

УВЕДОМЛЕНИЕ о поступлении жалобы № 074/10/18.1-582/2024 и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

«19» марта 2024 года
Ленина, 59

г. Челябинск, пр.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы физического лица (далее – Заявитель) на действия Комитета по управлению имуществом Златоустовского городского округа (далее – Комитет, организатор торгов), выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения электронного аукциона по продаже земельного участка площадью 621 кв.м с кадастровым номером 74:25:0301517:401, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. И.А. Гончарова, восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301517:10, извещение № 21000003820000000458 (далее – Аукцион, торги),

ТРЕБУЕТ приостановить проведение Аукциона в части заключения договора,

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), 25 марта 2024 года в 15 часов 20 минут по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 325.

Дополнительно сообщаем, что в целях обеспечения реализации прав на участие в рассмотрении жалобы № 074/10/18.1-582/2024 сообщаем о возможности принять участие в дистанционном режиме посредством интернет-видеоконференции через систему TrueConf по адресу: / <https://fas4.tconf.rt.ru/c/4680797258>. Инструкция по дистанционному участию размещена по адресу: https://fas.gov.ru/in_ca.pdf. При себе иметь документ, подтверждающий личность.

1. Комитету необходимо в срок до 22 марта 2024 года представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (просьба прошить и пронумеровать): 1) размещенное в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещение о проведении Аукциона (с указанием наименования сайта, даты и времени его размещения), а также все изменения, дополнения к нему, подписанные соответствующим должностным лицом; 2) документацию о проведении Аукциона, утвержденную соответствующим должностным лицом, все изменения, дополнения, приложения к ней, в том числе форму заявки на участие в торгах, проект договора, со всеми приложениями, дополнениями, изменениями; 3) правовой акт органа местного самоуправления о проведении Аукциона (решение, постановление и т. д.); 4) приказ о создании комиссии на проведение Аукциона и утверждении ее персонального состава; 5) письменные сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовался Комитет при организации и проведении Аукциона; 6) все протоколы, составленные в ходе проведения Аукциона, подписанные членами комиссии; 7) извещение лиц, подавших заявки на участие в Аукционе, о поступлении жалобы, с указанием способа их уведомления; 8) договор аренды, заключенный по итогам проведения Аукциона, либо сведения об его отсутствии; 9) письменные пояснения с правовым

обоснованием по всем доводам Заявителя, с приложением подтверждающих документов; 10) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемым торгам.

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, Аукционная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления настоящего уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.

Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным. Жалоба Заявителя размещена в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения), а также на сайте www.torgi.gov.ru.

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направление настоящего уведомления посредством электронной почты является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.