

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть оглашена 06.02.2020

г. Самара

В соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению жалоб (далее – Комиссия), в составе: заместителя руководителя Самарского УФАС России <...>, начальника отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов Самарского УФАС России <...>, специалиста 1 разряда отдела контроля рекламного законодательства Самарского УФАС России <...>,

рассмотрев жалобу должника – <...> (далее – Заявитель) на действия финансового управляющего должника <...> – <...> (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по реализации имущества должника <...> (сообщение № 4512096, размещено на сайте: <https://bankrot.fedresurs.ru>) (далее – Аукцион),

при рассмотрении жалобы присутствовали: Заявитель не явился, уведомлен надлежащим образом, ходатайств не заявлено; Организатор торгов не явился, уведомлен надлежащим образом, заявлено ходатайство о рассмотрении жалобы в его отсутствие (ходатайство от 06.02.2020 б/н); представитель кредитора Заявителя – ООО «Орион» – <...> (решение единственного участника ООО «Орион» от <...> № <...>),

УСТАНОВИЛА:

30.01.2020 в Самарское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

Жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции уведомлены Заявитель и Организатор торгов.

Согласно доводу Заявителя, Организатором торгов в извещении о проведении Аукциона указаны неверные сведения о площади предмета Аукциона.

04.02.2020 Организатором торгов представлены возражения на жалобу Заявителя, согласно которым считает жалобу необоснованной.

Выслушав доводы представителя кредитора Заявителя – ООО «Орион», изучив материалы жалобы, Комиссией установлено следующее.

19.12.2019 на официальном сайте единого федерального реестра сведений о банкротстве <https://bankrot.fedresurs.ru> (далее – ЕФРСБ) размещено извещение о проведении Аукциона.

Согласно указанному извещению предметом Аукциона являются:

1. Жилой дом:

Местоположение: Краснодарский край, район Апшеронский, п. Мезмай, ул. Высокая, 11;

Начальная цена – 5 811 745 рублей 00 копеек;

Кадастровый номер – 23:02:1103001:1229;

Площадь – 230,6 кв.м.

2. Земельный участок:

Местоположение: Краснодарский край, район Апшеронский, п. Мезмай, ул. Высокая, 11;

Начальная цена – 1 257 600 рублей 00 копеек;

Кадастровый номер – 23:02:1103001:777;

Площадь – 1 000,0 кв.м.

Арбитражным судом Самарской области вынесено решение от 09.10.2017 по делу

№ А55-3404/2017. Согласно указанному решению Заявитель признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Организатор торгов.

Порядок реализации имущества гражданина установлен статьей 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

В соответствии с частью 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Организатором торгов разработано положение о порядке, об условиях и о

сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Арбитражным судом Самарской области вынесено определение от 16.12.2019 по делу № А55-3404/2017, которым утверждено положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества с указанием начальной цены продажи имущества Заявителя.

Из указанного определения суда следует, что площадь реализуемого жилого дома Заявителя составляет 230,6 кв.м.

В силу абзаца 4 части 7 статьи 213.9 Закона о банкротстве финансовый управляющий вправе получать информацию об имуществе гражданина, а также о счетах и вкладах (депозитах) гражданина, в том числе по банковским картам, об остатках электронных денежных средств и о переводах электронных денежных средств от граждан и юридических лиц (включая кредитные организации), от органов государственной власти, органов местного самоуправления.

Из представленных Организатором торгов документов следует, что 26.06.2017 в рамках реализации предмета Аукциона Организатором торгов направлен запрос в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области о предоставлении сведений о предмете Аукциона.

В ответ на указанный запрос филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области предоставлена выписка из единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости от 28.06.2017 № 63/174/720/2017-4020 (далее – Выписка).

В соответствии с подпунктом 2.1 пункта 2 Выписки площадь реализуемого жилого дома Заявителя составляет 230,6 кв.м.

Таким образом, содержащиеся в Выписке сведения о площади реализуемого жилого дома Заявителя, соответствуют сведениям о площади реализуемого жилого дома Заявителя, содержащимся в извещении о проведении Аукциона.

Вместе с тем представленное Заявителем заключение кадастрового инженера не подтверждает достоверность сведений о площади реализуемого жилого дома Заявителя.

Таким образом, довод Заявителя об указании Организатором торгов неверных сведений о площади предмета Аукциона не подтвердился.

При указанных обстоятельствах в обжалуемых Заявителем действиях Организатора торгов нарушения Закона о банкротстве не установлено.

Учитывая изложенное и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> на действия финансового управляющего должника <...> – <...> при проведении Аукциона необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

<...>

Члены Комиссии:

<...>

<...>

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.