

## РЕШЕНИЕ

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Резолютивная часть решения оглашена 19 марта 2018 года.

В полном объеме решение изготовлено 20 марта 2018 года.

Комиссия Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) (далее - Комиссия) в составе:

Председателя

Комиссии:

- <...> – руководителя Челябинского УФАС России;

- <...> – начальника отдела антимонопольного контроля Челябинского УФАС России;

Членов Комиссии

- <...> – специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля Челябинского УФАС России

рассмотрев жалобу **№ 12-04-18.1/18** <...> от 28.02.2018 вх. № 2570 на действия (бездействия) организатора торгов – ООО «Максона» при проведении торгов в форме открытого аукциона (извещение № 090218/8968420/11, лот № 1) по продаже арестованного имущества: гараж №7 пл. 20,4 кв.м., расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Блюхера, между домами 10 и 12, размещенного на сайте <http://torgi.gov.ru> (далее - Аукцион),

### УСТАНОВИЛА:

ООО «Максона» является поверенным (лицо, осуществляющее фактические действия по проведению торгов) Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях в соответствии с договорами от 30.01.2017 № СПО(М)-2/2017 (срок действия договора до 31.12.2017), от 30.01.2018 № СПО(М)-2/2018 (далее – Договор).

10.07.2017 судебным приставом-исполнителем МСОСП по ВИП УФССП России по Челябинской области вынесено постановление о передаче

арестованного имущества должника <...>.: нежилое здание – гараж № 7 пл. 20,4 кв.м., расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Блюхера, во дворе домов № 10, 12) (далее – Арестованное имущество).

ТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях своим поручением № 11933 на реализацию передало ООО «Максона» на реализацию Арестованное имущество. Согласно акту от 08.12.2017 арестованное имущество передано на реализацию организатору торгов.

12.02.2018 ООО «Максона» опубликовало информационное сообщение о продаже Арестованного имущества на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение № 090218/8968420/11 (лот № 1). [Согласно указанному сообщению:](#)

- дата начала подачи заявок: 12.02.2018;
- дата окончания подачи заявок: 15.03.2018;
- дата и время проведения аукциона: 20.03.2018 10:10.

В соответствии с указанным сообщением по лоту № 1 реализуется следующее имущество:

- тип имущества: гараж;
- наименование и характеристика имущества: гараж № 7 пл. 20,4 кв.м.;
- количество: 1 шт.;
- место нахождения имущества: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Блюхера, между домами 10 и 12.

Постановлением судебного пристава-исполнителя МСОСП по ВИП УФССП России по Челябинской области от 11.12.2017 исполнительские действия и меры принудительного исполнения по исполнительному производству № 8833/16/74022-ИП отложены с 11.12.2017 по 25.12.2017.

Постановлением судебного пристава-исполнителя МСОСП по ВИП УФССП России по Челябинской области от 26.12.2017 исполнительские действия и меры принудительного исполнения по исполнительному производству № 8833/16/74022-ИП отложены с 26.12.2017 по 17.01.2018.

Постановлением судебного пристава-исполнителя МСОСП по ВИП УФССП России по Челябинской области от 18.01.2018 исполнительские действия и меры принудительного исполнения по исполнительному производству № 8833/16/74022-ИП отложены с 18.01.2018 по 01.02.2018.

2018. в Челябинское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия ООО «Максона», выразившиеся в нарушении порядка проведения торгов по продаже арестованного имущества. В жалобе Заявитель указывает на отсутствие возможности связаться с организатором

торгов, а также на не обновление информации о торгах и не назначении новой даты проведения торгов.

Заявитель, представители Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях, извещенные надлежащим образом, на заседание Комиссии не явились, представитель ООО «Максона» явился на заседание Комиссии, просил признать жалобу необоснованной.

*Изучив представленные материалы жалобы, заслушав пояснения, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.*

В соответствии с частью 1 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Специализированная организация обязана в десятидневный срок со дня получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Указ Президента РФ от 12.05.2008 № 724 «Вопросы системы и структуры федеральных органов исполнительной власти», постановление Правительства РФ от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом»).

В соответствии со статьей 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества (далее - организатор торгов).

Согласно части 2 статьи 447 Гражданского Кодекса РФ в качестве организатора торгов могут выступать собственник вещи, обладатель иного имущественного права на нее, другое лицо, имеющее интерес в заключении договора с тем, кто выиграет торги, а также лицо, действующее на основании договора с указанными лицами и выступающее от их имени или от своего имени, если иное не предусмотрено законом (нотариус, специализированная организация и др.).

ООО «Максона» исполняет обязанности по реализации имущества должника на торгах в соответствии с Договором.

В соответствии с пунктом 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

1. Не принимается довод Заявителя о том, что отсутствует возможность связи с организатором торгов, так как в материалы жалобы не представлено доказательств в подтверждение указанных доводов.

2. Также Комиссией Челябинского УФАС России не принимается довод Заявителя о том, что ООО «Максона» не обновляет информацию о проведении торгов (извещение № 090218/8968420/11, лот № 1) и не назначает новую дату проведения торгов (извещение № 090218/8968420/11, лот № 1), так как согласно извещению № 090218/8968420/11, лот № 1:

- дата окончания подачи заявок: 15.03.2018;

- дата и время проведения аукциона: 20.03.2018 10:10.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

- ходе проведения проверки Комиссией Челябинского УФАС России установлено, что организатором торгов - ООО «Максона» при проведении Аукциона (извещение № 090218/8968420/11, лот № 1) соблюдены требования, предусмотренные Законом об исполнительном производстве, следовательно, нарушений при проведении Аукциона (извещение № 090218/8968420/11, лот № 1) не выявлено.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу Заявителя от 28.02.2017 вх. № 2570 на действия организатора торгов ООО «Максона» необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия