

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю (далее – Приморское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

председателя Комиссии:

заместитель руководителя Приморского УФАС России;

членов Комиссии:

специалист 1 разряда отдела кадров, информатики и делопроизводства,

специалиста 1 разряда отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу общества с ограниченной ответственностью «Компания «АкваХолод» (далее – ООО «Компания «АкваХолод», Заявитель),

УСТАНОВИЛА:

В Приморское УФАС России поступила жалоба ООО «Компания «АкваХолод» на действия организатора торгов - ООО «Эрнст энд Янг – оценка и консультационные услуги» (далее – ООО «ЭЯ», Организатор торгов) при проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи федерального недвижимого имущества, закрепленного за федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Дальневосточный федеральный университет» (далее - ФГАОУ ВПО «ДВФУ») на праве оперативного управления и расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Уборевича, д. 25, литер А, на электронной торговой площадке в сети интернет www.roseltorg.ru (далее – Аукцион).

Как следует из жалобы, ООО «Компания «АкваХолод» подало заявку на участие в Аукционе. В день проведения Аукциона на сайте www.torgi.gov.ru было размещено решение об отказе от проведения торгов, оформленное письмом ФГАОУ ВПО «ДВФУ» от 15.12.2014 года № 12-06/3556, в качестве основания для отказа от проведения торгов указано поручение Первого заместителя Правительства РФ И.И. Шувалова от 12.12.2014 года. До настоящего времени извещение об отказе от проведения открытого аукциона в электронной форме так и не было опубликовано.

Учитывая, что ООО «Компания «АкваХолод» было допущено к участию в процедуре и признано участником Аукциона, что подтверждается протоколом рассмотрения заявок на участие в процедуре СОМ16101400054 от 09.12.2014 года, Заявитель полагает, что отказ от проведения аукциона нарушает его права.

Представитель Организатора торгов с доводами жалобы не согласился, представил письменные возражения. В обоснование указал, что 01.04.2014 ООО «ЭЯ» был заключен с ФГАОУ ВПО «ДВФУ» контракт № К0-15-14 на оказание услуг по организации и проведению Аукциона по продаже объектов недвижимого имущества (далее – Объекты), находящихся в федеральной собственности и закрепленных за ФГАОУ ВПО «ДВФУ» на праве оперативного управления. Обязанность продажи объектов предусмотрена распоряжением Правительства

РФ от 14.12.2012 № 2368-р.

В соответствии с контрактом, ООО «ЭЯ», действуя от имени ФГАОУ ВПО «ДВФУ», согласно пункту 2.1 контракта, организовало на электронной площадке www.roseltorg.ru Аукцион на право заключения договора купли-продажи входящего в число Объектов административного здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Уборевича, д. 25, литер А.

ООО «ЭЯ» получило письменное указание Заказчика по контракту, об отмене аукциона в связи с получением Заказчиком соответствующего поручения Правительства РФ. Организатор торгов немедленно принял все предусмотренные меры по отмене Аукциона и разместил на электронных торговых площадках www.roseltorg.ru, www.torgi.gov.ru извещение об отмене Аукциона.

Согласно пункту 3 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) в случаях, когда организатор открытых торгов отказался от их проведения с нарушением указанных сроков, он обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб. Споры между юридическими лицами рассматриваются в системе Арбитражных судов РФ и не является предметом рассмотрения антимонопольным органом.

Представитель Заказчика с доводами жалобы не согласился, представил письменные возражения. В обоснование указал, что факты нарушения норм действующего законодательства Российской Федерации (далее – РФ), в том числе нарушения порядка проведения Аукциона, а равно нарушения каких-либо норм Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках), а также антимонопольного законодательства РФ как со стороны продавца - ФГАОУ ВПО «ДВФУ», так и со стороны Организатора торгов – отсутствуют.

Рассмотрев представленные Организатором торгов, Заказчиком и Заявителем материалы, заслушав пояснения сторон, Комиссия пришла к следующим выводам.

Аукцион по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности (торги), проводится открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в соответствии с ГК РФ и распоряжением Правительства РФ № 2368-р от 14.12.2012.

Перемет Аукциона – имущество, находящееся в федеральной собственности.

Продавец имущества – ФГАОУ ВПО «ДВФУ».

Организатор Аукциона – ООО «ЭЯ».

Из материалов дела следует, что 16.10.2014 на официальном сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение № 161014/0194213/01 и документация по проведению Аукциона. В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в процедуре СОМ16101400054 от 09.12.2014 поступило четыре заявки: ООО «Компания «АкваХолод» (допущено к участию), ООО «СТРОЙ ПРОЕКТ» (допущено к участию), ООО «МегаПлюс» (допущено к участию), ООО «КАРАНТИН СЕРВИС (допущено к участию).

15.12.2014 в день проведения Аукциона в ФГАОУ ВПО «ДВФУ» из аппарата

Правительства РФ поступило сообщение о том, что Первым заместителем Председателя Правительства РФ И.И. Шуваловым дано поручение (от 12.12.2014 № ИЩ-П2-9157) ФГАОУ ВПО «ДВФУ» о приостановлении указанных торгов с приложением копии такого поручения, а так же документов, обосновывающие указанное поручение. В связи с чем, Заказчик в тот же день направил Организатору торгов извещение об отказе от проведения торгов. Данное извещение было опубликовано 15.12.2014 на электронных торговых площадках www.roseltorg.ru, www.torgi.gov.ru.

Ссылка Заявителя на нарушения Организатором торгов Закона о закупках, необоснованна в силу следующего.

Согласно пункту 2 статьи 1 Закона о закупках настоящий Федеральный закон устанавливает общие принципы **закупки** товаров, работ, услуг и основные требования к закупке товаров, работ, услуг.

Исходя из данной нормы, Закон о закупках применяется к закупке чего либо, а в данном случаи обязанность по контракту Организатора торгов предусматривает организацию Аукциона **по продаже** Объектов.

В соответствии с пунктом 3 статьи 448 ГК РФ если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, сделавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса. В случаях, когда организатор открытых торгов отказался от их проведения с нарушением указанных сроков, он обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб.

Статья 448 ГК РФ не содержит запрета в отношении собственника или Организатора торгов по своему усмотрению в любое время отказаться от их проведения с соблюдением сроков, установленных в пункте 3 указанной статьи.

Комиссия установила, что Организатор торгов не нарушил право Заявителя на приобретения здания, а лишь нарушил административные сроки, установленные для правомерных действий. Споры между юридическими лицами рассматриваются в системе Арбитражных судов РФ и не является предметом рассмотрения антимонопольным органом.

При таких обстоятельствах Комиссия пришла к выводу о необоснованности жалобы ООО «Компания «АкваХолод».

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Компания «АкваХолод» необоснованной.
2. Предписание в порядке части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции заказчику не выдавать.

