

## ПРЕДПИСАНИЕ

№ 04/10/18.1-410/2021 по результатам рассмотрения жалобы

ООО СЗ «ЗР ИНВЕСТ» о нарушении порядка осуществления процедур,  
включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах  
строительства

09 ноября 2021 г.

г. Москва

Комиссия по рассмотрению жалоб в отношении уполномоченных органов в сфере градостроительных отношений и организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей в составе: <...> (далее — Комиссия ФАС России) при участии: представителей ООО СЗ «ЗР ИНВЕСТ» <...>, действующей на основании приказа от 13.07.2021 № 3, <...>, действующих на основании доверенности от 14.10.2021 № 10/15, представителя Администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, действующего на основании доверенности от 26.10.2021 № 07.02-45/344, рассмотрев жалобу ООО СЗ «ЗР ИНВЕСТ» от 12.10.2021 № 93 (вх. № 170712-ЭП/21 от 12.10.2021, № 170788-ЭП/21 от 12.10.2021) на акты и (или) действия (бездействие) органа местного самоуправления — Администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, адрес: 354061, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Советская, 26, при осуществлении в отношении ООО СЗ «ЗР ИНВЕСТ» процедуры, включенной в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: выдача разрешения на строительство, в соответствии с статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края прекратить нарушение порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, а именно:

1) в течение 5 (пяти) дней со дня получения настоящего

Предписания отменить решение об отказе в выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства от 14.09.2021

№ 23445108 объекта «Гостиничный комплекс MERCURE&ADAGIO Access Красная Поляна» на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0420018:1017, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, пгт. Красная Поляна, ул. Защитников Кавказа, участок

№ 127 (далее — Объект);

2) в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство Объекта повторно рассмотреть такое заявление с учетом выводов, изложенных в решении Комиссии ФАС России от 09.11.2021 № 04/10/18.1-410/2021 по результатам рассмотрения жалобы ООО СЗ «ЗР ИНВЕСТ» о нарушении порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства.

О выполнении каждого пункта настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее 5 (пяти) дней со дня его выполнения,

с приложением подтверждающих документов.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.