В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Калмыкия 13мая 2022 года поступила ООО «КСК» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - Администрации Октябрьского районного муниципального образования Республики Калмыкия при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, извещение №300322/0330879/01 лоты № 4, 5.

Заявитель в жалобе указывает, что в нарушение п.7 ст.448 ГК РФ из п. п. 5,3, 5.4 следует что арендатор имеет право на уступку своих прав и обязанностей третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества с согласия арендодателя, кроме того уступка прав на аренду земельного участка запрещается если срок аренды менее 5 лет.

Заявитель просит признать жалобу обоснованной, признать аукцион и его результаты по лотам № 4, 5 незаконными и отменить, выдать Администрации Октябрьского РМО РК и организатору торгов предписание об устранении нарушений, передать материалы дела должностному лицу для решения вопроса о возбуждении дела об административном нарушении.

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона "О защите конкуренции" Калмыцкое УФАС России,

ОПРЕДЕЛИЛО

1. Назначить рассмотрение жалобы по существу **на «23» мая 2022г. в 14 часов 30 минут** посредством видеоконференции, ссылка для подключения: https://fas1.tconf.rt.ru/c/1403517297
2. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006. №135-ФЗ "О защите конкуренции" "Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения". **На основании ч. 12 ст. 18.1 Федерального закона "О защите конкуренции" организатор торгов обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, дате, времени и месте рассмотрения жалобы.**

В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Федерального закона "О защите конкуренции" "Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражения на жалобу или дополнения к ней и участвовать в рассмотрении лично или через своих представителей. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы".

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006. №135-

ФЗ "О защите конкуренции" Организатору торгов - Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношения Администрации Октябрьского РМО РК **в срок до 20 мая 2022г.**:

- письменные объяснения по фактам, послужившим основанием для подачи указанной жалобы,

-копию решения о проведении аукциона, копию акта об утверждении аукционной документации

-копию приказа о составе комиссии;

-копию положения о комиссии;

-документы, подтверждающие надлежащее извещение лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, дате, времени и месте рассмотрения жалобы (в случае, если представить информацию невозможно, в письме указать причины),

-иные документы, относящиеся к существу рассматриваемой жалобы.

Все копии, представляются в надлежащем образом заверенном виде.

Организатору торгов, комиссии, оператору электронной площадки в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции приостановить проведение процедуры торгов №300322/0330879/01 по лоту № 4 в части заключения договора с момента получения настоящего уведомления.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Калмыкия **www.kalmykia.fas.gov.ru**.

Приложение: копия жалобы.