

Руководитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю, рассмотрев протокол об административном правонарушении от 11 февраля 2021 года и материалы дела № 027/04/14.3-29/2021 об административном правонарушении, предусмотренного частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), в отношении ООО «Инвест-ДВ» (ИНН 2724179885, место нахождения: 680017, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 74, литер Б1, помещение П (1-17) в связи с распространением ненадлежащей рекламы,

в присутствии представителя ООО «Инвест-ДВ» по доверенности,

УСТАНОВИЛА:

При осуществлении государственного надзора за соблюдением законодательства Российской Федерации о рекламе Хабаровским УФАС России 13 ноября 2020 года отслежена наружная реклама следующего содержания: *«ПФ Констракшн девелопмент ДОМ РФ. Финансирование строительства . АО «Банк Дом РФ» ООО «Инвест ДВ». Проектная декларация на сайте cristaldom.ru»,* распространяемая по адресу: г. Хабаровск, ул. Запарина (на ограждении строящегося дома, рядом с кафе китайской кухни «Дун Бэй»).

Согласно статье 3 Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" (далее – ФЗ "О рекламе") под рекламой понимается информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

В силу пункта 2 статьи 3 ФЗ "О рекламе" объектом рекламирования является товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама.

Размещенная информация подпадает под понятие "реклама", поскольку обладает всеми ее признаками - распространена наружным способом, направлена на привлечение внимания неопределенного круга лиц к приобретению недвижимости в строящемся жилом комплексе «Crystal».

Согласно части 1 статьи 5 ФЗ "О рекламе" недобросовестная реклама и недостоверная реклама не допускаются.

В силу части 7 статьи 28 Федерального закона "О рекламе" реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать адрес сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором осуществляется размещение проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.

Согласно проектной декларации, размещенной на официальном сайте <https://crystaldom.ru>, застройщиком объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенным административным зданием» по

ул. Запарина в Центральном районе г. Хабаровска - «Crystal», является ООО «Инвест- ДВ» (ИНН 2724179885).

В Постановлении Правительства Российской Федерации от 25.09.2018 N 1133 «Об установлении адреса сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» указано, что в соответствии с пунктом 5 части 3.2 статьи 23.3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214 –ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ № 214 от 30.12.2004) установить адрес сайта <https://наш.дом.рф> в качестве адреса сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В рекламе указано, что проектная декларация размещена на сайте <https://cristalldom.ru>.

Однако адрес сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором осуществляется размещение проектной декларации, предусмотренной Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 - <https://наш.дом.рф>.

Таким образом, рассматриваемая реклама нарушает требования части 7 статьи 28 ФЗ "О рекламе".

В соответствии с частью 6 статьи 38 ФЗ «О рекламе» ответственность за нарушение требований части 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе» несет рекламодатель.

Письмом от 26 ноября 2020 (вх. № 4/17121) Департамент муниципальной собственности Администрации г. Хабаровска сообщил, что владельцем рекламной конструкции является ООО «Инвест-ДВ».

Таким образом, рекламодателем, лицом, в чьих интересах размещается реклама жилого комплекса «Crystal», является ООО «Инвест-ДВ» (ИНН 2724179885).

В процессе рассмотрения дела представитель ООО «Инвест-ДВ» с выявленным нарушением согласился, пояснив, что в настоящее время нарушение рекламного законодательства Российской Федерации устранено.

На основании части 1 статьи 14.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях нарушение рекламодателем, рекламораспространителем законодательства о рекламе (ненадлежащая реклама) влечет наложение административного штрафа.

Согласно части 1 статьи 4.1.1 КоАП РФ некоммерческим организациям, а также являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим

предпринимательскую деятельность без образования юридиче

ского лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II настоящего Кодекса или закона субъекта Рос

сийской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 настоящего Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

Согласно части 1 статьи 4.1.1 КоАП РФ являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также

их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II КоАП РФ или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 КоАП РФ, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 4.1.1 КоАП РФ.

В соответствии с частью 3.5 статьи 4.1 административное наказание в виде предупреждения назначается в случаях, если оно предусмотрено соответствующей статьей раздела II настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры)

народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

Административное правонарушение, совершенное ООО «Инвест-ДВ» не входит в перечень административных правонарушений, указанных в части 2 статьи 4.1.1 КоАП РФ.

ООО «Инвест-ДВ» относится к категории микропредприятия в соответствии со сведениями из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 11 февраля 2021 года.

Ранее ООО «Инвест-ДВ» по статье 14.3 КоАП к ответственности не привлекалось.

Кроме того, в совершенном ООО «Инвест-ДВ» правонарушении отсутствует причинение вреда или угроза причинения вреда жизни и здоровью людей, объ

ектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угроза чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также отсутствует имущественный ущерб.

Учитывая наличие совокупности изложенных выше обстоятельств, руководствуясь частями 1, 2 статьи 3.5, частью 1 статьи 4.1.1, статьями 23.48, 29.9, а также частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛА:

Признать ООО «Инвест-ДВ» виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ, и назначить ему наказание в виде предупреждения.

В соответствии с пунктом 3 части 1 и частью 3 статьи 30.1 КоАП, а также частью 1 статьи 30.3 КоАП постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в арбитражный суд в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно статье 31.1 КоАП постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.