

РЕШЕНИЕ

по делу № 60-ОВ-15

Резолютивная часть решения оглашена 16 июля 2015 г.
Барнаул

г.

В полном объеме решение изготовлено 21 июля 2015 г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия УФАС) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Смирнова Л.И. – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

О<...>;

М<...>;

З<...>,

с участием представителей:

ООО «Континент» - А<...> (по доверенности); П<...> (заявитель);

без участия ООО «Авторемснаб» (ходатайство вх. № 158578 от 13.07.2015); ТУ Росимущества в Алтайском крае (ходатайство вх. № 158665 от 15.07.2015)

рассмотрев жалобу П<...> (вх. № 158365 от 07.07.2015) на действия организатора торгов - ООО «АВТОРЕМСНАБ» (ООО «Континент») при проведении открытого аукциона от имени ТУ Росимущества в Алтайском крае по продаже арестованного и заложенного имущества назначенного на 16.07.2015, по лоту № 3 квартира общ. пл. 77.2 кв.м., по адресу: г. Новоалтайск, ул. Прудская, д. 6 кв. 20, (извещение № 270615/8793114/01),

УСТАНОВИЛА:

27.06.2015 в газете «Алтайская правда» № 114 и 27.06.2015 на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> было размещено извещение № 260615/8793114/01 о продаже на открытом аукционе 16.07.2015 от имени Территориального управления Росимущества в Алтайском крае арестованного заложенного имущества по лоту № 3 квартира общ. пл. 77.2 кв.м., по адресу: г. Новоалтайск, <...>. Организатором торгов выступило ООО «Авторемснаб» на основании договора № 12-АК от 01.04.2015 на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество на территории Алтайского края.

Заявитель указывает на ошибку в опубликованном 27.06.2015 в газете «Алтайская

правда» № 114 извещении, так как вместо <...> г. Новоалтайск, указано, <...> г. Новоалтайск (лоту № 3).

Кроме того, заявитель считает, что организатором торгов не соблюден 30 дневный срок, предусмотренный Гражданским кодексом РФ.

От Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае поступило ходатайство о рассмотрении жалобы без участия представителей (вх. № 158665 от 15.07.2015).

Согласно письменным пояснениям ТУ Росимущества в Алтайском крае (вх. № 158665 от 15.07.2015) 29.05.2015 от УФССП РФ по Алтайскому краю получено уведомление о готовности к реализации арестованного имущества и постановление о передаче имущества на реализацию на открытых торгах № 714 (должник - П<...> а именно: квартира, расположенная по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, <...>).

На основании п. 2.1 Соглашения Федеральной службы судебных приставов России и Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 0001/13/01-12/65 от 30.04.2015 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» ТУ Росимущества в Алтайском крае принято решение о выдаче поручения на реализацию имущества специализированной организации ООО «Авторемснаб».

Информационное сообщение о назначении торгов по продаже имущества, опубликовано в газете «Алтайская правда» 27.06.2015 в газете «Алтайская правда» № 114 и 27.06.2015 на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> было размещено извещение № 260615/8793114/01 о продаже на открытом аукционе 16.07.2015 от имени Территориального управления Росимущества в Алтайском крае арестованного заложенного имущества по лоту № 3 квартира общ. пл. 77.2 кв.м., по адресу: г. Новоалтайск, <...>.

Торги, назначены на 16.07.2015.

По техническим причинам в газете «Алтайская правда» от 27.06.2015 № 114 допущена неточность в указании местоположения Имущества, а именно наименования улицы.

Так как срок договора № 12-АК от 01.04.2015 оказания услуг с ООО «Авторемснаб» был предусмотрен до 30.06.2015 и с 01.07.2015 данная организация не оказывает услуги по реализации заложенного имущества, ТУ Росимущества в Алтайском крае и ООО «Континент» заключен договор № 31-АК от 01.07.2015 на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество на территории Алтайского края.

На заседании комиссии заявитель подтвердил доводы, изложенные в жалобе.

Представитель ООО «Континент» нарушений не признала и пояснила следующее.

13.07.2015 между ООО «Континент» и ООО «Авторемснаб» подписан акт приема-передачи, по которому в том числе передано имущество, принадлежащее П<...> а именно квартира, общ. пл. 77.2 кв.м., по адресу: г. Новоалтайск, <...>.

В соответствии с пунктом 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

В газете «Алтайская правда» информационное сообщение опубликовано 27.06.2015 и в этот же день размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, однако дата публикации извещения на сайте установлена 29.06.2015, но несмотря на это срок на размещение информации о проведении торгов не был нарушен.

Кроме того, описка в периодическом печатном издании не могла повлиять на сужение круга потенциальных покупателей, поскольку верная информация о лоте № 3 была размещена на официальном сайте.

Изучив представленные документы, Комиссия УФАС по Алтайскому краю пришла к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предусмотрено, что реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно пункту 1 Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432) Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим, в частности, функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

Статья 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предусматривает, что торги должны быть проведены в двухмесячный срок со дня получения организатором торгов имущества для реализации. Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации (пункт 2 статьи 90). Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном

Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы (пункт 3 статьи 90).

Статьей 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» предусмотрен порядок проведения публичных торгов в ходе исполнительного производства.

В соответствии с пунктом 1 статьи 57 указанного закона публичные торги по продаже заложенного имущества организуются и проводятся органами, на которые в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации возлагается исполнение судебных решений, если иное не установлено федеральным законом.

Организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена (пункт 3 статьи 57).

Таким образом, Федеральным законодательством предусмотрена обязанность организатора торгов размещать информацию о проведении торгов по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения.

В газете «Алтайская правда» информационное сообщение опубликовано 27.06.2015 и в этот же день размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, однако дата публикации извещения на сайте установлена 29.06.2015, но несмотря на это срок на размещение информации о проведении торгов не был нарушен. Однако, в газете «Алтайская правда» от 27.06.2015 № 114 допущена неточность в указании местоположения Имущества, а именно наименования улицы <...>.

Таким образом, организатором торгов было допущено нарушение пункта 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» в части неточного указания местоположения продаваемого Имущества.

Комиссия УФАС, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу П<...>обоснованной.

2.Выдать ООО «Континент» предписание предписание об устранении нарушения путем внесения изменений в извещение, опубликованное в газете «Алтайская правда» № 114 от 27.06.2015.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель председателя Комиссии
Смирнова

Л.И.

Члены комиссии

О<...>

М<...>

З<...>

ПРЕДПИСАНИЕ № 60-ОВ-15

21 июля 2015 г.

г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Смирнова Л.И. – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

О<...>;

М<...>

З<...>,

по результатам рассмотрения жалобы П<...> (вх. № 158365 от 07.07.2015) на действия организатора торгов - ООО «АВТОРЕМСНАБ» (ООО «Континент»») при проведении открытого аукциона от имени ТУ Росимущества в Алтайском крае по продаже арестованного и заложенного имущества назначенного на 16.07.2015, по лоту № 3 квартира общ. пл. 77.2 кв.м., по адресу: г. Новоалтайск, <...> (извещение № 270615/8793114/01), руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «Континент» в срок до 28 июля 2015 внести изменения в извещение опубликованное в газете «Алтайская правда» № 114 от 27.06.2015 по лоту № 3 квартира общ. пл. 77.2 кв.м., по адресу: г. Новоалтайск, <...>, указав точный адрес местоположения продаваемого имущества.

Об исполнении настоящего предписания сообщить в УФАС по Алтайскому краю

не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Заместитель председателя Комиссии
Смирнова

Л.И.

Члены комиссии

О<...>

М<...>

З<...>

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.