

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

ООО «УК ОСНОВА»

<...>

УПРАВЛЕНИЕ

<...>

**Федеральной антимонопольной службы
по Пермскому краю**

**Организатор торгов - Департамент
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Перми**

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614990

<...>

тел. (342) 235-12-00, факс (342) 235-10-67

<...>

e-mail: to59@fas.gov.ru

сайт: www.perm.fas.gov.ru

**Конкурсная комиссия Департамента
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Перми**

_____ № _____

<...>

На № _____ от _____

Дело № 059/10/18.1-964/2021

РЕШЕНИЕ

по жалобе ООО «УК ОСНОВА» (вх. № 015637)

**«06» октября 2021 г.
Пермь**

Г.

Комиссия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии:

<...>, заместитель руководителя Управления;

Члены комиссии:

<...>, ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов;

<...>, специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов;

посредством видеоконференцсвязи, после объявленного перерыва,

рассмотрев жалобу ООО «УК ОСНОВА» (вх. № 015637) (далее – заявитель) на действия Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городе Перми (извещение № 090821/4479302/01 на официальном сайте в сети Интернет: www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) (далее – торги, закупка).

УСТАНОВИЛА:

17.09.2021 г. в адрес Управления поступила жалоба Заявителя, доводы которой указывают на неправомерное неповышение расчетного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения при назначении повторных торгов в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".

Департамент с доводами жалобы не согласен, представил необходимые для рассмотрения документы.

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

1. В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с

законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд

В соответствии с ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса РФ орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 утверждены Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее также – Правила).

Таким образом, в рассматриваемом случае проверке подлежат действия (бездействие) организатора торгов на соответствие Правилам.

Извещение о проведении конкурса с указанием размера обеспечения заявки на участие в конкурсе размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе (п. 37, п.п. 11 п. 38 Правил).

Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе (п. 50 Правил).

Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги (п. 55 Правил).

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе, в т.ч. по основанию не внесения претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед

началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации, (пп. 6 п. 15, пп. 2 п. 18, п. 70 Правил).

Конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4(1) пункта 41 настоящих Правил (п.п. 75, 76 Правил).

В случае если после троекратного объявления в соответствии с пунктом 75 настоящих Правил размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и наименования участника конкурса (для юридического лица), фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) ни один из участников конкурса не представил предложения по стоимости дополнительных работ и услуг, такой участник конкурса признается победителем конкурса (п. 81 Правил).

Конкурсная комиссия ведет протокол конкурса по форме согласно приложению № 8, который подписывается в день проведения конкурса. Указанный протокол составляется в 3 экземплярах, один экземпляр остается у организатора конкурса (п. 82 Правил).

2. При проведении рассматриваемых торгов Организатор руководствовался извещением № 090821/4479302/01 (далее – Извещение), Извещением № 1 от 09 августа 2021 года о проведении открытого конкурса «По отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городе Перми (далее – Извещение № 1), Конкурсной документацией по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городе Перми от «09» августа 2021 г. (далее – Конкурсная документация).

Извещение о проведении закупки опубликовано на официальном сайте 09.08.2021 г., дата окончания подачи заявок – 20.09.2021 г., дата проведения конкурса 27.09.2021 г.

Приложением 10 к документации установлен размер платы за содержание жилого помещения по каждому из лотов.

Заявитель, не согласившись с размером платы за содержание, определенным организатором торгов, обратился в антимонопольный орган с настоящей жалобой, в которой указывает на несоблюдение Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" в части неповышения размера платы при повторном проведении конкурса.

Согласно п. 59, Правил № 75, в случае если до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие в конкурсе, организатор конкурса в течение 3 месяцев с даты окончания срока

подачи заявок проводит новый конкурс в соответствии с настоящими Правилами. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан увеличить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов, в этом случае размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не может превышать размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, который устанавливается органом местного самоуправления (в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе - органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, если законом соответствующего субъекта Российской Федерации не установлено, что данные полномочия осуществляются органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований) в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, более чем в 1,5 раза.

При этом по смыслу п. 59 Организатор торгов обязан производить увеличение расчетного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов каждый раз последующий раз при признании торгов несостоявшимися. Указанный довод подтверждается судебной практикой.

Так, арбитражные суды указывают, что в случае не поступления заявок на участие в конкурсе в дальнейшем, орган местного самоуправления обязан в порядке, установленном п. 59 Правил проведения открытого конкурса, каждый раз через три месяца вновь организовывать проведение конкурса до момента признания его состоявшимся, например, при условии подачи одной заявки и признании единственного претендента участником конкурса (в порядке, установленном разделом VII Правил проведения открытого конкурса) (Постановление Пятого арбитражного апелляционного суда от 25.03.2010 N 05АП-1001/2010 по делу N А59-6057/2009).

В соответствии с п. 1 Постановления Администрации г. Перми №152 от 12.03.2021 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в городе Перми» «для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов (далее – наниматели) и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (далее – собственники), утвердить прилагаемые:

1.1. размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников, проживающих в отдельных квартирах, и собственников комнат

в коммунальных квартирах многоквартирных домов (в пределах общей площади);

1.2. размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников, проживающих в отдельных комнатах жилых домов, ранее имевших статус общежития, и нанимателей комнат в коммунальных квартирах многоквартирных домов (в пределах жилой площади).

Путем утверждения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и установленной в соответствии с п. 59 Правил № 75 гарантией стабильности жилищных отношений в виде недопустимости превышения размера такой платы размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, который

устанавливается органом местного самоуправления (в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе - органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, если законом соответствующего субъекта Российской Федерации не установлено, что данные полномочия осуществляются органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований) в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, более чем в 1,5 раза.

В соответствии с возражениями, представленными Организатором торгов, в отношении лотов №№ 45, 46, 50, 51, 52, 53 открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городе Перми проводится впервые, повторный конкурс не проводился.

Конкурс в отношении прочих лотов (извещение №090821/4479302/01) проводился повторно. В отношении увеличения расчетного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов Организатор торгов пояснил, что указанное повышение производилось в отношении многоквартирных домов, входящих в состав лотов по извещению, в следующем порядке:

Лот 1 - Загарьинская, д. 3 (извещение № 231220/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 24,45, извещение № 180521/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 26,53, извещение № 090821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 26,53).

Лот 2 - Лепешинской, д. 18 (извещение № 170720/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 33,95, извещение № 180521/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 37,35, извещение № 090821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 37,35).

Лот 3 - ОПМС - 14, д. 1 (извещение № 170720/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 33,61, извещение № 180521/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 36,97, извещение № 090821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 36,97).

Лот 4 - ОПМС - 14, д. 2 (извещение № 170720/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 33,61, извещение № 180521/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 36,97, извещение № 090821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 36,97).

Лот 5 - Бородинская, д. 35 (извещение № 241120/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 24,12, извещение № 180521/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 26,53, извещение № 090821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 26,53).

Лот 6 - Докучаева, д. 48 (извещение № 241120/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 19,32, извещение № 180521/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 21,55, извещение № 090821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 21,55).

Лот 7 - Нефтяников, д. 16, 18 (извещение № 241120/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 25,12, извещение № 180521/4479302/01 размер платы за

содержание и ремонт - 27,63, извещение № 090821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 27,63).

Лот 8 Нефтяников, д. 24а (извещение № 241120/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 25,12, извещение № 180521/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 27,63, извещение № 090821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 27,63).

Лот 9 Юнг Прикамья, д. 38 (извещение № 241120/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 24,12, извещение № 180521/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 26,53, извещение № 090821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 26,53).

Лот 10 Анвара Гатаулина, д. 17 (извещение № 190121/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 25,12, извещение № 180521/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 27,63, извещение № 090821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 27,63).

Лот 11 Анвара Гатаулина, д. 28а (извещение № 190121/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 25,12, извещение № 180521/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 27,63, извещение № 090821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 27,63).

Лот 12 Братская, д. 127, 129 (извещение № 190121/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 29,08, извещение № 180521/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 31,99, извещение № 090821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 31,99).

Лот 13 Героев Хасана, д. 45 (извещение № 190121/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 33,95, извещение № 180521/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 37,35, извещение № 090821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 37,35).

Лот 14 Героев Хасана, д. 70 (извещение № 190121/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 26,21, извещение № 180521/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 29,13, извещение № 090821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 29,13).

Лот 15 Козьмы Минина, д. 6 (извещение № 190121/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 19,38, извещение № 180521/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 21,32, извещение № 090821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 21,32).

Лот 16 Узбекская, д. 76 (извещение № 190121/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 29,08, извещение № 180521/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 31,99, извещение № 090821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 31,99).

Лот 17 Сергинская, д. 22а (извещение № 190121/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 24,45, извещение № 180521/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 26,90, извещение № 090821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 26,90).

Лот 18 Красные Казармы, д. 6 (извещение № 190121/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 22,47, извещение № 180521/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 24,72, извещение № 090821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 24,72).

Лот 19 Куйбышева, д. 806 (извещение № 190121/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 24,12, (извещение № 180521/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 26,53, извещение № 090821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 26,53).

Лот 20 Красные Казармы, д. 18,19 (извещение № 190121/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 25,60, извещение № 180521/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 28,16, извещение № 090821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 28,16).

Лот 21 Брестская, д. 4 (извещение № 190121/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 25,12, извещение № 180521/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 27,63, извещение № 090821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 27,63).

Лот 22 Александра Невского, д. 37 (извещение № 280121/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 24,79, извещение № 180521/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 27,27, извещение № 090821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 27,27).

Лот 23 ДОС, д. 42 , извещение № 180521/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 27,65, извещение № 090821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 30,73).

Лот 24 ДОС, д. 44, 55 (извещение № 280121/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 30,73, извещение № 180521/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 33,80, извещение № 090821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 33,80).

Лот 25 Фадеева, д. 15 (извещение № 280121/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 25,27, извещение № 180521/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 27,80, извещение № 090821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 27,80).

Лот 26 Генерала Доватора, д. 30, 30а (извещение № 280121/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 25,60, извещение № 180521/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 28,16, извещение № 090821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 28,16).

Лот 27 Лобвинская, д. 3 (извещение № 280121/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 24,45, извещение № 180521/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 26,90, извещение № 090821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 26,90).

Лот 28 Репина, д. 4 (извещение № 280121/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 24,12, извещение № 180521/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 26,53, извещение № 090821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 26,53).

Лот 29 Ставропольская, д. 17 (извещение № 280121/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 24,45, извещение № 180521/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 26,90, извещение № 090821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 26,90).

Лот 30 Усадебная, д. 6 (извещение № 280121/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 24,45, извещение № 180521/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 26,90, извещение № 090821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 26,90).

Лот 31 Машинистов, д. 34 (извещение № 280121/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 24,12, извещение № 180521/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 26,53, извещение № 090821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 26,53).

Лот 32 Лепешинской, д. 14 (извещение № 280121/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 24,12, извещение № 180521/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 26,53, извещение № 090821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 26,53).

Лот 33 Подлесная, д. 41/1, 41/2 (извещение № 280121/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 25,12, извещение № 180521/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 27,63, извещение № 090821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 27,63).

Лот 34 Парковый пр-т, д. 26 (извещение № 280121/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 24,12, извещение № 180521/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 26,53, извещение № 090821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 26,53).

Лот 35 Вокзальная, д. 78, 80 (извещение № 280121/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 24,12, извещение № 180521/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 26,53, извещение № 090821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 26,53).

Лот 36 Чусовская, д. 17 (извещение № 170720/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 28,52, извещение № 180521/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 31,99, извещение № 090821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 31,99).

Лот 37 Куйбышева, д. 59 (извещение № 211220/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 25,12, извещение № 180521/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 27,63, извещение № 090821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 27,63).

Лот 38 Пихтовая, д. 18 (извещение № 211220/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 24,45, извещение № 180521/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 26,90, извещение № 090821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 26,90).

Лот 39 Академика Веденеева, д. 44 (извещение № 211220/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 24,45, извещение № 180521/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 26,90, извещение № 090821/4479302/01 размер платы за

содержание и ремонт - 26,90).

Лот 40 Железнодорожная (ст. Голованово), д. 1 (извещение № 211220/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 26,48, извещение № 180521/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 29,13, извещение № 090821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 29,13).

Лот 41 Железнодорожная (ст. Левшино), д. 1 (извещение № 211220/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 26,48, извещение № 180521/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 29,13, извещение № 090821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 29,13).

Лот 42 Железнодорожная (ст. Адищево), д. 2 (извещение № 211220/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 29,08, извещение № 180521/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 31,99, извещение № 090821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 31,99).

Лот 43 Куйбышева, д. 39 (извещение № 180521/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 24,12, извещение № 090821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 26,53).

Лот 44 Вижайская, д. 7 (извещение № 180521/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 24,79, извещение № 090821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 27,27).

Лот 47 шоссе Космонавтов, д. 170 (извещение № 170720/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 30,42, извещение № 180521/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 33,80, извещение № 090821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 33,80).

Лот 48 Тракторная, д. 2 (извещение № 170720/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 24,12, извещение № 180521/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 26,53, извещение № 090821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 26,53).

Лот 49 Решетникова, д. 22 (извещение № 180521/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 29,08, извещение № 090821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 31,99).

Таким образом, при проведении повторного спорного конкурса, по отношению к закупке по извещению № 180521/4479302/01 размер платы на содержание и ремонт не повышался по лотам №№ 1-22, №№24-42, 47, 48. По лотам №№ 23, 43, 44 49 Плата на содержание жилого помещения производилась на 10 и более процентов в соответствии Правилами №75.

Доводы Организатора торгов о недопустимости повышения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 10 процентов каждый раз при проведении нового конкурса после признания предыдущего несостоятельным ввиду роста социальной напряженности несостоятельны ввиду предусмотренных жилищным законодательством гарантий для собственников (пользователей) жилых помещений и общего имущества многоквартирных домов (п. 59 Правил №75, п. 3 ст. 156 Жилищного кодекса).

Таким образом, довод Заявителя о неповышении расчетного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения по лотам №№ 1-22, №№24-42, 47, 48 при назначении повторных торгов в соответствии с требованиями Правил № 75 признается обоснованным.

Согласно части 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по результатам рассмотрения жалобы по существу Комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Пермского УФАС России

РЕШИЛА:

1.Признать жалобу ООО «УК ОСНОВА» (вх. № 015637) (далее – заявитель) на действия Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городе Перми в части лотов №№ 1-22, №№24-42, 47, 48 (извещение № 090821/4479302/01 на официальном сайте в сети Интернет: www.torgi.gov.ru) в рамках довода о неправомерном недопуске ООО «УК ОСНОВА» к участию в торгах **обоснованной**.

2.Установить в действиях Департамента жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Перми нарушение пункта 59 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства России от 06.02.2006 N 75.

3.Выдать Департаменту жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Перми обязательное к исполнению предписание, направленное на устранение выявленных в ходе рассмотрения жалоб нарушений.

Заместитель Председателя Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

<...> (342) 235-10-36