

Комиссия Управл

ральной антимонопольной службы по

Оренбургской области по рассмотрению жалоб, предусмотренных ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (Приказ Оренбургского УФАС России № 16 от 15.02.2019 г.), в составе:

председателя Комиссии - заместителя руководителя Оренбургского УФАС России

членов Комиссии:

- специалиста - эксперта отдела антимонопольного и рекламного контроля, общественных связей;

. - ведущего специалиста - эксперта отдела антимонопольного и рекламного контроля, общественных связей;

ведущего специалиста - эксперта отдела антимонопольного и рекламного контроля, общественных связей;

в присутствии  
общества

(решение о создании

№ 1 от 23.08.2018 г.),

рассмотрев посредством использования систем видеоконференцсвязи жалобу

Далее - Заявитель, )

(вх. № 8373 от 03.09.2020 г.) на действия организатора торгов - арбитражного управляющего (далее - Организатор торгов, арбитражный

управляющий I ) при проведении продажи имущества должника

( (ИНН , ОГРН I ) в электронной форме

посредством публичного предложения (сообщение ЕФРСБ К от 03.07.2020),

УСТАНОВИЛА:

2020. г. в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области поступила жалоба (вх. №

8373 от 03.09.2020 г.) на действия организатора торгов - арбитражного управляющего при проведении продажи имущества должника ■> электронной форме посредством публичного предложения (сообщение ЕФРСБ № 5 >т 03.07.2020).

В связи с поступившей жалобой, в порядке ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), заявителю направлено уведомление о принятии жалобы к

рассмотрению (исх. № 8777 от 04.09.2020 г.); Заказчику выставлено требование о приостановлении проведения торгов до рассмотрения указанной жалобы по существу (исх. № 8778 от 04.09.2020 г.).

Рассмотрение жалобы назначено на 14.09.2020 г. в 14 часов 30 минут.

При рассмотрении жалобы было объявлено о перерыве в рассмотрении жалобы, рассмотрение назначено на 17.09.2020 г. в 15:00.

Из содержания жалобы заявителя следует, что при проведении торгов по продаже имущества должника сельскохозяйственной организации

подал заявку на участие в торгах 22.08.2020 через представителя •  
(договор поручения (агентский) от

2020. г.). Заявка была признана победителем, о чем был составлен протокол от

2020. г. Однако договор купли-продажи не был заключен с V

Заявитель полагает, что договор не был заключен неправомерно.

Представитель Заказчика с доводами жалобы не согласился, представил письменные пояснения.

Исследовав материалы дела, заслушав пояснения сторон, Комиссия Оренбургского У ФАС России пришла к следующим выводам.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством РФ о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

На сайте [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru) (Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве) 03.07.2020 г. организатором торгов опубликовано сообщение № . о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества

аналогичное сообщение опубликовано 04.07.2020 г. на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). 04.07.2020 г. на сайте газеты «Коммерсантъ» также опубликовано сообщение К I о продаже имущества

должника.

На торги выставлено 2 лота, в том числе: объекты недвижимости, находящиеся по адресу: Оренбургская область, Ясненский район, с. Тыкаша:



отдельного документа, приложенного (прикрепленного) к заявке.

В данном случае, победитель торгов \_\_\_\_\_ . не указал

на свое преимущественное право приобретения, в то же время 25.08.2020 г. к конкурсному \_\_\_\_\_ управляющему \_\_\_\_\_ обратилось (ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

) с уведомлением о преимущественном праве приобретения имущества

Исходя из положений ч. 3 ст. 179 Закона о несостоятельности (банкротстве), арбитражный управляющий продает имущество должника лицу, имеющему право их преимущественного приобретения, по цене, определенной на торгах. В случае, если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц, имущество должника продается по цене, определенной на торгах, лицу, заявление которого поступило арбитражному управляющему первым.

Также конкурсным управляющим был осуществлен запрос в Администрацию муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области № 01-03-01-05/701 от 31.08.2020 г. о перечне сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств, расположенных в той же местности, где осуществлял \_\_\_\_\_ свою \_\_\_\_\_ деятельность Должник \_\_\_\_\_ В ответе на

данный запрос среди организаций было указано только

Помимо этого, конкурсным управляющим был осуществлен запрос в Администрацию муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области № 01-03-01-05/717 от 11.09.2020 г. о наличии информации о сельскохозяйственной деятельности \_\_\_\_\_. Была получена

информация о заключенном договоре аренды земельного участка между

\_\_\_\_\_. и \_\_\_\_\_ .от 23.01.2020 г., однако также указано,

что данных об использовании обработке данного участка в Администрации муниципального образования не имеется, так как \_\_\_\_\_ не предоставлял

информацию об этом в отдел сельского хозяйства и в органы статистики.

\_\_\_\_\_, исходя из приложенных скриншотов, уведомил конкурсного управляющего о наличии преимущественного права приобретения имущества должника, а именно направил договор аренды земельного участка с .03.09.2020 г.

Следовательно, решение конкурсного управляющего заключить договор купли-продажи с \_\_\_\_\_ » Комиссия считает законным и обоснованным, как с

лицом, обладающим преимущественным правом приобретения и обратившемся первым к конкурсному управляющему с намерением о заключении договора

купли-продажи.

Довод жалобы о том, что в аукционной документации не было сообщения о действии преимущественного права является нарушением закона, необоснованный, так как согласно ч. 10 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) в сообщении о продаже предприятия устанавливается исчерпывающий перечень информации, которую необходимо указывать при проведении торгов. Указание при продаже имущества должника на преимущественное право приобретения в Законе имеется, следовательно, обязанности конкурсного управляющего о включении данной информации в текст сообщения о проведении торгов нет.

Также Комиссия учитывает, что ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) устанавливает общие правила для проведения торгов, а в данном случае происходила продажа имущества должника, который является сельскохозяйственной организацией, поэтому применимы положения статьи 179 Закона о несостоятельности (банкротстве), где указано на преимущественное право приобретения имущества.

Таким образом, в силу описанных выше обстоятельств, Комиссия Оренбургского УФАС России приходит к выводу о признании жалобы Заявителя необоснованной.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 - ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу

вх. № 8373 от

2020. г.) на действия организатора торгов - арбитражного управляющего

~. при проведении продажи имущества должника в электронной форме посредством публичного предложения (сообщение ЕФРСБ № >т 03.07.2020) необоснованной.

2. Снять ограничения, наложенные на торги по сообщению ЕФРСБ № от 03.07.2020 уведомлением Оренбургского УФАС России (исх. № 8778 от