МУК «Городской жилищный фонд»

ул. Некрасова, д. 9/15, г.
Белгород, 308000

ООО «Благострой-Заказчик»

(заявитель)

пр-т Ватутина, д. 23, г. Белгород,
308000

РЕШЕНИЕ

Г.

Белгород

Резолютивная часть решения оглашена 01.12.2016

В полном объеме решение изготовлено 05.12.2016

Комиссия Белгородского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите

конкуренции» (далее соответственно — Комиссия; Закон о защите конкуренции) в составе:

с участием представителя организатора торгов МУК «Городской жилищный фонд» (доверенность в материалах дела), представителя ООО «Благострой-Заказчик» (доверенность в материалах дела), представителя участника конкурса ООО «Управляющая компания РЭУ № 5» (доверенность в материалах дела),

руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, рассмотрев материалы дела № 452-16-И по жалобе ООО «Благострой-Заказчик» на действия организатора торгов МУК «Городской жилищный фонд» при проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами (извещение № 201016/2760808/01, опубликовано на сайте torgi.gov.ru).

УСТАНОВИЛА:

В Белгородское УФАС России поступила жалоба ООО «Благострой-Заказчик» на действия организатора торгов МУК «Городской жилищный фонд».

Из жалобы следует, что 21.11.2016 в 11-00 состоялось вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами (извещение № 201016/2760808/01).

При вскрытии конвертов было обнаружено, что на конверте с заявкой одного из участников ООО «Управляющая компания по жилью № 7» участник указал свое наименование, что в соответствии с п. 7.3. конкурсной документации недопустимо.

По мнению заявителя такой участник не должен быть допущен к участию в конкурсе. Однако, 24.11.2016, то есть по истечении трех дней с момента вскрытия конвертов, организатором конкурса не был сформирован и в нарушении требований конкурсной документации не размещен на сайте torgi.gov.ru протокол вскрытия конвертов.

Кроме того, информация о торгах появилась на сайте 21.11.2016. И тот же день, в 09 часов 20 минут ООО «ЖилСервис» были поданы 10 конвертов на участие в конкурсе по лотам 1-10. В связи с тем, что в конвертах приложенных к заявке присутствуют платежное поручение, и ряд иных документов, требующих времени на их подготовку, заявитель полагает, что изготовить и подать такие конверты за 20 минут рабочего времени не возможно, что дает основания предполагать, что одному как минимум участнику, информация и требования по проведению конкурса, в том числе сумма необходимого задатка, были сообщены заранее, что ставит в неравное положение иных участников.

На заседании Комиссии представитель заявителя поддержал доводы жалобы в полном объеме.

Представитель организатора торгов представил письменные возражения на жалобу и пояснил следующие.

МКУ «Городской жилищный фонд» проведен конкурс по отбору управляющих организации для управления многоквартирными домами по следующим адресам: г. Белгород, ул. Ватутина, д. 1, ул. Купянская, д. 6а, пер. Володарского, д. 30, ул. Энергетиков, д. 1, 1а, 1б, 3а, 3б, ул. К. Заслонова, д. 76, 76а, 78, 80, ул. Щорса, 6, ул.

Коммунальная, 8, пер. Чапаева, 77/1, 77/2, ул. Садовая, 25а, ул. Некрасова, 25б, Народный бул., 99, пр. Славы, 53, ул. Разина, 10, пр. Славы, 99, ул. Шебекинская, 1 согласно извещения № 201016/2760808/01, опубликованного на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> 20.10.2017 в 14-57 час.. Указанные многоквартирные дома сформированы в 15 лотов.

В извещении о проведении конкурса указано, что заявки на участие в конкурсе подаются ежедневно в рабочие дни недели с 9-00 час. до 18-00 час. (перерыв с 13-00 час. до 14-00 час.) по адресу: г. Белгород, ул. Некрасова, 9/15, каб. 7.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 21 ноября 2016 г. в 11-00 час., по адресу: г. Белгород, ул. Некрасова, 9/15, к. 20.

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе: 24 ноября 2016 г. в 11-00 час., по адресу: г. Белгород, ул. Некрасова, 9/15, к. 20.

Место, дата и время проведения конкурса: 28 ноября 2016 г. в 11-00 час., по адресу: г. Белгород, ул. Некрасова, 9/15, каб. 20.

ООО «Благострой-Заказчик» заявки на участие в конкурсе поданы по 15 лотам 08.11.2016 г.

По лоту № 14 кроме ООО «Благострой-Заказчик» заявку на участие в конкурсе подало ООО «Управком № 7». На конверте ООО «Управком № 7» указано наименование юридического лица.

Согласно п. 7.3. конкурсной документации претендент подает заявку на участие в конкурсе в запечатанном конверте. На таком конверте указывается наименование открытого конкурса и номер лота (лотов). Указание информации о претенденте на конверте не допускается.

Однако, ни в конкурсной документации, ни в действующем законодательстве это не является основанием для отказа допуска к участию в конкурсе. Кроме того, заявка регистрируется в журнале регистрации заявок на участие в конкурсе, в котором указывается наименование лица, подавшего такую заявку. Так же, заявитель перечисляет на счет МКУ «Городской жилищный фонд» размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, в результате чего организатор конкурса видит от кого поступили денежные средства..

Из вышеизложенного следует, что указание на конверте наименования заявителя не является основанием для отказа ему в допуске к участию в конкурсе.

Согласно пунктов 65, 69 порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 протокол вскрытия конвертов ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия всех конвертов. Протокол размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в день его подписания. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать 7 рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Кроме того, в извещении о проведении конкурса указана дата рассмотрения заявок на участие

в конкурсе 24.11.2016. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе от 21.11.2016. по лоту № 14 размещен на официальном сайте torgi.gov.ru 24.11.2016. в 14-15 час., а протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по лоту № 14 - 24.11.2016 г. в 17-59 час. Следовательно, соблюдены все сроки, предусмотренные действующим законодательством.

Извещение о проведении конкурса № 201016/2760808/01 опубликовано на официальном сайте torgi.gov.ru 20.10.2016 в 14-57 час.

ООО УК «ЖилСервис» подало заявки на участие в конкурсе 21.10.2016 г. в 09-00 час., то есть у них имелось достаточно времени для подготовки необходимых документов на участие в конкурсе.

ООО «Благострой-Заказчик» принесли заявки на участие в конкурсе только 08.11.2016 г.

По мнению представителя организатора торгов, конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами проведен с соблюдением норм действующего законодательства, доводы, представленные ООО «Благострой-Заказчик» не соответствуют действительности.

Комиссия, изучив доводы жалобы, материалы дела, выслушав представителей заявителя и организатора торгов, приходит к следующим выводам.

Согласно распоряжения администрации города Белгорода от 29.09.2016 № 1238 « Об организации открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в городе Белгороде» МУК «Городской жилищный фонд» наделено полномочиями по организации и проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, за исключением полномочия по созданию конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории города Белгорода.

В соответствии с ч. 4 ст. 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утверждены от 06.02 2006 N 75 (далее – Правила).

Согласно пункта 18 Правил основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных [пунктом 53](#) настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным [пунктом 15](#) настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным [пунктами 52 - 53](#) настоящих Правил.

В силу пункта 20 Правил отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным [пунктом 18](#) настоящих Правил, не допускается.

Согласно пункта 11.2. конкурсной документации основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 7.2. раздела 7 конкурсной документации и Информационной карты документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 2.2. раздела 2 конкурсной документации и Информационной карты;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктом 7.2. раздела 7, пунктами 8.1. и 8.3. раздела 8 конкурсной документации и Информационной карты.

Следовательно, конкурсная комиссия при рассмотрении заявок участников конкурса не вправе была отказать в допуске к участию в конкурсе ООО «Управляющая жилищная компания № 7».

В силу п. 65 Правил протокол вскрытия конвертов ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия всех конвертов. Протокол размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в день его подписания.

Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе от 21.11.2016. по лоту № 14 размещен на официальном сайте torgi.gov.ru 24.11.2016. в 14-15 часов, что нарушало срок размещения протокола, установленный п. 65 Правил.

Но по совокупности изученных обстоятельств Комиссия приходит к выводу, что в данном конкретном случае нарушение срока размещения протокола вскрытия конвертов с заявками не повлияло и не могло повлиять на итоги конкурса и не нарушило прав и законных интересов участников конкурса.

Согласно информации с официального сайта торгов Российской Федерации torgi.gov.ru дата и время публикации извещения № 201016/2760808/01 - 20.10.2016 в 14-57.

В соответствии с конкурсной документацией (часть II Информационной карты) дата начала подачи заявок 21 октября 2016. Прием заявок осуществляется с 09.00 часов до 18.00 часов до даты окончания срока подачи заявок.

Следовательно, у претендентов на участие в конкурсе было достаточно времени для подготовки пакета документов в составе заявки.

Довод Заявителя о сговоре организатора конкурса и одного из участников не находит подтверждения.

Учитывая изложенное, Комиссия Белгородского УФАС России, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, **решила** признать жалобу ООО «Благострой-Заказчик» на действия организатора торгов МУК «Городской жилищный фонд» при проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами (извещение №

201016/2760808/01, опубликовано на сайте torgi.gov.ru), необоснованной.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии: