

ФКР Москвы 129090, г. Москва, пр-кт Мира, д. 9, стр. 1 ООО «СЕВЕРСТРОЙЛИГА» 620078, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. МИРА, Д. 41, КВ. 22 РЕШЕНИЕ по делу №077/10/615-9114/2024 о проверке сведений необходимости включения в реестр недобросовестных подрядных организаций 10.07.2024 г. Москва Комиссия по контролю в сфере закупок товаров, работ, услуг Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве (далее — Комиссия Управления) в составе: рассмотрев обращение Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее также — Заказчик) по вопросу включения сведений об ООО «СЕВЕРСТРОЙЛИГА» (далее также — Общество, Генподрядчик) в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее — Обращение), поданное в соответствии с главой VII Положения о привлечении 2024-32276 2 специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства России от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Положение), УСТАНОВИЛА: В Московское УФАС России поступило обращение Заказчика о проведении проверки по факту одностороннего расторжения договора, заключенного между Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее — Заказчик) и ООО «СЕВЕРСТРОЙЛИГА» по итогам электронного аукциона на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (реестровый №027300000012201917) (далее — закупка). Указанное Обращение рассматривается в соответствии с пунктом 259 Положения. Изучив материалы дела, Комиссия установила следующее. ООО «СЕВЕРСТРОЙЛИГА» признано участником электронного аукциона на основании протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (реестровый №027300000012201917) 13.09.2022 между ФКР г. Москвы и ООО «СЕВЕРСТРОЙЛИГА» заключен договор № ПКР-010078-22-21 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва, СВАО, Проходчиков ул. 17 (далее — Договор). В соответствии с Графиком производства и стоимости работ (Приложение №1 к Договору) Общество приняло на себя обязательство выполнить Работы по Договору. Дата начала выполнения — 13.09.2022, срок окончания выполнения работ — 20.10.2023. По состоянию на текущую дату работы не выполнены по 3 системам из 4, при этом по указанным 3 системам работы в установленном порядке не сданы. В соответствии с пунктом 14.7.3 Договора неоднократное несоблюдение Обществом требований к качеству работ и/или технологии проведения работ 2024-32276 3 является основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора. ООО

«СЕВЕРСТРОЙЛИГА» нарушило требование к качеству проведения работ, в связи с чем 19.02.2024 Заказчиком было принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора, о чем ООО «СЕВЕРСТРОЙЛИГА» было уведомлено в установленном Договором порядке. Решение о расторжении Договора вступило в силу 13.03.2024. По состоянию на 09.07.2024 Договор расторгнут. Представитель Общества на заседании Комиссии Управления пояснил, что 25.03.2024 дополнительным соглашением к Договору стороны пришли к соглашению продлить срок действия Договора до 20.10.2024, независимой гарантией от 27.03.2024 продлен срок действия гарантии до 20.10.2024, Подрядчик продолжает выполнение работ по Договору. В силу пункта 255 Положения в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров. Для признания Общества недобросовестной подрядной организацией, не исполнившей надлежащим образом обязанности по договору, необходимо установить недобросовестность лица в совершении действий (бездействия), осуществленных намеренно с целью нарушения договорных обязательств, либо допущенных по небрежности, халатности, по собственному легкомыслию или самонадеянности. По своей правовой природе включение Общества в реестр недобросовестных подрядных организаций является мерой юридической ответственности. Вместе с тем при рассмотрении вопроса о наличии у Заказчика оснований для включения субъекта в реестр недобросовестных поставщиков, с которым договор был расторгнут в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения договора, антимонопольный орган обязан не только убедиться в наличии оснований для расторжения контракта и соблюдении порядка его расторжения заказчиком, но и установить недобросовестный характер действий поставщика (подрядчика, исполнителя), что предполагает отсутствие у последнего реального намерения исполнить контракт надлежащим образом и в установленные сроки. При этом в рассматриваемом случае часть работ Обществом выполнена, а также с учетом указанных обстоятельств у Комиссии Управления отсутствуют основания считать, что Общество целенаправленно не исполнило обязательства по Договору. Учитывая изложенное и руководствуясь пунктом 267 Положения, Комиссия 2024-32276 4 РЕШИЛА: Отказать во включении сведений об ООО «СЕВЕРСТРОЙЛИГА» в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренных Положением. Примечание: в соответствии с пунктом 263 Положения, включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об участнике электронного аукциона, уклонившемся от заключения договора об оказании услуг, о подрядной организации, с которой договор об оказании услуг расторгнут по решению суда, или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг информация, содержащаяся в реестре недобросовестных подрядных организаций, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 261 настоящего Положения, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.