

РЕШЕНИЕ ПО ДЕЛУ №10/16

«10» мая 2016г.

г. Новосибирск

Комиссия Новосибирского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

председатель Комиссии: И.В. Волохина - заместитель руководителя управления – начальник отдела рекламы;

члены комиссии: В.Ю. Строгин – ведущий специалист-эксперт отдела рекламы,
М.О. Хрипченко - специалист-эксперт отдела рекламы,

рассмотрев дело №10/16, возбужденное по факту нарушения:

- ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе», согласно которой реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

- ч.8 ст.28 Федерального закона «О рекламе», согласно которой реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, не допускается до выдачи в установленном порядке разрешения на строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, опубликования в средствах массовой информации и (или) размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети "Интернет") проектной декларации, государственной регистрации права собственности или права аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства.

в отсутствии представителей:

- заявителя – физического лица;

- лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе – ООО «Этажи-Новосибирск» (не явился, уведомлен надлежащим образом),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Новосибирского УФАС России поступило заявление физического лица (вх. № 5266 от 08.06.2015 г.) по факту размещения информации о продаже 1-комнатной квартиры по адресу ул. Дуси Ковальчук, д.378/1 на сайте:

<http://newhomes.ngs.ru/view/35495442/> с признаками нарушения Федерального закона от 13.03.2006г. №38-ФЗ «О рекламе» (далее по тексту - Федеральный закон «О рекламе»).

По данному факту Новосибирским УФАС России проведена внеплановая

документарная проверка юридического лица ООО «Этажи-Новосибирск» (ИНН 5406768113; адрес места нахождения: 630099, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д.51/3, юридический адрес: 630099, г. Тюмень, проезд Юганский, д. 31 стр. 4), в результате которой Новосибирским УФАС России установлено следующее.

На сайте: <http://newhomes.ngs.ru/view/35495442/> предлагается следующий вариант жилого объекта:

«Продам 1-комнатную квартиру. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дуси Ковальчук, д.378/11530 000 руб. 45 руб.м2. Чистая продажа/ Площадь общая: 34м2/жилая 19м2/Детали _Дом сдается в 1-2017/этаж 4/Этажность 25/Материал дома_ Кирпичный на монолитном каркасе/Тип квартиры студия/Санузел совмещенный/1 балкон/Комментарий Новый ЖК Деловой Квартал состоит из 6 многоэтажных одноподъездных домов в 5 мин. Пешком от площади Калинина ...Помощь в оформлении ипотеки, бесплатно, свои ипотечные брокеры! Представители банков и застройщиков у нас в офисе! Удобный и быстрый поиск! С проектной декларацией можно ознакомиться в офисе застройщика. Контакты А...+»...» (Акт осмотра сайта от 29.07.15г.)

В соответствии с п.1 ст.3 Федерального закона «О рекламе», реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Рассматриваемое объявление содержит все признаки рекламы, установленные в п. 1 ст. 3 Федерального закона «О рекламе», следовательно, является рекламой.

Объект рекламирования – товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама (ч.2 ст. 3 Закона «О рекламе»).

Объектом рекламирования в данном случае является товар - жилой объект 1-комнатная квартира по адресу ул. Дуси Ковальчук, д.378/1.

В силу того, что данная реклама, связана с привлечением средств физических лиц для строительства жилья, по договору долевого участия, она должна соответствовать требованиям, установленным ст.28 Закона о рекламе.

Согласно ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе», реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

В данном рекламном объявлении не соблюдены требования ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе», поскольку сообщается, что с проектной информацией можно ознакомиться в офисе застройщика, при этом отсутствует информация о Застройщике данного объекта недвижимости.

В данной ситуации указание на место ознакомления с проектной декларацией

становится бессмысленным и приравнивается к отсутствию такой информации, т.к. лишает потребителя возможности ознакомиться с данным документом.

В соответствии с ч.8 ст.28 Федерального закона «О рекламе», реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, не допускается до выдачи в установленном порядке разрешения на строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, опубликования в средствах массовой информации и (или) размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети "Интернет") проектной декларации, государственной регистрации права собственности или права аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства.

При этом, ООО «Этажи» не представлены сведения о размещении проектной декларации в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети "Интернет"), а так же отсутствует подтверждение об опубликовании проектной декларации в средствах массовой информации до даты размещения рассматриваемой рекламы.

Таким образом, в рассматриваемом рекламном объявлении имеется нарушение ч.8 ст.28 Федерального закона «О рекламе».

Ответственность за нарушение требований ст.28 Федерального закона «О рекламе» несет рекламодатель и рекламораспространитель. Рекламодатель - это изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо, рекламораспространитель - лицо, осуществляющее распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств (ч. 5, ч. 7 ст. 3 Федерального закона «О рекламе»).

Из ответа ООО «Независимые Городские Сайты» (вх. №7364 от 10.09.15 г.) на запрос Новосибирского УФАС России следует, что реклама размещалась на основании Договора оказания услуг по производству и размещению рекламы на Интернет-сайте №33816 с ООО «Этажи - Новосибирск».

Таким образом, рекламодателем и рекламораспространителем рассматриваемой рекламы является ООО «Этажи-Новосибирск» (ИНН 5406768113; адрес места нахождения: 630099, г.Новосибирск, ул. Ядринцевская, д.51/3, юридический адрес: 630099, г. Тюмень, проезд Юганский, д. 31 стр. 4).

В соответствии с п. 4 ст. 3 Закона о рекламе, ненадлежащая реклама - это реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев материалы дела, Комиссия, руководствуясь частью 2 пункта 1 статьи 33, частью 1 статьи 36 Закона о рекламе и в соответствии с пунктами 37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать информацию, размещенную в июне 2015г. о продаже 1-комнатной квартиры по адресу ул. Дуси Ковальчук, д.378/1 на сайте:
<http://newhomes.ngs.ru/view/35495442/> следующего содержания:

«Продам 1-комнатную квартиру. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дуси Ковальчук, д.378/1 1530 000 руб. 45 руб.м2. Чистая продажа/ Площадь общая: 34м2/жилая 19м2/Детали _Дом сдается в 1-2017/этаж 4/Этажность 25/Материал дома_ Кирпичный на монолитном каркасе/Тип квартиры студия/Санузел совмещенный/1 балкон/Комментарий Новый ЖК Деловой Квартал состоит из 6 многоэтажных одноподъездных домов в 5 мин. Пешком от площади Калинина ...Помощь в оформлении ипотеки, бесплатно, свои ипотечные брокеры! Представители банков и застройщиков у нас в офисе! Удобный и быстрый поиск! С проектной декларацией можно ознакомиться в офисе застройщика. Контакты ... +»...»

ненадлежащей рекламой, а ООО «Этажи-Новосибирск» (ИНН 5406768113; адрес места нахождения: 630099, г.Новосибирск, ул.Ядринцевская, д.51/3, юридический адрес: 630099, г. Тюмень, проезд Юганский, д. 31 стр. 4), нарушившим требования:

- ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе», согласно которой реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом;

- ч.8 ст.28 Федерального закона «О рекламе», согласно которой реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, не допускается до выдачи в установленном порядке разрешения на строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, опубликования в средствах массовой информации и (или) размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети "Интернет") проектной декларации, государственной регистрации права собственности или права аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства.

2. Выдать ООО «Этажи-Новосибирск» предписание о прекращении нарушения законодательства РФ о рекламе.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Новосибирского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

ПРЕДПИСАНИЕ ПО ДЕЛУ № 10/16

О ПРЕКРАЩЕНИИ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О РЕКЛАМЕ

«24» мая 2016 г.

г. Новосибирск

Комиссия Новосибирского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

председатель Комиссии: И.В. Волохина - заместитель руководителя управления – начальник отдела рекламы;

члены комиссии: В.Ю. Строгин – ведущий специалист-эксперт отдела рекламы,

М.О. Хрипченко - специалист-эксперт отдела рекламы,

на основании своего решения от «24» мая 2016 г. по делу № 10/16 о признании информации, размещенной в июне 2015г. о продаже 1-комнатной квартиры по адресу ул. Дуси Ковальчук, д.378/1 на сайте: <http://newhomes.ngs.ru/view/35495442/> следующего содержания:

«Продам 1-комнатную квартиру. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дуси Ковальчук, д.378/1 1530 000 руб. 45 руб.м2. Чистая продажа/ Площадь общая: 34м2/жилая 19м2/Детали _Дом сдается в 1-2017/этаж 4/Этажность 25/Материал дома_ Кирпичный на монолитном каркасе/Тип квартиры студия/Санузел совмещенный/1 балкон/Комментарий Новый ЖК Деловой Квартал состоит из 6 многоэтажных одноподъездных домов в 5 мин. Пешком от площади Калинина ...Помощь в оформлении ипотеки, бесплатно, свои ипотечные брокеры! Представители банков и застройщиков у нас в офисе! Удобный и быстрый поиск! С проектной декларацией можно ознакомиться в офисе застройщика. Контакты ... +»...»

ненадлежащей рекламой, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 33, частями 1, 3 статьи 36 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Закон «О рекламе»), пунктами 44, 45 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «Этажи-Новосибирск» (ИНН 5406768113; адрес места нахождения: 630099, г.Новосибирск, ул.Ядринцевская, д.51/3, юридический адрес: 630099, г. Тюмень, проезд Юганский, д. 31 стр. 4) в пятидневный срок со дня получения настоящего предписания прекратить нарушение законодательства Российской Федерации о рекламе. Для этого не допускать распространения рекламы с нарушением требований:

- ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе», согласно которой реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом;

- ч.8 ст.28 Федерального закона «О рекламе», согласно которой реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, не допускается до выдачи в установленном порядке разрешения

на строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, опубликования в средствах массовой информации и (или) размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети "Интернет") проектной декларации, государственной регистрации права собственности или права аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства.

2. ООО «Этажи-Новосибирск» представить в Новосибирское УФАС России письменные доказательства исполнения пункта 1 настоящего предписания до «06» июня 2016г.

В случае невыполнения в установленный срок предписания о прекращении нарушения законодательства о рекламе Новосибирское УФАС России вправе в соответствии с частью 2.4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 г. № 195-ФЗ наложить на должностных лиц штраф в размере от двенадцати тысяч до двадцати тысяч рублей, на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.