

Дело № 01-15

Ответчик:

Мэрия г. Архангельска

163000, г. Архангельск, пл. Ленина, д. 5

Ответчик:

ООО «Мистраль Девелопмент»

163000, г. Архангельск, пр.
Ленинградский, д. 159, офис 5Е

№ 05-03/1695

Заинтересованное лицо:

ООО «СоломбалаСтрой»

163000, г. Архангельск, ул. Попова, д.
14, офис 605

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела № 01-15

17 марта 2015 года

г. Архангельск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель - Бугаев Д.В.
Нестеренко Е.В.
Член комиссии -

Руководитель Архангельского УФАС
России

Начальник отдела контроля органов

Член комиссии - Красильникова Е.И. власти Архангельского УФАС России
Главный специалист-эксперт отдела
Архангельского УФАС России
Член комиссии - Шахов А.Ю. Главный специалист-эксперт отдела
контроля органов власти
Архангельского УФАС России

рассмотрев материалы дела № 01-15 по признакам нарушения **мэрией г. Архангельска и ООО «Мистраль Девелопмент»** статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в связи с заключением между ними 17.09.2013 соглашения о внесении изменений в договор от 12.03.2013 № 1/372(с) аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по пр. Никольскому (кадастровый номер <...> :22:022533:33) площадью 0,5712 га, в соответствии с которым изменен вид разрешенного использования данного земельного участка: «для строительства многоэтажного гостиничного комплекса с административными помещениями» изменено на «для размещения многоквартирного жилого дома», принимая во внимание, что земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для целей жилищного строительства согласно действующему законодательству должны предоставляться на торгах, которые в данном случае не проводились (в последующем на основании соглашения от 31.12.2013 права и обязанности по договору аренды земельного участка от 12.03.2013 № 1/372(с) перешли от ООО «Мистраль Девелопмент» к ООО «СоломбалаСтрой»),

УСТАНОВИЛА:

Для полного, объективного и всестороннего рассмотрения дела Комиссии необходимо получение дополнительной информации.

В соответствии с частями 1, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 01-15.
2. Назначить рассмотрение дела № 01-15 **на 22 апреля 2015 года в 10 часов 30 минут** по адресу: г. Архангельск, наб. Северной Двины, дом 2, корпус 2 (10 учебный корпус САФУ за штабом армии), зал заседаний (1 этаж).
3. **Мэрии г. Архангельска** надлежит в срок **до 14 апреля 2015 года** представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по

Архангельской области:

- копию распоряжения от 28.02.2012 № 399р, которым ООО «Мистраль Девелопмент» было предварительно согласовано место размещения многоэтажного гостиничного комплекса с административными помещениями, а также копии соответствующих документов, предоставленных ООО «Мистраль Девелопмент» в мэрию г. Архангельска перед изданием данного распоряжения;

- генеральный план МО «Город Архангельск» (представить в электронной форме и (или) указать адрес страницы сайта в сети «Интернет», на котором он размещен);

- копии документов, определяющих правовой режим рассматриваемого земельного участка (градостроительный регламент, градостроительный план земельного участка и др.); информацию о том, как данные документы изменились в связи с введением в действие Правил землепользования и застройки МО «Город Архангельск», утвержденных решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516 (необходимо подтвердить документально, в том числе приложить копии вышеуказанных документов в том виде, в котором они были до внесения в них соответствующих изменений);

- копию документа, который действовал до утверждения решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516 Правил землепользования и застройки МО «Город Архангельск»;

- сведения о процедурах, предшествующих заключению договора аренды земельного участка от 12.03.2013 № 1/372(с): информацию о том, размещалось ли информационное сообщение о намерении передачи прав аренды на рассматриваемый земельный участок в средствах массовой информации; в том случае, если подобное сообщение размещалось, необходимо указать: когда и в каких средствах массовой информации оно размещалось (с приложением подтверждающих документов: копии периодических печатных изданий, распечатки с сайтов сети «Интернет», иное), а также представить сведения относительно результатов такого размещения (подтвердить документально);

- информацию о судебных делах с участием мэрии г. Архангельска, имеющих отношение к вопросу правомерности изменения вида разрешенного использования земельного участка, на которые в заседании комиссии ссылался представитель ответчика (указать номера соответствующих арбитражных дел);

- иную информацию, имеющую отношение к делу № 01-15.

4. ООО «Мистраль Девелопмент» надлежит в срок до 14 апреля 2015 года представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области:

- дополнительные объяснения, пояснения, возражения по вменяемому правонарушению (при наличии) с правовым обоснованием своей позиции и приложением подтверждающих документов;

- иную информацию, имеющую отношение к делу № 01-15.

5. **ООО «СоломбалаСтрой»** надлежит в срок **до 14 апреля 2015 года** представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области:

- копии документов, подтверждающих государственную регистрацию прав на объект незавершенного строительства, если такие права в рассматриваемой ситуации были зарегистрированы (либо подтвердить документально объем выполненных работ на рассматриваемом земельном участке);

- перечень договоров долевого участия в строительстве, заключенных ООО «СоломбалаСтрой», ссылка на которые имеется в ранее представленных пояснениях от 11.03.2015 (в перечне должны содержаться реквизиты таких договоров);

- иную информацию, имеющую отношение к делу № 01-15.

В соответствии со статьей 43 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства и отводы, давать пояснения в письменной или устной форме комиссии, приводить свои доводы, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле.

Председатель Комиссии

Д.В. Бугаев

Члены Комиссии

Е.В. Нестеренко

Е.И. Красильникова

А.Ю. Шахов