

Решение по делу Т04-254/2017

Исх. № 04-04/18600 от 17.11.2017 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместителя Председателя Комиссии: <...>,
Членов Комиссии: <...>,
<...>.

рассмотрев жалобу заявителя (вх. № 20975/ж от 31.10.2017 г.), на действия заказчика при проведении торгов по № извещения 220917/0201696/02 на сайте <https://torgi.gov.ru>, в присутствии (отсутствии),

- заявитель – не явился, извещен;

- организатор торгов - не явился, извещен;

У С Т А Н О В И Л А:

Извещение о проведении торгов №220917/0201696/02 опубликовано на сайте <http://torgi.gov.ru/> 22.09.2017г.

Предмет аукциона:

Лот №1

Организация и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного: РТ, Мензелинский муниципальный район, г.Мензелинск, ул.Речная, д.22А (далее – аукцион) осуществляется во исполнение постановления Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района РТ от 09 августа 2017г. № 730 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, входящих в состав государственных земель право собственности на которые не разграничено».

Характеристика земельного участка:

Местоположение земельного участка: Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, г.Мензелинск, ул.Речная, д.22А

Кадастровый номер <...> :28:180301:856

Категория земель (целевое назначение): земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 1000 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка: для объекта индивидуального жилищного строительства.

Вид приобретаемого права: аренда на 20 лет.

Обременения земельного участка: на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 18576 руб. 00 коп. (Восемнадцать тысяч пятьсот семьдесят шесть руб. 00 коп.) (установлен в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, с Решением Совета Мензелинского муниципального района РТ от 15.05.2017г. № 2 «Об установлении начальной цены предмета аукциона при проведении аукциона по продаже земельных участков или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, входящих в состав государственных земель, право собственности на которые не разграничено, и муниципальной собственности (в соответствии с п.7 ст.39.18 Земельного кодекса РФ)»).

Размер задатка 3715 (Три тысячи семьсот пятнадцать) руб. 20 коп;

Шаг аукциона: 557 (Пятьсот пятьдесят семь) руб. 28 коп.

<...>

Согласно пункту 19 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте torgi.gov.ru, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

При этом в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 ЗК РФ в извещении о проведении аукциона организатором торгов указываются сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Таким образом, лица, имеющие намерение участвовать в аукционе, должны обладать полной информацией о форме и порядке выражения своих намерений, ознакомившись с извещением и осуществлять подачу заявки в соответствии с извещением.

В соответствии с письмом Федеральной антимонопольной службы №СП/25001/16 от 14.04.2016г., если в извещении органами государственной власти, органами местного самоуправления установлена форма заявки в электронном виде и возможность ее подать на указанный электронный адрес, то такая подача заявки претендентами безусловно является надлежащей, и им не может быть отказано в участии в аукционе по данному основанию.

Вместе с тем, если в извещении не установлены форма или правила подачи заявки на участие в торгах, то таким образом, органом государственной власти, органом местного самоуправления предоставляется возможность претендентам избрать для себя любую форму заявки и способа ее подачи.

Таким образом, довод заявителя признан необоснованным.

Учитывая, что выявленные нарушения не повлияли на конкуренцию в ходе проведения торгов, Комиссией принято решение предписание не выдавать.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> на действия организатора торгов ФИНАНСОВО-БЮДЖЕТНАЯ И ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА МЕНЗЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН при проведении открытого аукциона на повышение стоимости на право заключения договора аренды земельных участков из земель населенных пунктов, извещение №220917/0201696/02 от 22.09.2017г. на сайте <https://torgi.gov.ru>, обоснованной.

2. Признать в действиях организатора торгов ФИНАНСОВО-БЮДЖЕТНАЯ И ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА МЕНЗЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН нарушения пункта 4 части 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель Председателя Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>