

РЕШЕНИЕ

12 ноября 2018 г.
Новосибирск

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Камнева Н.П. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Долженкова Е.В.– начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

Митченко Е.С. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу «...» (вх. № 9042 от 31.10.2018) на действия организатора ООО «СПЕКТР» при проведении торгов по продаже имущества (Помещение, назначение: жилое с номером на поэтажном плане, 5) (извещение № 270918/25629763/08).

в присутствии представителя – ООО «СПЕКТР» «...»

в присутствии заявителя – «...»

УСТАНОВИЛА:

В Новосибирское УФАС России поступила жалоба «...» (вх. № 9042 от 31.10.2018) на действия организатора ООО «СПЕКТР» при проведении торгов по продаже имущества (Помещение, назначение: жилое с номером на поэтажном плане, 5) (извещение № 270918/25629763/08).

Заявитель сообщает следующее.

27.09.2018г. на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> было опубликовано извещение № 270918/25629763/08, дата окончания приема заявок на участие 02.11.2018г., организатор торгов ООО «СПЕКТР».

«...» указывает на отсутствие надлежащего уведомления со стороны судебных приставов о выставлении данного имущества на торги.

ООО «СПЕКТР» выставили лот как (квартира или часть квартиры), что по мнению заявителя не соответствует действительности. Заявитель указывает, что в свидетельстве о регистрации указано - Помещение, назначение: жилое, с номером на поэтажном плане, 5, что соответствует другому статусу продажи имущества.

Организатор торгов ООО «СПЕКТР» представил следующие возражения на доводы жалобы (вх. № 7190э от 08.11.2018г.).

Согласно поручению № 817 на прием и реализацию арестованного имущества от 13 сентября 2018г., в соответствии с Государственным контрактом № ТУ- 201712/093 от 26.12.2017 наша организация выступала Организатором торгов по реализации арестованного заложенного имущества должника «...», а именно: Жилое помещение, площадью 33,2 кв.м., кадастровый номер <...> :35:053730:1436 по адресу: г. Новосибирск, ул. Воскресная, д.33/1.

Пункт 3 ст.57 ФЗ от 16.07.1998 № 102- «Об ипотеке (залоге недвижимости)» устанавливает, что организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее, чем за 10

дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании «Советская Сибирь» (№ 39 от 26.09.2018) являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, а также в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, а именно на сайте www.torgi.gov.ru, который является официальным сайтом Российской Федерации в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по реализации имущества должника. Дополнительно информация размещена на официальном сайте Территориального управления: <http://tu54.rosim.ru/>, и сайте ООО «Спектр» <http://spektrnsk.unii.ru/>.

Торги были назначены на 10.10.2018. В связи с неявкой участников торгов, торги были признаны не состоявшимися.

22.10.2018г., судебным приставом-исполнителем ОСП по Кировскому району УФССП по НСО «...» было вынесено постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15%.

Пункт 3 Ст.57 ФЗ от 16.07.1998 № 102- «Об ипотеке (залоге недвижимости)» устанавливает, что организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее, чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании «Советская Сибирь» (№ 43 от 24.10.2018) являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, а также в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, а именно на сайте www.torgi.gov.ru который является официальным сайтом Российской Федерации в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по реализации имущества должника. Дополнительно информация размещена на официальном сайте Территориального управления: <http://tu54.rosim.ru/> и сайте ООО «Спектр» <http://spektrnsk.umi.ru/>.

Касательно статуса продажи имущества поясняем: в периодическом издании «Советская Сибирь», на официальном сайте Территориального управления: <http://tu54.rosim.ru/>, и сайте ООО «Спектр» <http://spektrnsk.umi.ru/> указано, что на торги выставлено жилое помещение, так же эта информация размещена на сайте www.torgi.gov.ru, в разделе «тип имущества» сайтом не предусмотрена позиция «жилое помещение», по формальному признаку данное имущество было размещено в разделе «квартира или часть квартиры», единственно подходящим для данной категории имущества.

Вся процедура проведения торгов осуществляется ООО «Спектр» в строгом соответствии с действующим законодательством.

Таким образом, организатор торгов - ООО «Спектр» не усматривает в своих действиях нарушения действующего законодательства РФ.

Рассмотрев по существу поступившую жалобу, представленные материалы и возражения, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

27.09.2018г. на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> было опубликовано извещение № 270918/25629763/08, дата окончания приема заявок на участие 02.11.2018г., организатор торгов ООО «СПЕКТР».

Заявитель указывает, что данный лот выставлен как квартира или часть квартиры, что соответствует другому статусу продажи имущества, так как в свидетельстве о регистрации указано Помещение, назначение: жилое, с номером на поэтажном плане, 5.

По информации представленной, ООО «СПЕКТР», на сайте www.torgi.gov.ru в разделе «тип имущества» сайтом не предусмотрена позиция «жилое помещение», по формальному признаку данное имущество было размещено в разделе «квартира или часть квартиры», единственно подходящим для данной категории имущества.

При этом в извещении и всей сопутствующей торгам документации организатор указал верный статус, а именно: жилое помещение, пл.33,2 кв.м., кадастровый номер «...», расположено по адресу «...».

В части доводов об уведомлении «...». о предстоящих торгах, Комиссией установлено следующее.

В соответствии с п.3 ст.57 ФЗ от 16.07.1998 № 102- «Об ипотеке залоге недвижимости» организатор торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее, чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения. ООО «СПЕКТР» 27.09.2018г. разместил извещение о предстоящих торгах в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, на сайте

www.torgi.gov.ru, также публикация извещения была в периодическом издании «Советская Сибирь» (№ 43 от 24.10.2018г). Дополнительно информация была размещена на официальном сайте Территориального управления: <http://tu54.rosim.ru/> и сайте ООО «Спектр» <http://spektrmsk.umi.ru/>. Личное информирование Аникеевой Л.Ю. в полномочия ООО «СПЕКТР» не входит.

Дата проведения торгов – 07.11.2018г.

Таким образом, организатор торгов ООО «СПЕКТР» разместил информацию в установленные законодательством сроки.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу «...» на действия организатора торгов ООО «СПЕКТР» при проведении торгов по продаже имущества (Помещение, назначение: жилое с номером на поэтажном плане, 5) (извещение № 270918/25629763/08), необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии
Н.П. Камнева

Члены Комиссии
Долженкова

Е.В.

Е.С. Митченко