

Рабинович А.Д.

121351, Москва, ул. Кунцевская, д. 19, корп. 3, кв. 198

ООО «Контакт Групп»

123060, Москва, ул. Маршала Рыбалко, д. 2, корп. 6, оф. 33

ООО «Технологии»

123060, Москва, ул. Расплетина, д. 19, офис 28

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-212/77-16 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

08.02.2016 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

членов Комиссии:

от организатора торгов - ООО «Контакт Групп»:

от заявителя - Рабиновича А.Д.:

рассмотрев жалобы Рабиновича А.Д. на действия организатора торгов — ООО «Контакт Групп» при проведении торгов по продаже (недвижимого) имущества - неж. здание, общ. пл. 316,2 кв.м., по адресу: МО, Красногорский р-н, пос. Архангельское, Архангельские пруды д. 18 (извещение № 261115/8400265/08), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалобы Рабиновича А.Д. (далее — Заявитель) на действия организатора торгов — ООО «Контакт Групп» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов по продаже (недвижимого) (заложенного) имущества - неж. здание, общ. пл. 316,2 кв.м., по адресу: МО, Красногорский р-н, пос. Архангельское, Архангельские пруды д. 18 (извещение № 261115/8400265/08) (далее — Торги).

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в следующем:

1.
 1. в неразмещении на сайте Федеральной службы судебных приставов информации о проведении Торгов;
 2. в указании в сообщении о проведении Торгов расчетного счета для перечисления задатка, по которому не представляется возможным произвести оплату.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее — Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом

Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с частью 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в сети «Интернет» и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Извещение о проведении Аукциона опубликовано на Официальном сайте о размещении информации о проведении торгов www.forgi.gov.ru (далее — Официальный сайт) 26.11.2015. Дата окончания приема заявок — 22.12.2015. Дата проведения аукциона — 31.12.2015.

Предмет Аукциона: нежилое здание (общ.пл. 316,2 кв.м., по адресу: МО, Красногорский р-н, пос. Архангельское, Архангельские пруды д. 18) подвергнутое аресту в рамках исполнительного производства № 42705/15/77011-СД возбужденного МОСП по ОИП УФССП по Москве, имущество, принадлежащее должнику ЗАО «Страна Детей».

1. В рамках заседания Комиссии представителем Организатора торгов даны пояснения, согласно которым сообщение о проведении Торгов было опубликовано на сайте Официальном сайте www.forgi.gov.ru, а также в печатном издании «Тверская 13» № 145 (2653).

Комиссия, изучив представленные документы и сведения, установила следующее.

Согласно части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно части 1 статьи 87 Закона об исполнительном производстве специализированная организация, привлекаемая в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, обязана размещать информацию об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

Таким образом, Законом об исполнительном производстве закреплена обязанность специализированной организации по публикации сообщения о проведении торгов на Официальном сайте и в печатных средствах массовой информации.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 сайт www.torgi.gov.ru определен как официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по реализации имущества должника.

Согласно поручению на реализацию от 09.11.2015 № 1531-11А ТУ Росимущество ООО «Контакт Групп» поручено реализовать нежилое здание (общ.пл. 316,2 кв.м., по адресу: МО, Красногорский р-н, пос. Архангельское, Архангельские пруды д. 18) подвергнутое аресту в рамках исполнительного производства № 42705/15/77011-СД возбужденного МОСП по ОИП УФССП по Москве, имущество, принадлежащее должнику ЗАО «Страна Детей».

Таким образом, в рамках исполнительного производства извещение о проведении торгов по реализации имущества подлежит размещению Организатором торгов на Официальном сайте и в печатных средствах массовой информации.

Как было указана ранее и установлено Комиссией в ходе рассмотрения жалобы, сообщение о проведении Торгов опубликовано Организатором торгов на Официальном сайте и печатном издании.

Учитывая вышеуказанные положения, а также неуказание в Законе об исполнительном производстве лица, осуществляющего публикацию сообщения о проведении Торгов на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет», Комиссия приходит к выводу о необоснованности довода Заявителя.

2. В соответствии с доводом Заявителя, согласно платежным реквизитам, опубликованным в сообщении о проведении Торгов для перечисления задатка, расчетный счет ООО «Контакт Групп» открыт в банке ООО КБ «Ренессанс». Между тем, приказом ЦБ РФ от 14.12.2015 у ООО КБ «Ренессанс» отозвана лицензия. В связи с чем, перечислить задаток не представляется возможным.

В соответствии с пунктом 3 статьи 448 Гражданского кодекса российской Федерации условия договора, заключаемого по результатам торгов, определяются организатором торгов и должны быть указаны в извещении о проведении торгов.

В соответствии с сообщением о проведении Торгов задаток перечисляется не позднее, чем за восемь рабочих дней до даты проведения торгов на расчетный счет ООО «Контакт Групп» р/с 40702810800000002209 в банке ООО КБ «Ренессанс», БИК: 044599399, К/с: № 30101810900000000399 в отделении 3 ГУ ЦБ РФ по ЦАО г. Москва, ИНН 7736017341/ КПП 775001001.

Согласно сведениям, опубликованным на сайте Банка России <http://www.cbr.ru> приказом Банка России от 14.12.2015 № ОД-3590 отозвана лицензия на осуществление банковских операций у кредитной организации общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк «РЕНЕССАНС» ООО КБ «Ренессанс» (рег. № 1939, г. Москва) с 14.12.2015.

Принимая во внимание факт отзыва лицензии у кредитной организации общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк «РЕНЕССАНС», указанной в сообщении о проведении Торгов на Официальном

сайте, в период приема заявок на участие Торгах, Комиссия пришла к выводу об обоснованности довода Заявителя.

Вместе с тем, Комиссия установила, что на ЭТП <http://setaim.ru> опубликована информация о перечислении задатка на расчетный счет ООО «Контакт Групп: р/с 40702810000000105660 в банке АО КБ «РосинтерБанк», БИК: 044525518 , К/с: № 30101810145250000518 в отделении 3 г.Москва, ИНН 7744000736/КПП 775001001.

Таким образом, на ЭТП Организатор торгов опубликована информация о корректных реквизитах, позволяющих перечислить задаток на участие в Торгах.

Одновременно, Заявителем в рамках заседания Комиссии не доказан факт невозможности перечисления денежных средств по реквизитам, указанным на Официальном сайте, как не представлено подтверждение отказа в перечислении денежных средств со стороны кредитных организаций.

Одновременно, Организатором торгов представлен договор, подписанный с победителем Торгов.

Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной в части довода об указании в сообщении о проведении Торгов расчетного счета, по которому не представляется возможным произвести оплату задатка, в остальной части необоснованной.

2. Обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений Организатору торгов не выдавать, в связи с тем, что допущенное нарушение не повлияло на права Заявителя.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.