаний, проводимых администрацией, на которых обсуждались вопросы функционирования системы коммунального хозяйства Устюгского сельсовета, за период 2013-2015 г.г.;
- письменные пояснения по факту неисполнения администрацией Емельяновского района обязанности по организации и проведению публичных процедур по продаже права аренды на объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности Устюгского сельсовета (объекты инженерной инфраструктуры) в соответствии с соглашением от 16.10.2013;
- иные сведения, имеющие значение для рассмотрения дела.

В случае невозможности предоставления истребуемой информации сторонами необходимо представить соответствующие доказательства (расписка, акт приема-передачи с приложением реестра документов и пр.), в противном случае стороны (их должностные лица) будут привлечены к административной ответственности, предусмотренной ст. 19.8 КоАП РФ.

Явка представителей лиц, участвующих в деле, с доверенностями на рассмотрение дела обязательна.

Председатель Комиссии

Е.Л. Лужбин

Члены Комиссии:

Ю.В. Фомушкина

М.А. Дударева