

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### об отложении рассмотрения дела № 23-07/17 о нарушении антимонопольного законодательства

13 декабря 2017 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия по рассмотрению дела № 23-07/17 о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:	<...>	- з а м е с т и т е л ь руководителя Челябинского УФАС России;
Члены Комиссии:	<...>	главный специалист-эксперт отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России;
	<...>	специалист-эксперт отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России,

рассмотрев дело по признакам нарушения Администрацией Вандышевского сельского поселения Уйского муниципального района Челябинской области (далее – Администрация сельского поселения) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### У С Т А Н О В И Л А:

Необходимость получения дополнительных документов и информации для рассмотрения дела № 23-07/17 по существу.

В соответствии с частями 1 и 5 статьи 47 Закона о защите конкуренции, Комиссия

### О П Р Е Д Е Л И Л А:

1. Отложить рассмотрение дела № 23-07/17.
2. Продлить срок рассмотрения дела № 23-07/17 до 30 июля 2018 года.
3. Назначить рассмотрение дела № 23-07/17 **на 14 часов 00 минут 21 февраля 2018 года** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 332.

4. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 23-07/17 в качестве лица, располагающего сведениями о рассматриваемых Комиссией обстоятельствах, - Главу крестьянского (фермерского) хозяйства <...>.

5. **Администрации** необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 01 февраля 2018 года** следующие надлежащим образом заверенные документы и сведения (документы предлагается прошить, пронумеровать, скрепить печатью учреждения, представив сопроводительное письмо с указанием номера дела № 23-07/17 и описью вложения):

5.1) письменные пояснения о правовых основаниях заключения договора аренды № 1 от 28.02.2017 без проведения торгов с приложением подтверждающих документов;

5.2) предусмотренное статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, размещенное на сайте в сети «Интернет» (с указанием наименования сайта и даты его размещения) и опубликованное в средствах массовой информации (с указанием наименования печатного издания и даты его публикации) извещение о возможности предоставления земельного участка, которому в последующем присвоен кадастровый номер <...> :22:0601003:182, со всеми изменениями, дополнениями, подписанное соответствующим должностным лицом, размещенное в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), либо письменные пояснения об их отсутствии;

5.3) заявление ООО «Андезит» со всеми приложенными документами о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 74:22:0601003:182 в аренду с отметкой номера и даты входящего документа Администрации, о котором указано в Постановлении Администрации от 27.02.2017 № 4;

5.4) письменные пояснения о проведении (непроведении) торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:22:0601003:182 с приложением подтверждающих документов;

5.5) договор аренды № 1 от 28.02.2017 со всеми приложениями, изменениями, дополнениями, расчетом арендной платы, с отметкой о государственной регистрации (оригинал договора на обозрение Комиссии), либо письменные пояснения о его отсутствии с указанием причин;

5.6) письменные пояснения о правовых основаниях установления целевого использования земельного участка с кадастровым номером 74:22:0601003:182 недропользование, с приложением подтверждающих документов;

5.7) письменные пояснения о внесении изменений в разрешенное использование, целевое назначение земельного участка с кадастровым номером 74:22:0601003:182 с приложением подтверждающих документов;

- 5.8) заявления <...> со всеми приложенными документами о предварительном согласовании, предоставлении в пользование земельного участка, которому в последующем присвоен кадастровый номер <...> :22:0601003:0020;
- 5.9) правовые акты органа местного самоуправления Вандышевского сельского поселения Уйского муниципального района Челябинской области об утверждении схемы расположения земельного участка с кадастровым номером 74:22:0601003:0020 на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории;
- 5.10) предусмотренное статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, размещенное на сайте в сети «Интернет» (с указанием наименования сайта и даты его размещения) и опубликованное в средствах массовой информации (с указанием наименования печатного издания и даты его публикации) извещение о возможности предоставления земельного участка, которому в последующем присвоен кадастровый номер 74:22:0601003:0020, со всеми изменениями, дополнениями, подписанное соответствующим должностным лицом, размещенное в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), либо письменные пояснения об их отсутствии;
- 5.11) договор № 10 от 01.04.2016 со всеми приложениями, изменениями, дополнениями, расчетом арендной платы;
- 5.12) письменные пояснения о правовых основаниях заключения договора аренды № 10 от 01.04.2016 без проведения торгов с приложением подтверждающих документов;
- 5.13) письменные пояснения о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:22:0601003:0020 с приложением подтверждающих документов;
- 5.14) кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером 74:22:0601003:0020;
- 5.15) письменные пояснения о принятии мер по прекращению права пользования <...> земельным участком с кадастровым номером 74:22:0601003:0020 с приложением подтверждающих документов, в том числе подписанный акт приема-передачи земельного участка с кадастровым номером 74:22:0601003:0020 после окончания срока действия договора аренды № 10 от 01.04.2016;
- 5.16) письменные пояснения о предоставлении <...> после 28.02.2017 права пользования земельным участком с кадастровым номером 74:22:0601003:0020 с приложением подтверждающих документов;
- 5.17) муниципальные правовые акты, которыми руководствуется

Администрация при расчете арендной платы за земельные участки с кадастровыми номерами 74:22:0601003:0020, 74:22:0601003:182 со всеми приложениями, изменениями, дополнениями;

5.18) документы, подтверждающие оплату права пользования земельными участками по договорам № 1 от 28.02.2017, № 10 от 01.04.2016;

5.19) выписки из схемы территориального планирования в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 74:22:0601003:0020, 74:22:0601003:182 по состоянию на 01.04.2016, 24.12.2016, 28.02.2017, 30.10.2017 и на дату подготовки документов на настоящее определение (в отношении каждого земельного участка отдельно);

5.20) письменные пояснения о внесении изменений в схему территориального планирования в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 74:22:0601003:0020, 74:22:0601003:182 с приложением подтверждающих документов;

5.21) все подписанные в 2016-2017 года акты предварительного согласования предоставления Администрацией земельных участков в кадастровом квартале 74:22:0601003 со всеми приложениями, изменениями, дополнениями;

5.22) муниципальные правовые акты, регламентирующие порядок предоставления в пользование земельных участков, в том числе без проведения торгов (со всеми приложениями, изменениями, дополнениями);

5.23) муниципальные правовые акты о создании комиссии, уполномоченной на составление актов предварительного согласования земельных участков, определяющие ее полномочия, со всеми приложениями, изменениями, дополнениями;

5.24) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

**6. Администрации Уйского муниципального района Челябинской области необходимо представить в Челябинское УФАС России в срок до 01 февраля 2018 года с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):**

6.1) письменные пояснения о поступлении (непоступлении) в адрес Администрации муниципального района в 2016-2017 годах заявлений о предоставлении, в том числе по результатам торгов, земельных участков с кадастровыми номерами 74:22:0601003:0020, 74:22:0601003:182, с приложением подтверждающих документов;

6.2) письменные пояснения о предоставлении Администрацией

муниципального района в 2016-2017 годах земельных участков с кадастровыми номерами 74:22:0601003:0020, 74:22:0601003:182 с приложением подтверждающих документов, в том числе правового акта и договора со всеми приложениями, дополнениями, изменениями;

6.3) муниципальные правовые акты, регламентирующие порядок предоставления в пользование земельных участков, в том числе без проведения торгов (со всеми приложениями, изменениями, дополнениями), в том числе административные регламенты;

6.4) все подписанные в 2016-2017 года акты предварительного согласования предоставления Администрацией муниципального района земельных участков в кадастровом квартале 74:22:0601003 со всеми приложениями, изменениями, дополнениями;

6.5) письменные пояснения о поступлении в бюджет Уйского муниципального района Челябинской области арендной платы за земельные участки с кадастровыми номерами 74:22:0601003:0020, 74:22:0601003:182 с приложением подтверждающих документов, либо письменные пояснения об отсутствии поступлений денежных средств с указанием причин;

6.6) письменные пояснения о принятии из пользования <...> земельного участка с кадастровым номером 74:22:0601003:0020, с приложением подтверждающих документов, в том числе подписанный акт приема-передачи земельного участка с кадастровым номером 74:22:0601003:0020 после окончания срока действия договора аренды № 10 от 01.04.2016;

6.7) иные документы и сведения, которые имеют отношение к рассмотрению настоящего антимонопольного дела.

**7 . Главе крестьянского (фермерского) хозяйства <...> необходимо представить в Челябинское УФАС России в срок до 01 февраля 2018 года с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):**

7.1) письменные пояснения о правовых основаниях заключения договора аренды № 10 от 01.04.2016 без проведения торгов с приложением подтверждающих документов;

7.2) письменные пояснения о предоставлении <...> после 28.02.2017 права пользования земельным участком с кадастровым номером 74:22:0601003:0020 с приложением подтверждающих документов;

7.3) иные документы и сведения, которые имеют отношение к рассмотрению настоящего антимонопольного дела.

8. ООО «Андезит» необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 01 февраля 2018 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

8.1) договор аренды № 1 от 28.02.2017 со всеми приложениями, изменениями, дополнениями, расчетом арендной платы, с отметкой о государственной регистрации (оригинал договора на обозрение Комиссии), актами приема-передачи земельного участка, либо письменные пояснения о его отсутствии с указанием причин;

8.2) письменные пояснения о правовых основаниях направления в адрес Администрации заявления о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 74:22:0601003:182 для недропользования при условии, что его разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, с приложением подтверждающих документов, в том числе о внесении изменений в схему территориального планирования в отношении земельных участков;

8.3) письменные пояснения о правовых основаниях направления в адрес Администрации заявления о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 74:22:0601003:182 для недропользования при условии, что лицензия на пользование недрами не получена, участок недр не сформирован, с приложением подтверждающих документов;

8.4) письменные пояснения о внесении (невнесении) изменений в разрешенное использование с кадастровым номером 74:22:0601003:182 с приложением подтверждающих документов;

8.5) письменные сведения о использовании (неиспользовании) земельного участка с кадастровым номером 74:22:0601003:182 в период с 28.02.2017 по настоящее время с приложением подтверждающих документов;

8.6) документы, подтверждающие оплату права пользования земельным участком с кадастровым номером 74:22:0601003:182 (все платежные поручения);

8.7) иные документы и сведения, которые имеют отношение к рассмотрению настоящего антимонопольного дела.

Надлежит представить запрашиваемые документы и информацию по каждому пункту (при отсутствии каких-либо документов и информации указать причину). Запрашиваемые документы и информацию просим представить в Челябинское УФАС России в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения и сопроводительным письмом.

**За непредставление, несвоевременное представление информации либо**

**представление заведомо недостоверных сведений по требованию антимонопольного органа, действующим законодательством предусмотрена административная ответственность (часть 5 статьи 19.8 КоАП РФ).**

В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.

Информацию о производстве по настоящему делу и принятых Комиссией решениях можно получить в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) (в разделе Решения).