

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### о назначении дела № 013/01/10-389/2023 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия по рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства заместитель руководителя <...>

#### УСТАНОВИЛ:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия (далее – Мордовское УФАС России, Управление) поступило обращение ООО «ЖилИнвест» (вх. № 1941/23 от 20.04.2023) с дополнением (вх. № 2400/23 от 18.05.2023) с жалобой на нарушение ООО «Рузаевское канализационное предприятие» (далее – ООО «Рузканал») антимонопольного законодательства, выразившееся в отказе от надлежащей эксплуатации сетей водоотведения многоквартирных домов.

Из заявления следует, что ООО «Рузканал» является гарантирующей организацией в сфере водоотведения на территории г. Рузаевка. ООО «ЖилИнвест» (далее – Заявитель), являющееся управляющей организацией в отношении ряда многоквартирных домов, расположенных на территории г. Рузаевка, на протяжении длительного периода времени неоднократно обращалось к ООО «Рузканал» с требованиями о надлежащей эксплуатации сетей водоотведения, их очистки в местах их подключения к внутридомовым сетям многоквартирных домов, находящихся в управлении Заявителя, в целях предупреждения и ликвидации забоев сточными водами. Однако, как указывает Заявитель, в большинстве ответов ООО «Рузканал» выражало отказ в совершении соответствующих действий.

Кроме того, ООО «ЖилИнвест» направило в адрес ООО «Рузканал» запрос (исх. № 82 от 06.03.2023), в котором просило предоставить информацию о том, в каких местах подключения сетей многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «ЖилИнвест» (41 МКД), принимаются заявки по забою наружных сетей

водоотведения (канализации).

В ответ на указанное обращение ООО «Рузканал» направило в адрес ООО «ЖилИнвест» письмо (исх. №169 от 06.04.2023) с приложением списка МКД, по которым ООО «Рузканал» принимает заявки по забору наружных сетей водоотведения (15 МКД).

Заявитель считает отказ ООО «Рузканал» несоответствующим действующему законодательству.

В целях наиболее полного и всестороннего исследования обстоятельств обращения Мордовским УФАС России была запрошена необходимая информация.

Рассмотрев представленные документы и материалы, Мордовским УФАС России установлено следующее.

Приказом ФАС России от 07.06.2018 № 773/18 ООО «Рузканал» внесено в реестр субъектов естественных монополий в сфере водоснабжения и водоотведения с использованием централизованных систем, систем коммунальной инфраструктуры.

ООО «ЖилИнвест» является организацией, осуществляющей управление многоквартирных домов, расположенных по адресам: 1) г. Рузаевка, ул. Гагарина, д. 5; 2) г. Рузаевка, ул. К. Маркса, д. 4; 3) г. Рузаевка, ул. Ленина, д. 26; 4) г. Рузаевка, ул. Ленина, д. 39; 5) г. Рузаевка, ул. Ленина, д. 58; 6) г. Рузаевка, ул. Ленина, д. 60; 7) г. Рузаевка, ул. Луначарского, д. 4; 8) г. Рузаевка, ул. Маяковского, д. 99; 9) г. Рузаевка, ул. Мира, д. 14; 10) г. Рузаевка, ул. Ново-Базарный тупик, д. 10А; 11) г. Рузаевка, ул. Орджоникидзе, д. 4; 12) г. Рузаевка, ул. Петрова, д. 44; 13) г. Рузаевка, ул. Петрова, д. 46; 14) г. Рузаевка, ул. Революции 1905 г., д. 5; 15) г. Рузаевка, ул. Революции 1905 г., д. 13; 16) г. Рузаевка, ул. Северная, д. 1А; 17) г. Рузаевка, ул. Северная, д. 5; 18) г. Рузаевка, ул. Северная, д. 10; 19) г. Рузаевка, ул. Станиславского, д. 8А; 20) г. Рузаевка, ул. Станиславского, д. 8 Б; 21) г. Рузаевка, ул. Станиславского, д. 10; 22) г. Рузаевка, ул. Станиславского, д. 10А; 23) г. Рузаевка, ул. Станиславского, д. 12А; 24) г. Рузаевка, ул. Ухтомского, д. 11А; 25) г. Рузаевка, ул. Фадеева, д. 18; 26) г. Рузаевка, ул. Фадеева, д. 22; 27) г. Рузаевка, Школьный бульвар, д. 3; 28) г. Рузаевка, ул. Эстакад, д. 1; 29) г. Рузаевка, ул. Эстакад, д. 1А; 30) г. Рузаевка, ул. Юрасова, д. 8; 31) г. Рузаевка, ул. Юрасова, д. 9; 32) г. Рузаевка, ул. Юрасова, д. 10; 33) г. Рузаевка, ул. Юрасова, д. 11А; 34) г. Рузаевка, ул. Юрасова, д. 11В; 35) г. Рузаевка, ул. Юрасова, д. 13Б; 36) г. Рузаевка, ул. Юрасова, д. 13В; 37) г. Рузаевка, ул. Юрасова, д. 15; 38)

г. Рузаевка, ул. Юрасова, д. 19В; 39) г. Рузаевка, ул. Юрасова, д. 21А; 40) г. Рузаевка, ул. Юрасова, д. 22А; 41) г. Рузаевка, ул. Юрасова, д. 24 (далее – МКД). Данное обстоятельство подтверждается информацией, размещенной в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (dom.gosuslugi.ru) в разделе «Реестр объектов жилищного фонда».

Из представленных документов следует, что ООО «ЖилИнвест» в интересах МКД регулярно направляет в ООО «Рузканал» заявки об устранении забоев канализационных (сточных) колодцев.

13.01.2022 ООО «ЖилИнвест» в адрес ООО «Рузканал» была направлена заявка на устранение забоя сточных колодцев МКД № 11В по ул. Юрасова г. Рузаевки от 13.01.2022 № 9.

17.01.2022 ООО «ЖилИнвест» в адрес ООО «Рузканал» была направлена повторная заявка на устранение забоя сточных колодцев МКД № 11В по ул. Юрасова г. Рузаевки от 17.01.2022 № 13.

Составлен акт обследования от 18.01.2023 б/н, в результате которого установлено, что подвал МКД, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Рузаевка, ул. Юрасова, д. 11В, (подъезд 4, 6) затапливается сточными водами из выпускных колодцев, расположенных на придомовой территории дома, канализационной сети, высота уровня сточных вод – ориентировочно 0,5 метра, забой сточных произошел 10.01.2022.

В ответ на указанные заявки ООО «Рузканал» письмом от 24.01.2022 № 29 сообщило, что наружная канализационная сеть, находящаяся по адресу: Республика Мордовия, г. Рузаевка, ул. Юрасова, д. 11В, на балансе ООО «Рузканал» не состоит.

05.04.2022 ООО «ЖилИнвест» в адрес ООО «Рузканал» было направлено письмо от 04.04.2022 № 132, в котором сообщало о том, что с 03.04.2022 на забиты сточные (канализационные), находящиеся на придомовой территории МКД, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Рузаевка, ул. Юрасова, д. 22А, просило в кратчайшие сроки устранить забой и восстановить работоспособность сточных колодцев.

В ответ на указанное обращение ООО «Рузканал» письмом от 11.04.2022 № 156 сообщило, что сточные (канализационные) колодцы, находящиеся на придомовой территории МКД, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Рузаевка, ул. Юрасова, д. 22А, на

балансе ООО «Рузканал» не состоят.

11.05.2022 ООО «ЖилИнвест» в адрес ООО «Рузканал» было направлено письмо от 11.05.2022 № 175, в котором сообщало о том, что на протяжении длительного времени забиты сточные (канализационные), находящиеся на придомовой территории МКД, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Рузаевка, ул. Юрасова, д. 19В, просило в кратчайшие сроки устранить забой и восстановить работоспособность сточных колодцев.

В ответ на указанное обращение ООО «Рузканал» письмом от 13.05.2022 № 203 сообщило, что канализационная сеть и соответственно канализационные колодцы, находящиеся на придомовой территории МКД, расположенного по адресу: РМ, г. Рузаевка, ул. Юрасова, д. 19В, на балансе ООО «Рузканал» не состоят, в связи с чем ООО «ЖилИнвест» необходимо обратиться к собственнику данных коммуникаций для восстановления работоспособности канализации.

01.09.2022 ООО «ЖилИнвест» в адрес ООО «Рузканал» была направлена заявка об устранении забоя сточных (канализационных) колодцев, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Рузаевка, ул. Петрова, д. 44, от 01.09.2022 № 268, в которой также указано о необходимости обеспечить явку ООО «Рузканал» 02.09.2023 для составления соответствующего акта.

В ответ на указанную заявку ООО «Рузканал» письмом от 20.09.2022 № 385 сообщило, что наружная канализационная сеть, расположенная по адресу: РМ, г. Рузаевка, ул. Петрова, в районе МКД № 44, на балансе ООО «Рузканал» не состоит.

12.09.2022 ООО «ЖилИнвест» в адрес ООО «Рузканал» была направлена заявка об устранении забоя сточных (канализационных) колодцев, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Рузаевка, ул. Ухтомского, д. 11А, от 12.09.2022 № 277, в которой также указано о необходимости обеспечить явку ООО «Рузканал» 13.09.2023 для составления соответствующего акта.

В ответ на указанную заявку ООО «Рузканал» письмом от 20.09.2022 № 384 сообщило, что наружная канализационная сеть, расположенная по адресу: РМ, г. Рузаевка, ул. Ухтомского, д. 11А, на балансе ООО «Рузканал» не состоит.

30.01.2023 ООО «ЖилИнвест» в адрес ООО «Рузканал» была направлена заявка об устранении забоя канализационного (сточного) колодца, расположенного на придомовой территории МКД № 4 по ул. Карла Маркса г. Рузаевки, от 30.01.2023 № 30, в которой также указано о необходимости обеспечить явку ООО «Рузканал» 31.01.2023 для составления соответствующего акта.

Составлен акт обследования от 31.01.2023 б/н, в результате которого установлено, что расположенный на придомовой территории между жилым многоквартирным домом и Рузаевским районным судом заполнен сточными водами до оголовника, также на придомовую территорию вышеуказанного многоквартирного дома происходят периодическое разлитие сточных вод из данного колодца, зафиксирован факт забоя. Представитель ООО «Рузканал» на составление акта обследования не явился.

В ответ на указанную заявку ООО «Рузканал» письмом от 08.02.2023 № 51 сообщило, что канализационный колодец, расположенный на придомовой территории МКД № 4 по ул. Карла Маркса, на балансе ООО «Рузканал» не состоит.

Кроме того, ООО «ЖилИнвест» в адрес ООО «Рузканал» были направлены претензии от 28.12.2021 № 325, от 21.06.2022 №м 217, в которых указывает на забой колодцев, находящихся на придомовой территории МКД, расположенных по адресу: Республика Мордовия, г. Рузаевка, ул. Юрасова, д. 24; Республика Мордовия, г. Рузаевка, ул. Юрасова, д. 9. Просит восстановить работоспособность указанных канализационных колодцев.

В ответ на указанные претензии ООО «Рузканал» письмами от 30.12.2021 № 650, от 07.07.2022 № 281 сообщает, что канализационные колодцы, находящиеся на придомовой территории МКД, расположенных по адресам: Республика Мордовия, г. Рузаевка, ул. Юрасова, д. 24; Республика Мордовия, г. Рузаевка, ул. Юрасова, д. 9, на балансе ООО «Рузканал», не состоят.

Также ООО «ЖилИнвест» направило в адрес ООО «Рузканал» запрос от 06.03.2023 № 82, в котором просило предоставить информацию о том, в каких местах подключения сетей многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «ЖилИнвест» (41 МКД), принимаются заявки по забоям наружных сетей водоотведения (канализации).

В ответ на указанное обращение ООО «Рузканал» направило в адрес ООО «ЖилИнвест» письмо № 169 от 06.04.2023 с приложением списка

МКД, по которым ООО «Рузканал» принимает заявки по забою наружных сетей водоотведения (15 МКД).

В письменных пояснениях ООО «Рузканал» указывает, что обращения жильцов 15-ти МКД, находящихся в управлении ООО «ЖилИнвест», по факту забоя наружных канализационных сетей производятся на безвозмездной основе, поскольку наружные канализационные сети и расположенные на них колодцы находятся на балансе ООО «Рузканал».

Обращения по оставшимся 26 МКД, находящимся в управлении ООО «ЖилИнвест», передаются в ЕДДС г. Рузаевка.

Таким образом, ООО «Рузканал» отказывается устранять забои канализационных сетей, находящихся на придомовой территории МКД, расположенных по адресам:

1) г. Рузаевка, ул. Гагарина, д. 5; 2) г. Рузаевка, ул. Ленина, д. 26; 3) г. Рузаевка, ул. Ленина, д. 39; 4) г. Рузаевка, ул. Ленина, д. 58; 5) г. Рузаевка, ул. Ленина, д. 60; 6) г. Рузаевка, ул. Мира, д. 14; 7) г. Рузаевка, ул. Ново-Базарный тупик, д. 10А; 8) г. Рузаевка, ул. Орджоникидзе, д. 4; 9) г. Рузаевка, ул. Петрова, д. 44; 10) г. Рузаевка, ул. Петрова, д. 46; 11) г. Рузаевка, ул. Революции 1905 г., д. 5; 12) г. Рузаевка, ул. Революции 1905 г., д. 13; 13) г. Рузаевка, ул. Северная, д. 10; 14) г. Рузаевка, ул. Ухтомского, д. 11А; 15) г. Рузаевка, ул. Фадеева, д. 18; 16) г. Рузаевка, ул. Фадеева, д. 22; 17) г. Рузаевка, Школьный бульвар, д. 3; 18) г. Рузаевка, ул. Эстакад, д. 1; 19) г. Рузаевка, ул. Эстакад, д. 1А; 20) г. Рузаевка, ул. Юрасова, д. 9; 21) г. Рузаевка, ул. Юрасова, д. 11В; 22) г. Рузаевка, ул. Юрасова, д. 13Б; 23) г. Рузаевка, ул. Юрасова, д. 19В; 24) г. Рузаевка, ул. Юрасова, д. 21А; 25) г. Рузаевка, ул. Юрасова, д. 22А; 26) г. Рузаевка, ул. Юрасова, д. 24.

Согласно части 3 статьи 13 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее - Закон о водоснабжении и водоотведении) договор водоснабжения является публичным договором.

В соответствии с пунктом 8 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Правила № 644) основанием для заключения договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения является заявка абонента на

заклучение такого договора, подписанная абонентом или уполномоченным им лицом, действующим от имени абонента на основании доверенности (далее - заявка абонента), либо предложение о заключении договора от организации водопроводно-канализационного хозяйства (гарантирующей организации после выбора такой организации).

Статьей 7 Закона о водоснабжении и водоотведении установлено, что если водоотведение осуществляется посредством использования централизованных систем, то основанием для предоставления таких услуг является договор водоотведения.

При этом если для централизованных систем водоотведения органами местного самоуправления определена гарантирующая организация, то абоненты в МКД, который подключен (технологически присоединен) к такой системе, заключают договоры водоотведения с этой организацией.

Постановлением Администрации городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия от 28.08.2017 № 907 ООО «Рузканал» наделено статусом гарантирующей организации в сфере водоотведения, зоной деятельности определена селитебная часть и прилегающие к ней территории городского поселения Рузаевка.

17.08.2017 между ООО «Рузканал» и ООО «Жилинвест» заключен договор № 22-К на отведение сточных вод, используемых в целях содержания общего имущества в МКД через централизованные сети водоотведения, подведенные к МКД.

Из приложения № 1 к договору следует, что договор заключен управляющей компанией, в том числе в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресам: 1) г. Рузаевка, ул. Гагарина, д. 5; 2) г. Рузаевка, ул. К. Маркса, д. 4; 3) г. Рузаевка, ул. Ленина, д. 39; 4) г. Рузаевка, ул. Ленина, д. 58; 5) г. Рузаевка, ул. Луначарского, д. 4; 6) г. Рузаевка, ул. Маяковского, д. 99; 7) г. Рузаевка, ул. Орджоникидзе, д. 4; 8) г. Рузаевка, ул. Революции 1905 г., д. 5; 9) г. Рузаевка, ул. Революции 1905 г., д. 13; 10) г. Рузаевка, ул. Северная, д. 1А; 11) г. Рузаевка, ул. Северная, д. 5; 12) г. Рузаевка, ул. Северная, д. 10; 13) г. Рузаевка, ул. Станиславского, д. 8А; 14) г. Рузаевка, ул. Станиславского, д. 8 Б; 15) г. Рузаевка, ул. Станиславского, д. 10; 16) г. Рузаевка, ул. Станиславского, д. 10А; 17) г. Рузаевка, ул. Станиславского, д. 12А; 18) г. Рузаевка, ул. Ухтомского, д. 11А; 19) г. Рузаевка, ул. Фадеева, д. 18; 20) г. Рузаевка, ул. Фадеева, д. 22; 21) г.

Рузаевка, Школьный бульвар, д. 3; 22) г. Рузаевка, ул. Эстакад, д. 1; 23) г. Рузаевка, ул. Эстакад, д. 1А; 24) г. Рузаевка, ул. Юрасова, д. 8; 25) г. Рузаевка, ул. Юрасова, д. 10; 26) г. Рузаевка, ул. Юрасова, д. 11А; 27) г. Рузаевка, ул. Юрасова, д. 13Б; 28) г. Рузаевка, ул. Юрасова, д. 13В; 29) г. Рузаевка, ул. Юрасова, д. 15; 30) г. Рузаевка, ул. Юрасова, д. 22А; 31) г. Рузаевка, ул. Юрасова, д. 24.

Дополнительным соглашением от 12.01.2018 в перечень обслуживаемых многоквартирных домов по договору от 17.08.2017 № 22-К внесен многоквартирный дом, расположенный по адресу: 1) г. Рузаевка, ул. Ново-Базарный тупик, д. 10А.

Дополнительным соглашением от 01.07.2018 в перечень обслуживаемых многоквартирных домов по договору от 17.08.2017 № 22-К внесен многоквартирный дом, расположенный по адресу: 1) г. Рузаевка, ул. Юрасова, д. 9.

Дополнительным соглашением от 01.02.2021 в перечень обслуживаемых многоквартирных домов по договору от 17.08.2017 № 22-К внесен многоквартирный дом, расположенный по адресу: 1) г. Рузаевка, ул. Юрасова, д. 19В.

Дополнительным соглашением от 01.05.2021 в перечень обслуживаемых многоквартирных домов по договору от 17.08.2017 № 22-К внесены многоквартирные дома, расположенные по адресам: 1) г. Рузаевка, ул. Ленина, д. 60; 2) г. Рузаевка, ул. Ленина, д. 26.

Дополнительным соглашением от 18.02.2022 в перечень обслуживаемых многоквартирных домов по договору от 17.08.2017 № 22-К внесен многоквартирный дом, расположенный по адресу: 1) г. Рузаевка, ул. Петрова, д. 44.

Дополнительным соглашением от 01.02.2023 в перечень обслуживаемых многоквартирных домов по договору от 17.08.2017 № 22-К внесен многоквартирный дом, расположенный по адресу: 1) г. Рузаевка, ул. Петрова, д. 46.

В договоре № 22-К от 17.08.2017 отсутствует согласование сторонами границ разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности абонента и ресурсоснабжающей организации.

ООО «ЖилИнвест» письмами от 04.03.2022 № 89, от 20.09.2022 № 295, от 25.11.2022 № 373 просило предоставить акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности



централизованных систем водоотведения по многоквартирным домам, находящимся в обслуживании Общества.

Письмом от 01.02.2023 № 45 ООО «Русканал» сообщило, что акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между ООО «ЖилИнвест» и ООО «Русканал» по многоквартирным домам не могут быть подписаны ввиду отсутствия договорных отношений.

Пунктом 11 части 5 статьи 14 Закона о водоснабжении и водоотведении определено, что существенными условиями договора водоотведения являются границы эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения абонента и организации, осуществляющей водоотведение, определенные по признаку обязанностей (ответственности) за эксплуатацию этих сетей.

Частью 7 статьи 14 Закона о водоснабжении и водоотведении местом исполнения обязательств организацией, осуществляющей водоотведение, определена точка на границе эксплуатационной ответственности абонента и этой организации по канализационным сетям, если иное не предусмотрено договором водоотведения.

Во втором абзаце пункта 5 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила № 491) определено, что в состав общего имущества включается внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе.

Согласно пункту 8 Правил № 491 внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с

исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

Правила регулируют отношения по содержанию общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме. Закон о водоснабжении и водоотведении определяет канализационную сеть как комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки сточных вод (статья 2).

Исходя из специфики правового регулирования общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренного жилищным законодательством, пункт 8 Правил определяет границу внутридомовой системы сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей, которые входят в состав общего имущества, и границу эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса.

Данные требования установлены в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, которое должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, защите прав потребителей, в сфере водоснабжения и водоотведения.

Нормативного правового акта, имеющего большую юридическую силу, который предусматривал бы границу внутридомовой системы водоотведения и которому могли бы противоречить оспариваемые положения Правил, не имеется.

Точка поставки коммунальных ресурсов в многоквартирный дом, по общему правилу, должна находиться на внешней стене дома в месте соединения внутридомовой сети с внешними сетями. Иное возможно при подтверждении прав собственников помещений в многоквартирном доме на сети, находящиеся за пределами внешней стены этого дома.

Вынесение точки поставки за пределы внешней стены без

волеизъявления собственников означает незаконное возложение бремени содержания имущества на лиц, которым это имущество не принадлежит.

Из представленных Администрацией г.п. Рузаевка документов следует, что канализационные сети по спорным адресам: г. Рузаевка, ул. Гагарина, д. 5, г. Рузаевка, ул. Ленина, д. 26, г. Рузаевка, ул. Ленина, д. 58, г. Рузаевка, ул. Ленина, д. 60, г. Рузаевка, ул. Мира, д. 14, г. Рузаевка, ул. Революции 1905 г., д. 5, г. Рузаевка, ул. Ухтомского, д. 11А, г. Рузаевка, ул. Фадеева, д. 18, г. Рузаевка, ул. Фадеева, д. 22, г. Рузаевка, ул. Эстакад, д. 1, г. Рузаевка, ул. Эстакад, д. 1А, находятся в собственности городского поселения Рузаевка, переданы в оперативное управление МБУ «Городское хозяйство».

Администрация г.п. Рузаевка также указывает, что канализационные сети по спорным адресам: г. Рузаевка, ул. Орджоникидзе, д. 4, г. Рузаевка, ул. Петрова, д. 44, г. Рузаевка, ул. Петрова, д. 46, г. Рузаевка, ул. Революции 1905 г., д. 13, г. Рузаевка, ул. Северная, д. 10, г. Рузаевка, Школьный бульвар, д. 3, г. Рузаевка, ул. Юрасова, д. 9, г. Рузаевка, ул. Юрасова, д. 11В, г. Рузаевка, ул. Юрасова, д. 13Б, г. Рузаевка, ул. Юрасова, д. 19В, г. Рузаевка, ул. Юрасова, д. 21А, г. Рузаевка, ул. Юрасова, д. 22А, г. Рузаевка, ул. Юрасова, д. 24, находятся в собственности АО «Водоканал».

Собственник канализационных сетей по спорным адресам: г. Рузаевка, ул. Ленина, д. 39, г. Рузаевка, ул. Ново-Базарный тупик, д. 10А, неизвестен.

Частью 1 статьи 6 Закона № 416-ФЗ конкретизированы полномочия органов местного самоуправления городских поселений по организации водоотведения, т.е. таковые уполномочены:

- определять для централизованной системы водоотведения поселения гарантирующую организацию, которая обязана заключить договор водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены (технологически присоединены) к централизованной системе водоотведения;
- утверждать схемы водоснабжения и водоотведения поселения (схема водоснабжения и водоотведения городского поселения Рузаевка на 2013 - 2027 годы утверждена постановлением от 30.12.2013 № 456, затем актуализирована постановлением от 29.11.2019 № 1021).

Постановлением Администрации г.п. Рузаевка от 28.08.2017 № 907 статусом гарантирующей организации в сфере водоотведения в городском поселении Рузаевка определено ООО «Рузканал». То есть, Администрация г.п. Рузаевка надлежащим образом осуществляет полномочия по организации водоотведения, определив гарантирующую организацию в городском поселении Рузаевка.

При этом если для централизованных систем водоотведения органами местного самоуправления определена гарантирующая организация, то абоненты в МКД, который подключен (технологически присоединен) к такой системе, заключают договоры водоотведения с этой организацией.

Гарантирующая организация - организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления поселения, городского округа, которая обязана заключить договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены (технологически присоединены) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения (часть 6 статьи 2 Закона о водоснабжении и водоотведении).

В соответствии с частью 15 статьи 2 Закона о водоснабжении и водоотведении организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение (организация водопроводно-канализационного хозяйства), - юридическое лицо, осуществляющее эксплуатацию централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем.

Необходимо отметить, что нахождение спорного колодца не в собственности организации, осуществляющей водоотведение (организация водопроводно-канализационного хозяйства) на соответствующей территории, не накладывает обязательств по его эксплуатации на абонента, напротив, законодательство о водоснабжении предоставляет возможность организации водопроводно-канализационного хозяйства урегулировать правоотношения по транспортировке воды и сточных вод с владельцем сетей или использовать их как бесхозные (пункт 5 статьи 8 Закона о водоснабжении и водоотведении).

В соответствии с частью 1 статьи 8 Закона № 416-ФЗ организации, осуществляющие горячее водоснабжение, холодное водоснабжение

и (или) водоотведение, обязаны обеспечивать горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, осуществлять иную регулируемую деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения путем эксплуатации централизованных и нецентрализованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, централизованных систем водоотведения или отдельных объектов таких систем в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона.

Таким образом, из вышеприведенных статей Закона о водоснабжении и водоотведении следует обязанность гарантирующей организации либо организации, которая осуществляет горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение обеспечить абонента соответствующим ресурсом (услугой).

В соответствии с частью 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) Запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо неопределенного круга потребителей.

В абзаце 2 пункта 11 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 04.03.2021 № 2 указано, что по смыслу абзаца 1 части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции во взаимосвязи с пунктами 3, 4 статьи 1 и абзаца 2 пункта 1 статьи 10 Гражданского кодекса злоупотреблением доминирующим положением признается поведение доминирующего на товарном рынке субъекта, если оно выражается в следующих формах, в том числе одной из них: недопущение, ограничение, устранение конкуренции на товарных рынках (например, устранение конкурентов с товарного рынка, затруднение доступа на рынок новых конкурентов); причинение вреда иным участникам рынка (хозяйствующим субъектам-конкурентам и потребителям, гражданам-потребителям как отдельной категории участников рынка), включая извлечение необоснованной (монопольной) выгоды за их счет, иное подобное ущемление прав участников рынка.

В соответствии с части 1 статьи 5 Закона о защите конкуренции

доминирующим положением признается положение хозяйствующего субъекта (группы лиц) или нескольких хозяйствующих субъектов (групп лиц) на рынке определенного товара, дающее такому хозяйствующему субъекту (группе лиц) или таким хозяйствующим субъектам (группам лиц) возможность оказывать решающее влияние на общие условия обращения товара на соответствующем товарном рынке, и (или) устранять с этого товарного рынка других хозяйствующих субъектов, и (или) затруднять доступ на этот товарный рынок другим хозяйствующим субъектам.

Согласно части 5 статьи 5 Закона о защите конкуренции доминирующим признается положение хозяйствующего субъекта - субъекта естественной монополии на товарном рынке, находящемся в состоянии естественной монополии.

ООО «Рузканал» занимает доминирующее положение на рынке оказания услуг по водоотведению на территории гп. Рузаевка в соответствии с нормами действующего законодательства.

Следовательно, ООО «Рузканал» подпадает под сферу регулирования Закона о защите конкуренции и обязано соблюдать запреты, установленные статьей 10 указанного закона.

Учитывая изложенное, действия ООО «Рузканал», выразившиеся в отказе от надлежащей эксплуатации сетей водоотведения (отказ от устранения забоя канализационных сетей), расположенных на придомовой территории многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Рузаевка, ул. Гагарина, д. 5; г. Рузаевка, ул. Ленина, д. 26; г. Рузаевка, ул. Ленина, д. 39; г. Рузаевка, ул. Ленина, д. 58; г. Рузаевка, ул. Ленина, д. 60; г. Рузаевка, ул. Мира, д. 14; г. Рузаевка, ул. Ново-Базарный тупик, д. 10А; г. Рузаевка, ул. Орджоникидзе, д. 4; г. Рузаевка, ул. Петрова, д. 44; г. Рузаевка, ул. Петрова, д. 46; г. Рузаевка, ул. Революции 1905 г., д. 5; г. Рузаевка, ул. Революции 1905 г., д. 13; г. Рузаевка, ул. Северная, д. 10; г. Рузаевка, ул. Ухтомского, д. 11А; г. Рузаевка, ул. Фадеева, д. 18; г. Рузаевка, ул. Фадеева, д. 22; г. Рузаевка, Школьный бульвар, д. 3; г. Рузаевка, ул. Эстакад, д. 1; г. Рузаевка, ул. Эстакад, д. 1А; г. Рузаевка, ул. Юрасова, д. 9; г. Рузаевка, ул. Юрасова, д. 11В; г. Рузаевка, ул. Юрасова, д. 13Б; г. Рузаевка, ул. Юрасова, д. 19В; г. Рузаевка, ул. Юрасова, д. 21А; г. Рузаевка, ул. Юрасова, д. 22А; г. Рузаевка, ул. Юрасова, д. 24, содержат признаки нарушения части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного издан приказ Управления Федеральной

антимонопольной службы по Республике Мордовия от 28.06.2023 № 121/23 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения ООО «Рузканал» (ИНН 1324133676, КПП 132401001, ОГРН 1061324010461, 431444, Республика Мордовия, г. Рузаевка, ул. Кутузова, д. 89) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь частью 14 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 013/01/10-389/2023 к рассмотрению на **7 июля 2023 года на 11 часов 30 минут** по адресу: г. Саранск, пр. Ленина, д. 14, 2 этаж.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела 013/01/10-389/2023 в качестве ответчика ООО «Рузканал» (ИНН 1324133676, КПП 132401001, ОГРН 1061324010461, 431444, Республика Мордовия, г. Рузаевка, ул. Кутузова, д. 89).

3. Привлечь к участию в рассмотрении дела 013/01/10-389/2023 в качестве заявителя ООО «ЖилИнвест» (ИНН 1324000387, КПП 132401001, ОГРН 1121324000368, 431450, Республика Мордовия, г. Рузаевка, ул. Ухтомского, д. 18).

4. Привлечь к участию в рассмотрении дела 013/01/10-389/2023 в качестве заинтересованного лица Администрацию городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия (ИНН 1324132908, КПП 132401001, ОГРН 1061324000231, 431440, Республика Мордовия, Рузаевка, ул. Ленина, д.79).

5. **ООО «Рузканал»** в срок **до 5 июля 2023 года** представить письменные пояснения по вопросу отказа от надлежащей эксплуатации сетей водоотведения (отказ от устранения забоя канализационных сетей), расположенных на придомовой территории вышеуказанных многоквартирных домов.

6. **Администрации городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия** в срок **до 5 июля 2023 года** представить сведения о правообладателях

канализационных сетей и колодцев на придомовой территории спорных многоквартирных домов **с приложением подтверждающих документов.**

Документы предоставляются с сопроводительным письмом в виде надлежащим образом заверенных копий.

В случае отсутствия документов и письменной информации по отдельным пунктам настоящего запроса укажите на их отсутствие с пояснениями причин отсутствия.

Одновременно разъясняем, что все лица, участвующие в деле 013/01/10-389/2023 о нарушении антимонопольного законодательства, вправе представить на заседание комиссии письменные мотивированные пояснения с нормативно-правовым обоснованием своих доводов, с приложением подтверждающих документов, а также заверенные копии иных, помимо истребованных комиссией по антимонопольному делу документов, касающихся рассматриваемых обстоятельств.

Явка представителя ответчика (с доверенностью на участие) на заседание Комиссии обязательна.