

Решение по результатам рассмотрения жалобы

№ 003/10/18.1-572/2023

«02» августа 2023 года

г. Улан-Удэ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Бурятия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

<...>, председателя Комиссии,

<...>,

<...>,

в присутствии представителей заказчика Республиканского агентства лесного хозяйства <...>, <...>, представителя организатора торгов Республиканского агентства по государственным закупкам <...>,

рассмотрев жалобу гр. Янина В.В. на действия аукционной комиссии Республиканского агентства по государственным закупкам (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности в границах Бабушкинского лесничества, находящегося в государственной собственности № 658049, номер извещения – 21000003120000000094 (далее – Аукцион), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

у с т а н о в и л а:

Согласно жалобе Заявитель обжалует действия организатора торгов, выразившиеся в неправомерном отклонении заявки на участие в аукционе.

Правовые позиции Республиканского агентства лесного хозяйства, Республиканского агентства по государственным закупкам изложены в отзывах на жалобу.

Настоящая жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции).

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/> 31.05.2023 размещено извещение о проведении торгов № 21000003120000000094.

Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности в границах Бабушкинского лесничества, находящегося в государственной собственности.

Местоположение, площадь и границы лесного участка: Республика Бурятия, Муниципальное образование «Кабанский район», Бабушкинское лесничество, Ключевское участковое лесничество, квартал 91 часть выдела 8, квартал 92 части выделов 1, 3, 4, 6, квартал 93 части выделов 1, 5, 7, 9, площадь лесного участка – 2,0 га.

Электронная площадка, на которой проводится аукцион - АО «Сбербанк-АСТ», www.utp.sberbank-ast.ru (далее – оператор электронной площадки, электронная площадка).

Срок аренды лесного участка (срок договора аренды лесного участка) - 49 лет с даты государственной регистрации договора аренды лесного участка. Начальная цена предмета

аукциона (начальный размер арендной платы) - 13 636,35 рублей.

На момент окончания подачи заявок 20.07.2023 10:00 ч. по данному аукциону на сайте площадки отображена единственная поданная заявка №1887 от участника Янина В.В. со статусом «Подана (без задатка)». Заявка Янина В.В. содержала документ заявки на участие в аукционе № 658049; выписку из ЕГРИП; копию паспорта; копию уведомления о постановке на учет ФЛ в налоговом органе; копию СНИЛС.

Согласно протоколу приема заявок на участие в электронном аукционе от 21.07.2023 поступила одна заявка, которой в соответствии с пунктом 6 части 18 статьи 78 Лесного кодекса РФ отказано в допуске к участию в аукционе в связи с непоступлением задатка на счет, указанный в документации об аукционе, до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Рассматриваемая закупка проводилась в соответствии Лесным [кодексом](#) РФ.

Организация проведения торгов на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося, порядок проведения указанных торгов регламентирован [главой 8](#) Лесного кодекса.

В соответствии с [частью 1 статьи 73.1](#) Лесного кодекса договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается по результатам торгов на право заключения такого договора, которые проводятся в форме открытого аукциона или открытого конкурса, за исключением случаев, установленных [частью 3 настоящей статьи, частью 1 статьи 74](#) настоящего Кодекса.

Порядок подготовки и организации аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регламентирован [статьей 78](#) Лесного кодекса.

Согласно [пункту 10 части 15 статьи 78](#) Лесного кодекса извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка. Задаток устанавливается в размере от пятидесяти до ста процентов от начальной цены предмета аукциона.

В извещении о проведении аукциона организатором торгов установлено условие о перечислении задатка на реквизиты организатора торгов.

Вместе с тем, пунктом 11 аукционной документации установлено, что для участия в аукционе по продаже права заключения договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности, участник должен внести задаток на участие в аукционе. Реквизиты счета для внесения денежных средств в качестве задатка участниками такого аукциона: средства в качестве задатка перечисляются по банковским реквизитам оператора электронной площадки, указанным на сайте оператора электронной торговой площадки. Порядок зачисления задатка и возврата задатка участника на расчетный счет Оператора торговой площадки осуществляется в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ». В случае уклонения победителя аукциона, единственного участника или единственного участника аукциона от заключения договора внесенный ими задаток не возвращается. Размер задатка: 13 636,35 рублей.

В соответствии с [п. 6 ч. 18 ст. 78](#) Лесного кодекса РФ одним из оснований для отказа в допуске к участию в аукционе является непоступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Согласно извещению о проведении Аукциона, а также п. 13 Аукционной документации, срок подачи заявок на участие в Аукционе составлял не позднее 10:00 20.07.2023.

Кроме этого, в извещении о проведении Аукциона и п. 17 Аукционной документации указаны основания для отказа в допуске к участию в Аукционе, в том числе, соответствующее [п. 6 ч. 18 ст. 78](#) ЛК РФ.

31.07.2023 организатором торгов направлен запрос в адрес АО «Сбербанк-АСТ» № 70-03-12-и1322/23 об уточнении действий заявителя по данному аукциону.

АО «Сбербанк-АСТ» в ответном письме от 31.07.2023 № 3270 разъяснило следующее: «Согласно п. 3.2.7.2 и 3.2.10 регламента в случае, если извещением установлено условие о перечислении задатка на реквизиты оператора, денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет претендента до подачи заявки на участие. В момент подачи заявки оператор программными средствами проверяет наличие денежных средств в сумме задатка на лицевом счете и осуществляет блокирование необходимой суммы денежных средств. В случае отсутствия на лицевом счете претендента денежных средств в размере задатка, заявка оператором не принимается с указанием причины непринятия заявки. Если извещением установлено условие о перечислении задатка на реквизиты организатора торгов, оператор регистрирует заявку на участие, при этом действий по блокированию задатка на лицевом счете претендента не осуществляет. 31 мая 2023 года в 12 часов 01 минуту (время московское) размещено извещение о проведении аукциона на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» (номер извещения в ГИС Торги 21000003120000000094, номер извещения на площадке SBR012-2305310065). В извещении организатором установлено условие о перечислении задатка на реквизиты организатора торгов. Согласно реестру документов оператора 14 июня 2023 года в 11 часов 32 минуты (время московское) Яниным Владимиром Владимировичем (ИНН 030953299107) подана заявка на участие в аукционе SBR012-2305310065. В связи с установлением в извещении условия о перечислении задатка на реквизиты организатора торгов, оператором в момент подачи заявки не осуществлялась проверка наличия денежных средств в сумме задатка на лицевом счете участника. Заявка Янина В.В. была зарегистрирована оператором без блокирования задатка на лицевом счете. Дополнительно информируем, что 09 июня 2023 года на лицевой счет были зачислены денежные средства в сумме 13 636,35 рублей, перечисленные на реквизиты АО «Сбербанк-АСТ».

Таким образом, вследствие допущенной организатором торгов технической ошибки при заполнении извещения на сайте ГИС-Торги (при выборе реквизитов счета для перечисления задатка указан счет организатора аукциона) оператор имел возможность зарегистрировать заявку без блокирования задатка на лицевом счете.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Бурятского УФАС России

р е ш и л а:

1. Признать жалобу гр. Янина В.В. обоснованной.
2. Признать организатора торгов Республиканское агентство по государственным закупкам нарушившим [пункт 10 части 15 статьи 78](#) Лесного кодекса Российской Федерации.
3. Выдать обязательное для исполнения предписание.
4. Передать материалы рассмотрения жалобы должностному лицу Бурятского УФАС России для возбуждения административного производства по части 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.